

# EN

## EUROPAN 17

### REPORT ON EUROPAN SITE VISIT TO COURCY GRAND REIMS WITH CANDIDATES TUESDAY, APRIL 18, 2023

---

Taking part of the site visit:

**Martine Jolly**

Mayor of Courcy and Chair of the Supervisory Board of the Scic Microville 112

**Arnaud Alavant**

Technical Director of SCIC 112

**Carla Michel**

Project manager at AEDIFICEM, Assistant to SCIC M112 for Europan

**Éric Nowak**

Community Director of SCIC 112

**Patricia Auroy**

Director Living Lab, R&DI, foresight, evaluation & impact of SCIC 112

**Christophe Bartholeÿns**

Expert Cooperator Sustainable City, Innovation Partnerships at ALLIANCE SENS & ECONOMIE

**Christophe BESSON-LEAUD**

President and Founder ALLIANCE SENS & ECONOMIE

**Jeanne Gerbeaud**

Architect, site expert for Europan

**Isabelle Moulin**

General secretary of the Europan France association,  
Director of the Europan programme at Gip-Epau

---

Throughout the walk, there were stops for speeches by representatives of the site. These speeches and questions are transcribed in this report.

### Schedule of the site visit:

- Arrival at 10:00 at the NCO Mess, north of Microville 112

*Speech by Martine Jolly*

*The aim is to do things differently for tomorrow.*

*The site bought for 1 symbolic euro must become a place of experimentation.*

*A citizens' association was quickly integrated into the project and must remain involved in the transformation process.*

*The SCIC model is innovative: it is a private, non-profit company with governance shared with the citizens.*

*Arnaud Alavant*

Several projects have already been carried out by Greater Reims and then abandoned. The municipality of Béthény is currently implementing an urban agriculture project on the eastern part of the BA112.

There is no growing population in Reims.

The objective of this "Microville" is to respect the commitments made by the UN in terms of carbon neutrality.

The new companies will have to contribute something to the community. Not all of them will necessarily be profitable; a financial balance must be found.

The question of housing arises; it must mainly be linked to an activity.

Zero net artificialisation is a must. We must renovate and transform existing buildings.

What influence will the Microville have with the village of Courcy and with Greater Reims?

Find a common project with the two towns that share the BA112 with Courcy, i.e. B  t  ny and Brimont, notably in terms of networks, visions and objectives.

The army has maintained the site for 10 years, which has allowed the building to be kept in good condition.



*The non-commissioned officers' mess*



Visit to the former base and the following buildings:

- social services building
- Sports building
- mess HDR (Hommes Du Rang)
- LC1
- T2
- G1
- gymnasium
- officers' mess



*The HDR mess and the place of arm*

*Speech by Christophe Bartholejns*

Activating the site for a Microville living lab. Desire to embody a sustainable, CO<sub>2</sub>-neutral city with the UN's -55% CO<sub>2</sub> target for 2030 in mind. Demonstrate how it can be implemented.

Importance of the territory of the ½ hour. The whole of the Rémois territory is accessible from the Microville in 30 minutes by car (see isochrones). It is a question of bringing something to the Rémois territory.

The inhabitants of Courcy are waiting for the renewal of the site.

The Review Board, associated with the SCIC, will support the project. The aim is to have a positive energy site within 5 years. It is a question of finding innovative and efficient technical solutions to achieve this (thermal solar, etc.)

A research dimension must be interfaced with the urban project. See the Microville as a place of learning, a diffuse eco-campus (see the Eco to School project).



*The gymnasium and the first tenants of the sheds (the place is used here for the storage and transformation of objects)*

-Lunch in the officers' mess

-Afternoon: Ecoschool co-design workshop in Courcy (community room behind the town hall)

*Presentation of the Ecoschool programme by Christophe BESSON-LEAUD*

cf PDF (see complete site folder / new doc after launch)« Territoire de la demi-heure climatiquement neutre et intelligent »

