

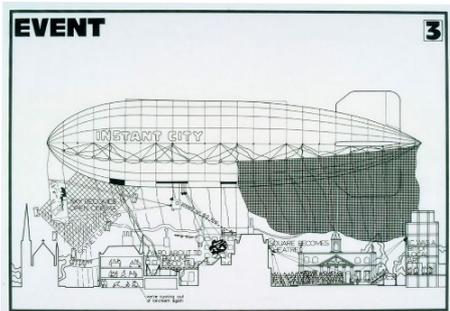
N'attends pas la métropole

Don't wait for the metropole

Penser autrement la métropolisation

Les conséquences de l'anthropocène, comme le changement climatique et les tensions sur les matières premières, dessinent des perspectives de transitions brutales. Ces mutations à l'œuvre modifient l'attractivité des territoires et les modèles de développement qui ont présidé à l'aménagement des villes depuis 70 ans. Or, dans un monde en crise, la possession d'un véhicule individuel, d'une maison avec jardin, l'accessibilité illimitée à la consommation ne pourront plus être rêves accessibles.

Pourtant la finalité qui était poursuivie reste la même, celle de la recherche du bonheur individuel et collectif. Dans l'avenir qui s'esquisse, nous pensons que ce bonheur dépendra de l'accès à des transports collectifs ou mutualisés, de la proximité à des espaces de nature et de respiration, de l'habitabilité de logements collectifs où la promiscuité n'est plus seulement une contrainte mais une source d'économies, et où des ressources et des emplois peuvent se trouver dans son quartier.



Archigram _ instant city 03 _ EVENT _ 1969

L'interdépendance entre les villes évolue : les partenariats alimentaires sont contractualisés avec les communes alentour, le travail et la création de valeur ne résident plus uniquement dans les fonctions tertiaires métropolitaines.

Une nouvelle temporalité apparaît : il n'est plus question d'être à 40 minutes de Lille en voiture, mais d'avoir l'opéra qui accoste une fois par mois à côté de chez soi.

Commencer maintenant

Sans attendre les crises à venir, l'action peut et doit s'engager simplement dès aujourd'hui. N'attendons pas le RER vers Lille pour remettre en fonction le cabotage fluvial de la culture et de l'alimentation. N'attendons pas la rupture complète en approvisionnement pour construire une manufacture de matériaux de construction qui permettra d'engager la rénovation des bâtiments du quartier.

L'EMBR de l'ERBM

L'éco-manufacture de biens reconditionnés, c'est une ressourcerie pensée comme une véritable entreprise de production, dédiée aux matériaux de la construction et du bâtiment. Valorisant les très grandes surfaces disponibles de l'ancien carreau de fosse, elle permet de viser d'emblée l'accueil de volumes très importants, et de devenir une turbine à matériaux d'ambition régionale. Installée au centre du bassin minier, alors que se déploie le gigantesque chantier de rénovation de 35 000 logements miniers (ERBM), elle bénéficie de flux d'entrées suffisants pour structurer un modèle économique, et amorcer la constitution d'une expertise et la structuration d'un marché, qui pourra s'ouvrir à tous les chantiers de déconstruction et de construction de la région. L'ancien bâtiment de radiologie, conçu à l'origine pour l'accueil du public, permet d'accueillir les fonctions tertiaires de la manufacture : accueil client, espaces de démonstration, étude des projets, préparation des devis, paiement des commandes. L'étage est réservé aux bureaux de R&D, aux salles de formations et locaux pour les salariés.



Mozaic factory – production de terrazzo

Moins de fret, plus de fête

Les quais du canal sont une aménité évidente mais peu accessible ou praticable aujourd'hui. En détournant les véhicules sur d'autres voies, de l'espace se dégagent pour une généreuse allée piétonne et cyclable, et créer une continuité modes doux sécurisée sur toute la longueur.

Ces aménagements doivent aussi permettre l'amarrage de péniches événementielles et leur accessibilité par le public. Les quais deviennent des interfaces, et la maison au 362 rue Sadi Carnot devient la Maison des Quais. Pour chaque péniche amarrée, elle permet d'ouvrir un stockage, un espace d'accueil du public, un bar où les habitants peuvent partager un verre ou café autour des événements générés par l'accostage des bateaux. Elle devient notamment un équipement de la politique AlimCAD.

