NANTES

VIVRE AU COEUR D'UN **TERRITOIRE NOURRICIER** 1/3

Living at the centre of a nurturing territory

A la croisée d'un site au passé millénaire et d'une géographie territoriale structurée par la Loire, l'ancien CHU de Nantes s'apprête à entrer dans une nouvelle phase majeure de son histoire. Le développement d'un parc nourricier en centre ville interroge le modèle alimentaire de demain, à l'heure où les crises ne sont plus à démontrer. Conçu à partir des pratiques foisonnantes qui animent le territoire de la métropole Nantaise, le parc nourricier tire parti du patrimoine hérité de l'Hôtel Dieu pour offrir deux nouveaux horizons : au site, en l'ouvrant à la ville et à la Loire, aux habitants de la métropole, en quête d'une alimentation plus saine et responsable.

At the crossroads of a site with a thousand-year-old history and a territorial geography structured by the Loire River, the former Nantes University Hospital is preparing to enter a new phase of its history. The development of a nurturing park in the city center raises the question of the future food model, at a time when crises are no longer a topic to be discussed. Designed with the abundant practices in the Nantes metropolitan area and the heritage of the Hôtel Dieu, the park offers two new horizons: to the site, by opening it to the city and the Loire, and to the inhabitants of the metropolitan area, who are looking for healthier, more responsible nutrition.

Paysages nourricier et associatif

Le territoire ligérien fait état d'une grande diversité de paysages nourriciers. Leurs cultures, en outre d'offrir une alimentation de grande qualité à l'échelle nationale, rassemblent un corps de professions aux savoirs uniques: horticulteurs, maraîchers, viticulteurs ou encore saliculteurs et éleveurs font vivre le territoire tout au long de l'année. Leur engagement en faveur du maintien d'une agriculture saine et locale représente une force communicative qui rayonne du littoral à la ville : le temps de la cueillette, des vendanges et la fête des moissons sont autant d'évènements qui regroupent et sensibilisent chaque années les habitants de la métropole.

Parallèlement, des transformations récentes de Nantes a émané une vie associative riche, pleinement engagée dans la transition du territoire. L'ouverture du parc nourricier sur la Loire, dont les rives sont si fécondes d'activités associatives, inscrit le site dans une dynamique bien plus large. Le parc occupe le centre d'un faisceau d'échanges : c'est un lieu privilégié pour se rencontrer et offrir des extensions aux activités déjà mises en place sur le territoire de la métropole.

Un programme cyclique

La culture d'une diversité d'espèces de la région Nantaise dans les différents milieux conçus par la transformation du site offre, après quelques années de préparation et d'enrichissement de la terre, une alimentation variée et de qualité. L'évolution progressive du sol au fil du temps et les symbioses recherchées entre espèces et activités humaines protègent et renforcent les cultures d'année en année.

Le parc est aussi un programme évolutif : la temporalité des usages qu'il génère suit celle des cycles saisonniers. La vie du site est ainsi rythmée par les temps de l'agriculture entre plantation, repos et récolte mais aussi par la préparation de repas, d'événements regroupant habitants et associations locales : c'est un paysage unique et changeant.

Nurturing and associative landscapes — *The Loire region features a wide variety of nurturing landscapes. As well as providing high-quality food on a national scale, their crops bring together a body of professions with unique skills: horticulturists, market gardeners, wine growers, salt producers and livestock breeders bring the region to life throughout the year. Their commitment to maintaining healthy, local agriculture is a communicative force that radiates from the coast to the city: grape harvests, picking time and harvest festivals are events that bring together and raise awareness of the city's residents every year.*

At the same time, Nantes's recent transformations have given rise to a rich community life, fully committed to the territory's transition. The opening up of the nurturing park to the Loire, whose banks are so fertile with community activities, makes the site part of a much wider dynamic. The park is at the centre of a network of exchanges: it's a great place to meet up and extend the activities already in place across the territory.

