

Représentant d'équipe :
architecte, urbaniste, paysagiste

Localisation : Fleurance - Gers (32)

Population : Ville 6.000 hab, Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise 19 000 hab.

Site de réflexion : 37 ha

Site de projet : 4 ha

Site proposé par : Ville de Fleurance

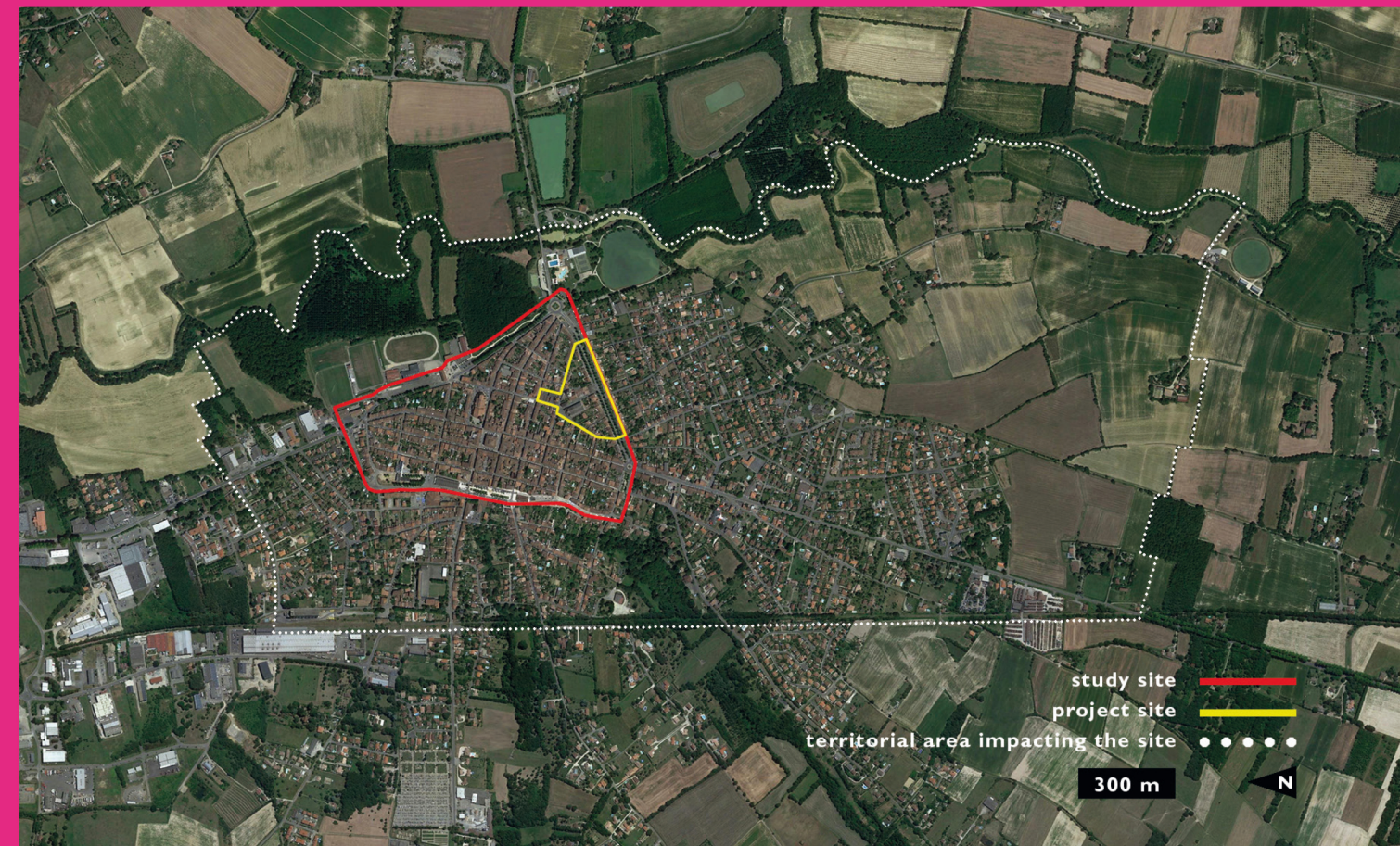
Acteurs impliqués : Ville de Fleurance, Lomagne Gersoise (Communauté de Communes), ANCT (Agence nationale de la cohésion des territoires)

Propriétaire(s) du site : Ville de Fleurance

Suites données au concours : études de faisabilité et missions de maîtrise d'oeuvre architecturales et urbaines



site de projet / silos à grains



LES DÉFIS DU MILIEU HABITÉ

« Florencia floruit, floret semperque florebit ».