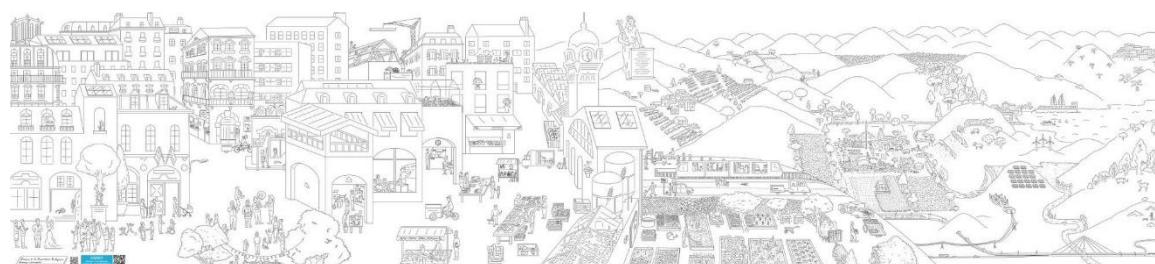
Reminder of the 6 themes linked to the concept of the half-hour territory: Living, working, supplying, training, developing and caring. These themes will be found on the BA112. The SCIC is currently raising funds to make the first investments.)

The Microville is part of the European Eco school programme and is one of the 5 pilot sites of the European NEB|LAB ECO<sup>2</sup>-SCHOOLS project (<https://www.eco2-schools.eu>).

The starting perimeter of the ECO<sup>2</sup>-Campus M112 has been defined (see site brief) based on 2 buildings and their adjacent open spaces. This sub-project will progress in co-production with the community of stakeholders via workshops. The objective, by September-October, is to arrive at a 1st transitional occupation programme/school site and training-action activities which will start in test from the beginning of the academic year 2023-2024 (result of the co-design workshops in progress).

The EUROSPAN 17 teams have the possibility of interacting with this project perimeter of the ECO<sup>2</sup>-Campus M112 start-up (activities-functions in learning-action), of proposing a reading in spatial projection of the transformation stakes starting from the existing, on the scale of the whole of the Microville 112 and by extension what surrounds it (ex. perimeter ex.BA112, neighbouring villages, railway/canal, agricultural land, forest...).

The members of the SCIC are proposing a work exercise on the medium of a fresco of the ecological renaissance illustrating a living city. Julien Dossier designed this fresco by adapting the Allegory of the Effects of Good Government, a fresco painted by Lorenzetti in Siena in 1338. The contemporary version he designed (2010-2014) is divided into 24 sites, and gives the keys to the Ecological Renaissance.



*The fresco of Julien Dossier*

During the workshop, the participants are invited to form groups and to come up with themes, ideas and questions about the living city that the future Microville 112 could be. Post-it notes are glued directly onto the fresco:



- questioning the themes of travel, production, living, etc.
- What kind of waste management?
- What is a green city?
- the absence of an antenna on the mural raises the question of an invisible digital infrastructure
- no building is damaged
- what place for children in democracy?
- roofs can be productive
- cultural activities as an opportunity to link the inhabitants
- inclusiveness of the population
- question of the quality of public spaces
- water treatment in urban areas
- short circuits, re-use, recycling
- biodiversity and nightlife
- a multimodal transport hub
- the question of religion
- the educational revolution (e.g. learning how to make a solar sanitary panel)
- what link with the great landscape?
- the place of the living in the city
- new digital currency
- what to do with the unused water treatment plant to the north of the Microville site?



*The co-design workshop around the living city and the Eco School programme.*

The town of Courcy and the SCIC Microville 112 were pleased with this day of visits where they were able to reaffirm the issues and objectives that are important to them. They thank the potential future candidates and all the other speakers for their presence and discussions and are very enthusiastic to continue this beautiful adventure.

*Report by Jeanne Gerbeaud, site expert, on 26 April 2023.*

# FR

## EUROPAN 17

**COMPTE RENDU**

**VISITE DE SITE**

**COURCY-GRAND REIMS visite du 18 avril 2023**

---

En présence de :

**Martine Jolly**

Maire de Courcy et présidente du conseil de surveillance de la Scic Microville 112

**Arnaud Alavant**

Directeur technique de la SCIC 112

**Carla Michel**

Cheffe de projet chez AEDIFICEM, Assistante de la SCIC M112 pour European

**Éric Nowak**

Directeur des communautés de la SCIC 112

**Patricia Auroy**

Directrice Living Lab, R&DI, prospective, évaluation & impact de la SCIC 112

**Christophe Bartholeÿns**

Coopérateur-expert Ville Durable, Partenariats d'innovation chez ALLIANCE SENS & ÉCONOMIE

**Christophe BESSON-LEAUD**

Président-fondateur ALLIANCE SENS & ÉCONOMIE

**Jeanne Gerbeaud**

Architecte, experte de site pour European

**Isabelle Moulin**

Secrétaire générale de l'association European France,  
Directrice du programme European au Gip-Epau

---

Tout au long de la déambulation, des temps d'arrêt ont permis des prises de parole menées par les représentants du site. Ces allocutions et questionnements sont retranscrits dans ce compte rendu.