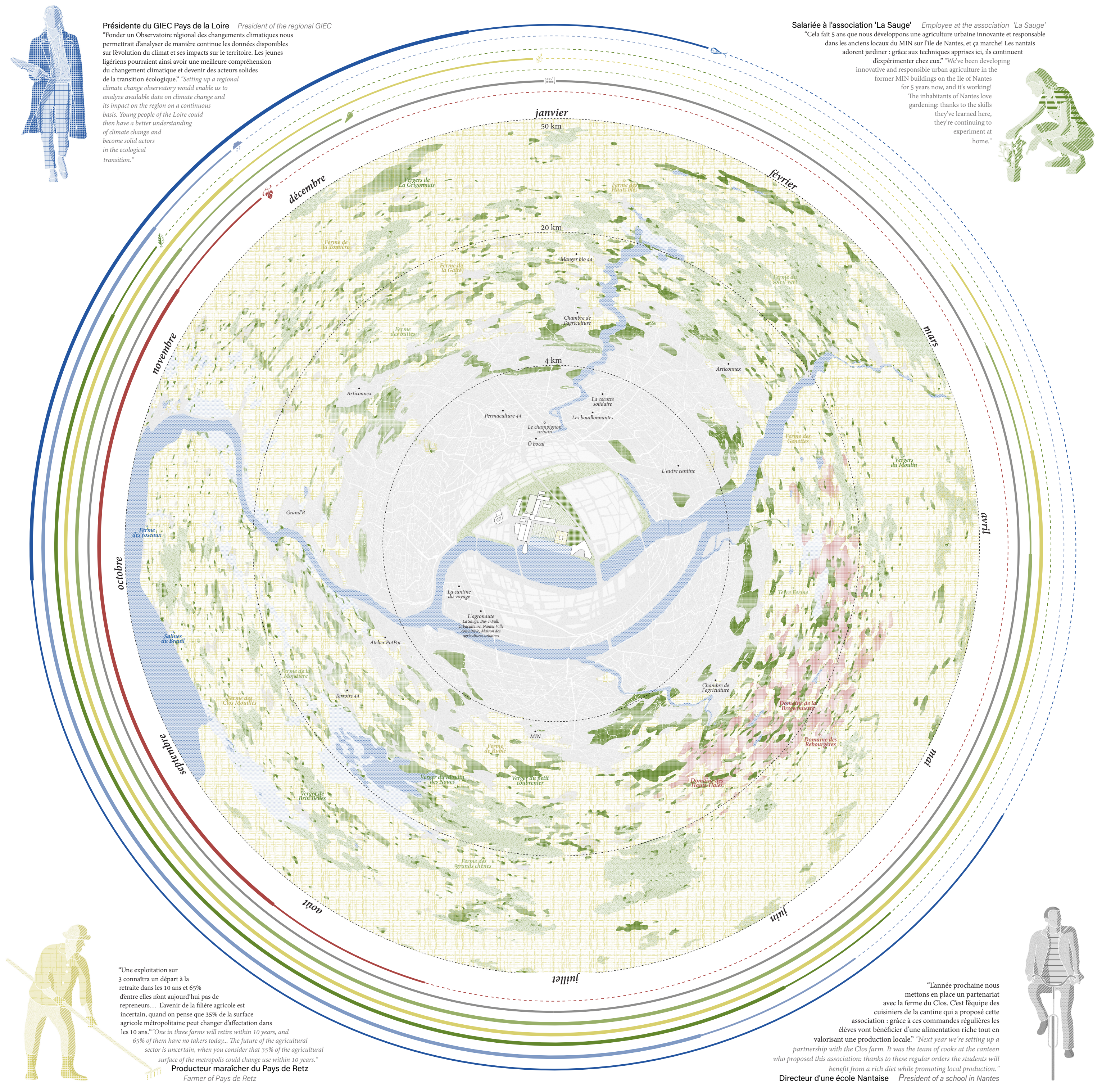
A cyclic programme — *After a few years of preparation and enrichment of the soil, the transformed site offers a varied and high quality food, based on a range of species from the Nantes region. The gradual evolution of the soil over time and the symbioses sought between species and human activities protect and strengthen the crops from year to year.*

The park is also an evolving programme: the temporality of the uses it generates follows the seasonal cycles. The life of the site is thus punctuated by the times of agriculture, between planting, resting and harvesting, but also by the preparation of meals and events for local residents and associations: it's a unique and changing landscape.

PACTE **A**LIMENTAIRE **L**IGÉRIEN

Présidente du GIEC Pays de la Loire *President of the regional GIEC*

Salariée à l'association "La Sauge" *Employee at the association "La Sauge"*



Producteur maraîcher du Pays de Retz
Farmer of Pays de Retz

Directeur d'une école Nantaise *President of a school in Nantes*

MILIEUX AQUATIQUES (Pêche, saliculture, conchyliculture) *Aquatic environments*
- + Mer, Loire et ses affluents, ruisseaux
- × Guinguette - *toute l'année*; Activités nautiques - *avril à septembre*; Événements autour de la ressource en eau - *toute l'année*
- O La grande Alose (amphibien migrateur); L'Angélique des estuaires (flore)

MILIEUX HUMIDES *Wetlands*
- + Marais, prairies inondables, bocages humides, bassins alluviaux, tourbières
- × Visites guidées à l'observatoire du GIEC - *toute l'année*
- O Le Campagnol amphibie (rongeur); Trèfle de Micheli (flore)

MILIEUX BOISÉS (arboriculture) *Woodlands*
- + Vergers de plein vent, vergers en pré, vergers grimpant, jardin fruitier
- × Cueillette de fruits - *mai à septembre*; Marches gourmandes - *mai à septembre*; Ateliers confitures et gelées - *mai à septembre*
- O Le Noctule Commune (mammifère)