Au cœur de la Lomagne gersoise, régulièrement surnommée la « Toscane française », et en l'honneur de la prestigieuse Florence, Eustache de Beaumarchais, bâtisseur de Bastides pour le compte du Roi de France, fonde Fleurance au 13^{ème} siècle.

Construite à partir d'un plan orthogonal centré sur une halle, la ville s'est étendue au fil des décennies le long d'axes de mobilités principaux structurant le territoire du Nord au Sud.

Fleurance participe aujourd'hui au programme gouvernemental « Petites villes de demain », visant à « améliorer la qualité de vie dans les petites centralités et les territoires ruraux alentours, par des trajectoires dynamiques et engagées dans la transition écologique ».

Le site que propose la Ville de Fleurance est une friche industrielle et commerciale, en lisière de l'ancien rempart Sud de la Bastide, aujourd'hui occupé par les allées Aristide Briand qui encadrent la RN 21, voie structurante qui relie notamment Auch et Agen.

Un des enjeux majeurs de la Ville, dans la réhabilitation, la transformation, la réutilisation de cette friche, est de renforcer l'attractivité du centre-bourg en proposant aux habitants (et dans le but d'en accueillir de nouveaux) la création d'un nouveau récit commun, en lien avec l'histoire du lieu et celle du territoire.

Dans un contexte d'urgence climatique, il s'agira d'expérimenter et d'imaginer de nouvelles dynamiques architecturales, respectueuses du milieu et régénératrices pour le territoire. Il s'agira également d'inventer, au cœur de la Bastide et à proximité immédiate d'éléments naturels préservés, de nouveaux usages qui participeront, d'un point de vue écologique, social et culturel, à la création de nouvelles synergies urbaines.

COMMENT LA REUTILISATION ET LA REACTIVATION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE EN CENTRE-BOURG PERMETTRA DE STIMULER SON ATTRACTIVITE ?

DE QUELLE MANIERE CETTE REACTIVATION POURRA ETRE SYNONYME DE REVITALISATION POUR L'ENSEMBLE D'UN TERRITOIRE A LA RECHERCHE DE NOUVELLES SYNERGIES ?



Fleurance / la Bastide



site de projet / silos à grains



site de projet depuis les Allées A. Briand



site de projet / magasin



site de projet / entrepôt

QUESTIONS AUX CONCURRENTS

Au cœur de la Bastide de Fleurance, sur un territoire irrigué par le Gers et ses affluents, comment réactiver et réutiliser une friche industrielle et commerciale, historiquement et architecturalement en lien avec la forte activité agricole ayant façonné le paysage, dans le but de créer de nouvelles synergies urbaines ?

Quels usages imaginer pour permettre, de manière inclusive et dans un souci d'équilibre territorial, la création de nouvelles interactions spatiales sur le site de projet, puis à l'échelle de la ville ?

Quels processus architecturaux, urbains et paysagers développer pour initier, à partir du site de projet, la revitalisation du centre historique et créer dans le même temps de nouveaux liens entre les différentes composantes du territoire ?

Toujours à partir du site de projet, quels nouveaux systèmes de mobilités inclure dans un projet de redéfinition et de valorisation de l'espace public à l'échelle de la ville ?

De manière plus générale, comment enrichir et mettre en lien, entre culture, nature, habitat, vie associative et intergénérationnelle, les différentes composantes d'un métabolisme urbain en construction, grâce à une redéfinition inclusive de l'espace public à l'échelle de la ville, initiée par la transformation et la réappropriation d'une friche industrielle, agricole et commerciale dans le cœur historique de Fleurance ?

Il s'agit ici de permettre la création d'un nouveau récit entre ville historique, terres agricoles et espaces naturels à proximité, grâce à une réflexion sur nos manières d'habiter et d'utiliser les ressources à notre disposition. Les projets développés sur le site de la friche devront questionner et mettre en avant de nouvelles possibilités de se rencontrer, de se concerter, d'explorer et de s'émanciper, tout en prenant soin des milieux habités, qu'ils soient humains ou non-humains.