Un second quai est aménagé en forum, et la péniche qui accoste devient la scène d'un spectacle, d'un opéra, d'un cinéma.

Deux premières péniches sont acquises par les villes de Douai, Auby, Flers, Leforest pour installer des fonctions intercommunales, non plus régies par l'appartenance à un EPCI, mais par l'évidence du canal qui les traverse toutes.

DOUAISIS AGGLO

Elles permettent d'assurer des fonctions variées :

- Alimentation : dans le cadre de la politique AlimCAD, une ramasse est organisée pour les produits agricoles des campagnes voisines, et un marché itinérant de produits frais vient accoster dans chaque ville en rive, générant à cette occasion des ateliers de cuisine, des événements culinaires, de la sensibilisation à l'alimentation de proximité, etc.
- Éducation : une médiathèque flottante effectue un cabotage littéraire, permettant très régulièrement d'accéder à cet équipement au cœur de son quartier. Elle accueille également une école de musique.
- Culture : amarrage ponctuel d'une péniche-opéra, péniche-cinéma, et faire vivre au beau milieu du quartier des événements qui d'habitude sont l'apanage des grandes villes.
- d'autres sont encore à inventer...



Transport Culturel Fluvial _sous-marin labo.

Le centre-social refait par les habitants

Le besoin d'amélioration du centre-social est une formidable occasion de faire une démonstration de réemploi de matériaux : les bétons sont en en remblais réemployés, les ossatures de l'extension en solives de maisons déconstruites, les bardages en briques et des tuiles. Ce chantier mobilise les habitants, pour inspirer des rénovations dans l'habitat privé et susciter des vocations, donner envie d'aller travailler à l'EMBR.



Lendager group _Resource rows _Danemark

Le choix architectural est volontairement simple, avec pour objectifs de préserver la sécurité et la confidentialité offertes par le clôt du jardin arrière, d'améliorer la desserte interne et les fonctions déjà en place, de créer une vraie grande salle supplémentaire et permettre de nouvelles ouvertures sur le grand parc, en visibilité et en accessibilité.

La grande plaine et ses wagons de fêtes

La plaine est aujourd'hui une grande respiration pour le quartier, mais dont tout le potentiel est empêché par la frontière concrète et étanche de la voie ferrée et la friche ferroviaire qui s'épaissit. Il nous semble indispensable de révéler ce grand espace de nature pour permettre l'accueil de plus d'événements, faire de cette plaine une nouvelle centralité accessible pour tout le quartier. Certaines voies de triage sont remises en valeurs, comme d'excellents supports existants pour accueillir des wagons multifonctions, et garder la trace du passé.



Fête de la petite ceinture _ Paris _ XX arr.

Ces wagons, rachetés pour pièce, sont de parfaits espaces de stockage ouverts aux associations du quartier ou au CCAS, pour y stocker leur matériel évènementiel, y tenir leur permanence, y organiser leurs réunions. Ils s'activent au besoin, du plus simple pique-nique jusqu'au plus grand banquet de quartier.

Tour Delattre, la tour "ALL INCLUSIF"

72 logements existants, c'est précieux. Pour redonner du plaisir d'habiter, les typologies sont reconfigurées, légèrement réduites et désencombrées de certaines fonctions mutualisables. On conserve le même nombre de logements au total, mais avec un gain général de qualité de vie et de nouveaux espaces qualitatifs : de nouvelles terrasses avec vues imprenables, des espaces mutualisés possibles (garderies, buanderies, salle de jeu, de bricolage, chambre d'amis) et dont le programme est à co-construire.

Cette action permet indirectement de traiter l'enveloppe thermique non pas en "isolant" uniquement mais en créant de nouveaux espaces reliant les voisins entre eux. L'échafaudage n'est pas construit juste pour le chantier, mais c'est une véritable construction pérenne, qui permet d'offrir de nouvelles terrasses et jardins d'hiver à chaque logement.



Samyn _ Conseil Européen _ Bruxelles

C'est un chantier pilote pour la manufacture et la démonstration d'une démarche d'économie dans le bâtiment : châssis de fenêtres réemployés pour les séparations entre les jardins d'hiver, ré-emploi de mobilier pour les espaces partagés (machines à laver, meubles, tables, chaises), menuiseries assemblées pour faire la seconde peau du bâtiment, etc.