MILIEUX AGRICOLES (élevages bovins et cultures céréalières) *Farming environments*
- + Prairies, fourrages, végétation basse
- × Formation de construction paille - *avril à octobre*; Les "Fermes portes ouvertes» - *mai à septembre*; Fête des moissons - *juillet*; Les rentrées de l'agriculture - *septembre*
- O Busard cendré (oiseau); Bourdon grisé (invertébré)

BOCAGES DE PLATEAUX (cultures maraîchères) *Bocage*
- + Espaces cultivés en pleine terre et hors sol
- × Les 48h de l'agriculture urbaine - *juin*; Fête des semis - *mars et septembre*; Récoltes et vente directe - *toute l'année*
- O Bruant jaune (oiseau)

MILIEUX URBAINS (fungiculture) *City environment*
- + Bâtis, friches urbaines, parcs
- × Ateliers de cuisine - *octobre, novembre*; Umami, festival de la fermentation - *juin*
- O Martinet Noir (oiseau); Alyte accoucheur (amphibien)

VIGNES (Viticulture) *Grapevine*
- + Vignobles
- × Fête des vendanges - *septembre*; Foire aux vins - *septembre*

+ Description du milieu
× Événements sur site au grés des saisons
O Espèces réintroduites

NANTES

UN PARC ENRICHI PAR **LE TEMPS** 2/3

A Park shaped by time

Un parc partagé

Reconnaître la fragilité du site du CHU est la première étape de sa transformation.

Les extensions de l'hôpital ont brisé l'équilibre recherché par le projet d'origine entre espaces ouverts et construits : la densité qui caractérise aujourd'hui l'îlot est un obstacle à l'accueil de la biodiversité et au développement d'une vie sociale.

Positionner l'architecture nourricière en centre dense implique de repenser la place offerte à la biodiversité en ville. La complexité des interactions qui caractérisent les milieux vivants nécessite des espaces sanctuarisés, des étendues vastes, ouvertes sur le ciel et aux rythmes ralentis. Les milieux du parc nourricier, définis en creux de l'architecture de l'ancien hôpital, sont des surfaces disponibles pour ces interactions :

Les emprises libérées accueillent une diversité de cultures dans un sol qui sera enrichi par le temps.

La renaturation de la rive amène de nouvelles formes de vie et de loisirs à l'intérieur du parc.

L'ouverture du parc sur la ville engage les consommateurs voisins dans des activités de maraîchage.

Se lier dans le temps

La transformation du sol bitumeux de l'hôpital en un site perméable fait l'objet d'un processus long, conduit par le départ échelonné dans le temps des fonctions de l'Hôtel Dieu.

Ce temps étiré est un atout : il permet à chacun de prendre part à sa manière dans la formation du parc nourricier. Festival de l'agriculture, marché du réemploi des matériaux et biens issus de la déconstruction, ou encore jardin de préfiguration accompagnent le site dans sa mutation.

Cette ouverture dans le temps long résonne plus largement avec le rythme de la métropole.

L'ouverture du parc sur la ville et la Loire réinvente progressivement la mobilité à l'extérieur du site : l'acheminement des productions du territoire en ville est repensé de manière décarbonée.

À chaque façade urbaine est associé un mode d'acheminement :

L'ancien pôle logistique du CHU est naturellement reconverti en espace de stockage accueillant aussi sous une nouvelle extension en préau les vélos cargos.

Une nouvelle station de tramway, dédiée au fret est crée au cœur d'un verger fruitier.

La connexion retrouvée avec la Loire permet de développer le transport fluvial depuis l'estuaire.

A shared park

The recognition of the fragility of the CHU site is the first step of its transformation. The hospital's extensions have altered the balance sought by the original project between open and built-up spaces: the density that characterises the block today is an obstacle to welcoming biodiversity and developing a social life. Bringing nurturing architecture to dense urban centres means rethinking the place given to biodiversity in the city. The complexity of the interactions that characterise living environments requires protected spaces, vast expanses open to the sky and with slower rhythms. The environments of the nurturing park, shaped by the architecture of the former hospital, are areas available for these interactions:

The freed-up areas welcome a diversity of cultures in a soil that will be enriched by time.

The renaturation of the riverbank will bring new forms of life and leisure into the park.

The opening up of the park to the city will involve neighbouring consumers in market-gardening activities.

