

E17 / VISIT TO THE FLEURANCE SITE

Report on the site visit of 25 April 2023

On 25 April 2023, from 11am to 5pm, as part of the 17th European competition, the Fleurance / Lomagne Gersoise site was visited.

Taking part of the visit:

- **Ronny GUARDIA-MAZZOLENI**, Mayor of Fleurance
- **Isabelle DUBORD**, Deputy Mayor with responsibility for culture, the arts and heritage development
- **Simone VIRELAUDE**, Deputy Mayor with responsibility for participative democracy, civic life and festivities
- **Brigitte LAURENTIE-ROUX**, Deputy Mayor with responsibility for intergenerational relations and senior citizens
- **Gérald LEVEQUE**, Deputy Director of Technical Services for the town of Fleurance
- **Louis BOUCHARDEAU**, Head of Culture, Sports and Community Life for the town of Fleurance
- **Ninon LACHAUX**, Project Manager for Petites Villes de Demain, Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise
- **Isabelle BROU-POIRIER**, Architect of Bâtiments de France
- **Frédéric POULLE**, Director of the CAUE du Gers
- **Isabelle MOULIN**, General Secretary of European France
- **Ruben MADAR**, Project Manager, Communication and Promotion - European France
- **Hugo FRANCK**, architect, site expert - European France
- **Hugo SEGUIN**, Site visit film production - Crescent Communication
- **Aurélien SEGUIN**, site visit film production - Crescent Communication

Schedule of the filmed visit :

- 11:00: Meeting in Fleurance with all registered candidates for the site visit.
- 11:00 > 12:00: Group tour of the Bastide, passing through the project site to the Town Hall.
- 12:00 > 14:00: Welcome at the Town Hall by the Mayor and the departments. Presentation of the town, the site and its challenges by the Mayor and his team. Lunch.
- 14:00 > 16:00: Tour of the project site and buildings.
- 16:00 > 17:00: Return to the Town Hall - Discussions between the candidates and the Town Hall.

Summary of questions and answers :

What estimate of work is the town of Fleurance planning for the restoration of the wasteland?

- *The initial estimate is €10,000,000 excluding VAT*

How will the operation be structured? Will the town be the exclusive project owner? Is there any plan to delegate the project management? Could the "housing" part be entrusted directly to a private service provider?

- *Anything is possible at this stage of the project, but it also depends on the project(s).*

In what timeframe does the city want to launch the project from an operational point of view?

- *The aim is to break ground at the end of 2024 or in the first half of 2025.*

Is the issue of soft mobility being addressed in Fleurance and is it well received by the local population and shopkeepers?

- *There is still a fear of pedestrianisation in the town centre, but proposals need to be made. A soft mobility network project is underway to link the college and the areas on the outskirts of the town centre to the main road.*

How do local people view their agricultural heritage?

- *Above all, there's an interest in our culinary and gastronomic heritage!*

What about the banks of the Gers and potential development?

- *Biodiversity is an important issue. This biodiversity is currently protected around and along the Gers. Only one-off developments could be studied in connection with a tourism project.*

What about the Eco train project?

- *The previous term of office for the region proposed a new Auch-Agen line, but no further progress has been made. It should be noted that this railway line has been closed for residents for 50 years and for freight for 20 years. The cooperatives have announced that they will not be returning to a rail freight system, and the car-sharing and bus networks for the population are fairly well structured.*

What about water management?

- *A major flood occurred in 1977. Culvert works were subsequently carried out. During overflow events, the Gers remains contained thanks to the dykes.*

Water restrictions apply in summer for the management of public spaces, swimming pools for example, but not for personal consumption.

As far as agriculture is concerned, many farms have their own retention systems and the agricultural world is changing (less maize, for example, which consumes a lot of water).

17:00: End of the visit.

- *Retrospective video 2022 : <https://www.youtube.com/watch?v=DFzJZWfnD48>*
- *FLEURANCE MAG : <https://www.villefleurance.fr/qazette>*

E17 / VISITE DE SITE FLEURANCE

Compte-rendu de la visite de site du 25 avril 2023

Le 25 avril 2023, de 11h00 à 17h00, s'est déroulée la visite du site de Fleurance / Lomagne Gersoise, dans le cadre de la 17ème session du concours European.