Les rails ne sont plus un obstacle

Quand le RER vers Lille sera actif, la ligne actuelle perdra de sa valeur et l'enjeu de l'efficacité de desserte sera perdu. La fonction principale sera celle du rabattement et de la liaison entre petites villes. C'est une opportunité formidable pour donner un caractère urbain à cette voie. Ce parti d'aménagement en tram-train est déclinable pour plusieurs villes le long de la voie actuelle qui les relie à Lille (Leforest, Libercourt, Phalempin, Seclin) et qui connaîtront elles-aussi une évolution de leur rapport à la métropole lilloise.

A Dorignies, des cheminements traversants sont redessinés au niveau de la halte TER pour la rendre accessible de manière centrale dans le quartier, accessible de part et d'autre des voies. Nous proposons d'instaurer un régime tram-train dans cette traversée du quartier : la vitesse des trains est réduite à 25 km/h sur cette séquence, l'espace public est mis niveau des voies à sur l'ensemble de cette séquence pour effacer l'effet frontière des rails.



Tram train _ ville de Montpellier

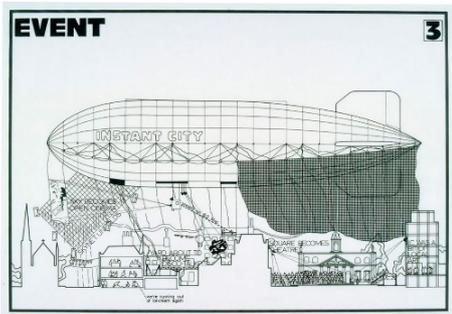
Ainsi ouverte, la plaine retrouve une grande valeur paysagère et d'usage, et autorise à imaginer de nouvelles fonctions dans ses abords immédiats. Les entrepôts sous sheds derrière l'école peuvent s'imaginer en salle de sport scolaire ouverte sur la plaine, la bande de terres polluées pourrait accueillir des constructions, etc.

Don't wait for the metropole

Think metropolisation in another way

Anthropocen consequences, like climate change or raw material shortages, drive us to brutal transitions. These mutations change the way the cities have been designed and the way they have been attractive for the past 70 years. In the crisis to come, some dreams won't be affordable any more : owning his personal car, his house with garden, unlimited consumerism.

But the goals are still the same : the seek for collective and individual happiness. In the future, we think that happiness will rely on the access to public transportation, closeness to natural spaces, quality and habitability of multi-unit buildings, jobs and ressources that can be found on the doorstep.



Archigram _ instant city 03 _ EVENT _ 1969

The interdependence between cities is changing : food partnerships are contracted with surrounding municipalities, work and value creation no longer reside solely in metropolitan tertiary activities.

A new temporality break through: it is no longer a question of being 40 minutes away from Lille by car, what's matter is having the opera that docks near your home once a month.

Start now

Don't wait for the crises to come : simples actions can (and should) be started today. Let's not wait for the express railway link to Lille, the inland navigation of culture and food can start right away. Let's not wait for a complete shortage to build a factory of materials, that will allow the renovation of buildings in the neighborhood.

The eco-factory of reconditioned goods

The eco-factory of upcycled goods is a “second-hand shop”, but at the scale of a huge production plant, and dedicated to construction materials. Making the most of the very large surfaces available from the old mining site, it makes it possible to take delivery of very large volumes, and to reach a regional ambition. Located in the center of the former mining region, while the gigantic renovation project of 35,000 mining housing units (“ERBM”) is deploying, it benefits from sufficient inflows to structure an economic model, and to build up expertise and to structure a market. Then it can be possible to address other deconstruction and construction work from all over the region. The old radiology building, originally designed as a building open to public, will host the tertiary functions of the factory : customer reception, demonstration areas, projects design, payment. The first floor host the R&D offices, training classrooms and facilities for employees



Mozaic factory – terrazzo production

Less freight, more party

The docks are an obvious amenity but not very accessible or practicable today. By diverting vehicles onto other lanes, space is created for a generous pedestrian and cycle path, and it creates a secure path along the entire length.