## Déroulé de la visite :

-Arrivée à 10h00 au Mess des sous-officiers, au nord de la Microville 112

### *Discours de Martine Jolly*

L'objectif est de faire autrement pour demain.

Le site acheté 1 euro symbolique doit devenir un lieu d'expérimentation.

Une association citoyenne a été rapidement intégrée au projet et doit rester engagée dans le processus de transformation.

Le modèle de la SCIC est innovant, il s'agit d'une société privée à but non lucratif avec une gouvernance partagée avec les citoyens.

### *Arnaud Alavant*

Plusieurs projets ont déjà été portés par le Grand Reims puis abandonnés. La commune de Béthény est en train de mettre en œuvre un projet d'agriculture urbaine sur la partie Est de la BA112.

Il n'y a pas de démographie croissante à Reims.

L'objectif de cette « Microville » est de respecter les engagements portés par l'ONU en termes de neutralité carbone.

Les nouvelles entreprises devront apporter quelque chose pour le collectif. Elles ne seront pas toutes nécessairement dans la rentabilité, il faut trouver un équilibre financier.

La question du logement se pose, il doit principalement être adossé à une activité.

La zéro artificialisation nette est de rigueur. Il faut rénover, transformer le bâti existant.

Quel va être l'influence de la Microville avec le village de Courcy et avec le Grand Reims ?

Trouver un projet commun avec les deux villes qui partage la BA112 avec Courcy soit Béthény et Brimont, notamment en termes de réseaux, de visions, d'objectifs.

L'armée a entretenu le site pendant 10 ans, ce qui a permis au bâti d'être maintenue en bon état.



*Le mess des sous-officiers*



Visite de l'ancienne base vie et des bâtiments suivants :

- bâtiment des services sociaux
- bâtiment des sports
- mess HDR (Hommes Du Rang)
- LC1
- T2
- G1
- gymnase
- mess des officiers



*Le mess HDR et la place d'arme*

#### *Discours de Christophe Bartholejns*

Activer le site pour un living lab de la Microville. Désir d'incarner une ville durable, neutre en CO<sub>2</sub> en gardant en tête les objectifs de l'ONU de -55% de CO<sub>2</sub> pour 2030. Démontrer comment il est possible de la mettre en œuvre.

Importance du territoire de la ½ heure. Tout le territoire Rémois est accessible depuis la Microville en 30min en voiture (cf isochrones). Il s'agit d'apporter quelque chose au territoire Rémois. Les habitants de Courcy attendent le renouveau du site.

La chambre de qualité, associée à la SCIC va accompagner le projet. L'objectif est d'avoir un site à énergie positive d'ici 5ans. Il s'agit de trouver des solutions techniques innovantes et performantes pour y arriver (solaire thermique, etc.)

Une dimension de recherche est à interfacer avec le projet urbain. Voir la Microville comme un lieu d'apprentissage, un eco campus diffus (cf projet en cours Eco to School).



*Le gymnase et les premiers locataires des hangars (le lieu est ici utilisé pour le stockage et la transformation d'objets)*



-Déjeuner dans le mess des officiers

-Après-midi : atelier de co design Ecoschool à Courcy (salle communautaire derrière la mairie)

*Présentation du programme Ecoschool par Christophe BESSON-LEAUD*

cf PDF (dans dossier complet du site /new docs after launch) « Territoire de la demi-heure climatiquement neutre et intelligent »