Étaient présent.e.s :

- **Ronny GUARDIA-MAZZOLENI**, Maire de Fleurance
- **Isabelle DUBORD**, Adjointe au Maire en charge de la vie culturelle, artistique et de la mise en valeur du patrimoine
- **Simone VIRELAUDE**, Adjointe au Maire en charge de la démocratie participative, de la vie citoyenne et des festivités
- **Brigitte LAURENTIE-ROUX**, Adjointe au Maire en charge de l'intergénération et des seniors
- **Gérald LEVEQUE**, Directeur adjoint des services techniques de la ville de Fleurance
- **Louis BOUCHARDEAU**, Responsable du pôle culturel, sports et de la vie associative de la ville de Fleurance
- **Ninon LACHAUX**, Cheffe de projet Petites Villes de Demain, Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise
- **Isabelle BROU-POIRIER**, Architecte des Bâtiments de France
- **Frédéric POULLE**, Directeur du CAUE du Gers
- **Isabelle MOULIN**, Secrétaire Générale d'European France
- **Ruben MADAR**, Chargé de projet, Communication et Valorisation - European France
- **Hugo FRANCK**, architecte, expert de site - European France
- **Hugo SEGUIN**, réalisation des films de visites de sites - Crescent Communication
- **Aurélien SEGUIN**, réalisation des films de visites de sites - Crescent Communication

Déroulé de la visite filmée :

- 11h00 : Rendez-vous à Fleurance avec l'ensemble des candidats inscrits pour la visite de site.
- 11h00 > 12h00 : Visite de la Bastide en groupe, en passant par le site de projet, jusqu'à la Mairie.
- 12h00 > 14h00 : Accueil à la Mairie par le Maire et les services. Présentation de la ville du site et de ses enjeux par le Maire et son équipe. Moment de convivialité – déjeuner.
- 14h00 > 16h00 : Visite du site de projet et des bâtiments.
- 16h00 > 17h00 : Retour Mairie – Discussions entre les candidats et la Mairie.

Résumé des questions/réponses :

Quelle estimation de travaux la ville de Fleurance envisage-t-elle pour le projet de réhabilitation de la friche ?

- *L'estimation de départ est de 10 000 000 € HT*

Quel montage d'opération est prévue ? La ville sera-t-elle le Maître d'Ouvrage unique ? Une maîtrise d'ouvrage déléguée est-elle envisagée ? La partie « habitat » pourrait-elle être confiée directement à prestataire privé ?

- *Tout reste envisageable à ce stade du projet, mais également en fonction du/des projet/s.*

Dans quelles temporalités la Ville souhaite-t-elle lancer le projet d'un point de vue opérationnel ?

- *Un premier « coup de pioche » est souhaité fin 2024 ou au premier semestre 2025.*

La question des mobilités douces est-elle abordée à Fleurance et est-elle bien accueillie par la population et les commerçants ?

- *Il y a toujours une crainte de la piétonisation du centre-bourg mais des propositions doivent-être faites. Un projet de réseau de mobilités douces en en œuvre pour irriguer le collège et les zones périphériques au centre-ville sur la nationale.*

Quel(s) regard(s) les habitants portent-ils sur le patrimoine agricole ?

- *Il y a surtout un intérêt pour le patrimoine culinaire, gastronomique !*

Qu'en est-il des berges du Gers et d'un potentiel aménagement ?

- *La question de la biodiversité est importante. Cette biodiversité est aujourd'hui protégée autour et le long du Gers. Seuls des aménagements ponctuels pourraient être étudiés en lien avec un projet touristique.*

Qu'en est-il du projet d'Eco train ?

- *Le précédent mandat à la région a porté le projet d'une ligne Auch-Agen qui n'a pas plus avancé. Il faut savoir que cette ligne ferroviaire est fermée pour les habitants depuis 50 ans et pour le fret depuis 20 ans. Les coopératives ont annoncé qu'elles ne repartiraient pas sur un système de fret ferré et les réseaux de covoiturage et de bus pour la population sont assez bien structurés.*

Qu'en est-il de la gestion de l'eau ?

- *Une inondation importante a eu lieu en 1977. Des travaux de busages ont ensuite été réalisés. Lors d'évènements de débordements, le Gers reste contenu grâce aux digues. Des restrictions d'eau ont lieu en été pour la gestion de l'espace public, les piscines par exemple, mais pas pour la consommation personnelle. Concernant l'agriculture, beaucoup d'exploitations ont leur propre système de rétention et le monde agricole change (moins de maïs par exemple, très consommateur).*

- 17H00 : Fin de la visite.

- Vidéo rétrospective 2022 : <https://www.youtube.com/watch?v=DFzJZWfnD48>
- FLEURANCE MAG : <https://www.villefleurance.fr/gazette>