These developments must also allow the mooring of “event-barges” and let the public access to it. The docks become interfaces, and the house at 362 rue Sadi Carnot becomes the “House of the docks”. For each moored barge, it opens up storage, a public reception area, a bar where residents can share a drink or coffee around the events generated by the docking of the boats. In particular, it becomes part of the “AlimCAD” policy.

A second dock is converted into a forum, and the barge that moored becomes the stage for a show, an opera, a cinema.

The first two barges are bought by the cities of Douai, Auby, Flers and Leforest to set up intercommunal functions, no longer edicted by legal district boundaries, but by the evidence of the canal that crosses them all.

DOUAISIS AGGLO

They provide a variety of functions:



Transport Culturel Fluvial _ lab. submarine

- Food: as part of the AlimCAD policy, agricultural products are collected from the neighboring countryside, and an itinerant market of fresh products comes to each city on the docks. At these occasions, cooking workshops, culinary events are organised.
- Education: a floating public library provides very regular access to its collections, as close as possible to the people. It also hosts a music school.
- Culture: occasional mooring of an opera-barge, cinema-barge, and bring events that are usually the prerogative of larger cities.
- others are yet to be invented ...

The social center, build by the inhabitants



Lendager group_Resource rows_Danemark

The need to improve the social center is a great opportunity to demonstrate the reuse of materials: concrete are made with backfill, the frames of the extension in joists of deconstructed houses, the cladding in bricks and tiles. This project mobilizes inhabitants, to inspire renovations in their own homes, and to arouse vocations.

The architectural design is deliberately simple, aiming to preserve the current security and confidentiality of the rear garden, to improve the internal service and the functions already in place, to create an additional meeting room, and to allow new entrances open on the park.

The great plain and its party-wagons



Little ring party _ Paris _ XX arr.

Today, the plain is a precious space of breathing for the neighbourhood, but its full potential is limited by the railway line and the wasteland. It seems essential to us to reveal this large natural space, to allow the hosting of more events, and to make this plain a new centrality accessible to the whole district. Old tracks are highlighted, as perfect existing supports to multi-function wagons, and to keep evidence of the past.

These second-hand wagons are bought to become storage spaces, open to neighborhood associations, or to the social center. They can store in it their event material, organise their activities and meetings. They are activated when needed, from the simplest picnic to the biggest banquet in the neighborhood.

DOUAISIS AGGLO

Delattre tower, the « ALL INCLUSIVE» tower

72 existing homes are precious. To restore the pleasure of living, the typologies are reconfigured, slightly reduced from certain shareable functions. We keep the same number of homes totally, but with a total gain in quality of life and new qualitative spaces : new terraces with breathtaking views, possible shared spaces (day-cares, laundry rooms, playroom, DIY, guest-bedroom) whose program is to be co-designed.

This action indirectly makes it possible to treat the thermal envelope, by creating new spaces where residents can eventually meet each other. The scaffolding is not built just for the time of work, but it is a permanent construction, which makes it possible to offer new terraces and winter gardens to each dwelling.

It is a pilot project for the factory and a proof of concept of circular economy in construction : window frames reused for the partitions between the winter gardens, re-use of furniture for the shared spaces (washing machines, tables, chairs), joinery assembled to form the second skin of the building, etc.



Samyn _European council_city of Brussels

Railways are no longer an obstacle

When the RER to Lille will be in function, the current line will lose value and the issue of service efficiency will be lost. The main function will be the link between small towns. This is a great opportunity to give a more gentle look to this track. This "tram-train" development plan is relevant for several cities along this line that connect to Lille (Leforest, Libercourt, Phalempin, Seclin) and which will also experience an evolution in their relationship with the Lille metropolis.

In Dorignies, crossing paths have been redesigned at the station to make it central in the district, accessible from both sides of the tracks. We propose a tram-train development all along the district : the speed of the trains is reduced to 25 km/h on this part, public space is leveled-up to the tracks, to erase the border-effect of the rails.

More widely opened, the plain regains a quality landscape and more use by the inhabitants. It makes it possible to imagine new functions in its immediate surroundings. The warehouses behind the school can be imagined as a school sports-hall open onto the plain, the polluted strip of land could accommodate buildings, etc.



Tram-train _ city of Montpellier