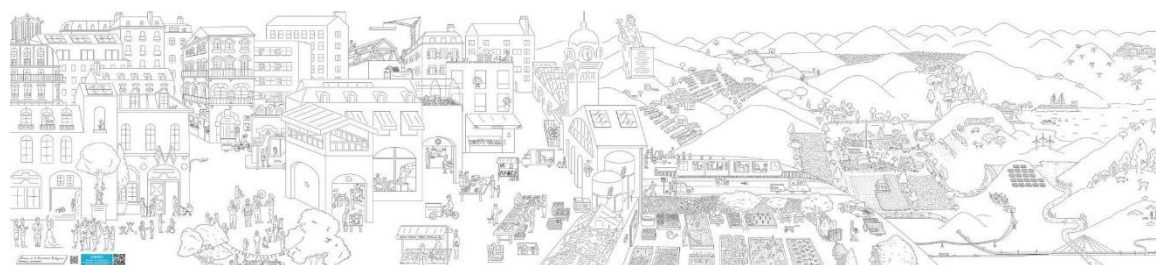
Rappel des 6 thématiques liées au concept du territoire de la demi-heure : Habiter, travailler, s’approvisionner, se former, s’épanouir, se soigner. Ces thématiques se retrouveront sur la BA112. Une première levée de fond est en cours par la SCIC pour pouvoir faire les premiers investissements.

La Microville s’inscrit dans le programme européen Eco school et fait partie des 5 sites pilotes du projet Européen NEB|LAB ECO<sup>2</sup>-SCHOOLS (<https://www.eco2-schools.eu>).

Le périmètre de démarrage de l'ECO<sup>2</sup>-Campus M112 a été défini (cf dossier de site) à partir de 2 bâtiments et ses espaces libres attenants. Ce sous-projet va avancer en coproduction avec la communauté de parties prenantes via des ateliers de travail. L’objectif, d’ici septembre-octobre est d’arriver à un 1er programme d’occupation transitoire/chantier-école et des activités de formation-action qui vont démarrer en test dès la rentrée académique 2023-2024 (résultat des ateliers de co-design en cours).

Les équipes EUROPAN 17 ont la possibilité d’interagir avec ce périmètre de projet de démarrage de l'ECO<sup>2</sup>-Campus M112 (activités-fonctions en apprentissage-action), de proposer une lecture en projection spatiale des enjeux de transformation à partir de l’existant, à l’échelle de l’ensemble de la Microville 112 et par extension ce qui l’entoure (ex. périmètre ex. BA112, villages voisins, voie ferrée/canal, territoire agricole, forêt...).

Les membres de la SCIC proposent un exercice de travail sur le support d’une fresque de la renaissance écologique illustrant une ville vivante. Julien Dossier a dessiné cette fresque en adaptant l’Allégorie des Effets du Bon Gouvernement, une fresque peinte par Lorenzetti à Sienne en 1338. La version contemporaine qu’il a conçue (2010-2014) se décompose en 24 chantiers, et donne les clés de la Renaissance Écologique.



*La fresque de Julien Dossier*

Lors de l'atelier, les participants sont invités à se mettre par groupe, puis à dégager des thématiques, des idées, des questionnements sur la ville vivante que pourrait être la futur Microville 112. Des post-it sont directement collés sur la fresque :

- requestionner les thèmes des déplacements, de la production, de l'habiter, etc.
- quelle gestion des déchets ?
- qu'est-ce qu'une ville verte ?
- l'absence d'antenne sur la fresque pose la question d'une infrastructure numérique invisible
- aucun bâtiment n'est abîmé
- quelle place pour les enfants dans la démocratie ?
- les toits peuvent être productifs
- des activités culturelles comme une opportunité de lien entre les habitants
- inclusivité de la population
- question de la qualité des espaces publics
- traitement des eaux en milieu urbain
- les circuits courts, le réemploi, la recyclerie
- la biodiversité et la vie nocturne
- un pôle multimodal de déplacement
- question de la religion
- la révolution pédagogique (ex : apprendre à fabriquer son panneau sanitaire solaire)
- quel lien avec le grand paysage ?
- la place du vivant dans la ville
- nouvelle monnaie numérique
- que faire de la station d'épuration non utilisée au nord du site de la Microville ?



*L'atelier de co design autour de la ville vivante et du programme Eco School.*

La ville de Courcy et la SCIC Microville 112 ont été heureuses de cette journée de visite où ils ont pu réaffirmer les enjeux et objectifs qui leur tiennent à cœur. Ils remercient les futurs potentiels candidats et tous les autres intervenants pour leur présence et échanges et sont très enthousiastes de continuer cette belle aventure.

*Compte-rendu réalisé par Jeanne Gerbeaud, experte de site, le 26 avril 2023.*