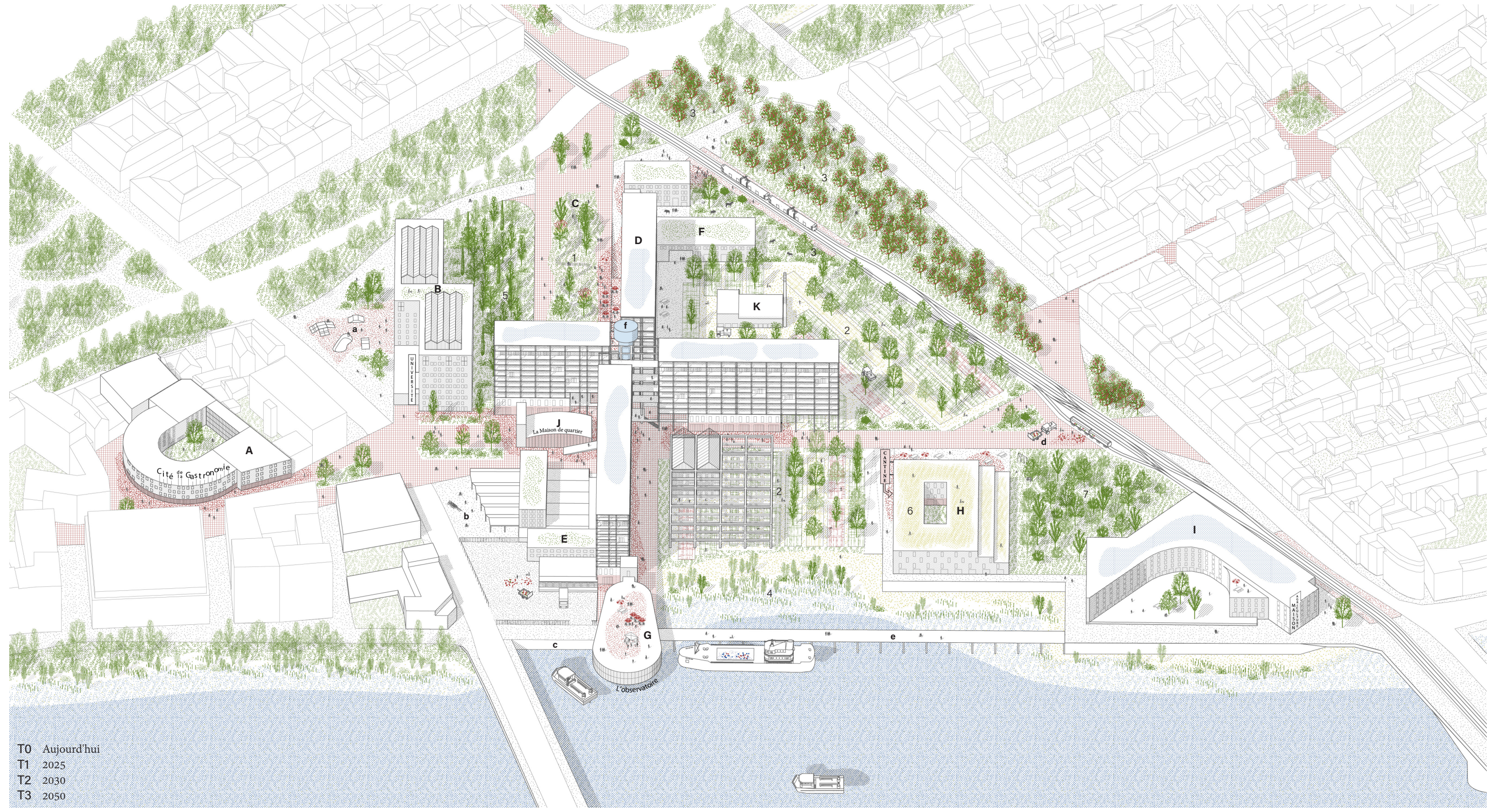
Binding together over time

The transformation of the hospital's bituminous soil into a permeable site is the outcome of a long process, driven by the gradual departure of the functions of the Hôtel Dieu. This extended timeframe is an asset: it allows everyone to take part in their own way in the formation of the nurturing park. An agricultural festival, a market for the re-use of materials and goods produced by deconstruction, and a prefiguration garden are all part of the site's transformation. This openness over time resonates more broadly with the rhythm of the metropolis. The park's openness to the city and the Loire is gradually reinventing mobility outside the site: the transport of goods from the area to the city is being rethought in terms of carbon-free transport. Each urban facade has its own transport method :

The CHU's former logistics centre has naturally been converted into a storage area that also provides a hall for cargo bikes.

The tramway station, in the heart of a fruit orchard, has been extended to accommodate a freight wagon.

The new connection with the Loire will enable river transport from the estuary to be developed.



A La cité de la gastronomie *The gastronomy complex*
Reconvertir une architecture de service en un lieu unique *Transform a typical architecture into a unique place*
- T0 L'immeuble Deurbroucq
- T1 Maintien du Parking
- T2 Programmation culturelle temporaire
- T3 Cité de la gastronomie

B L'université des métiers agricoles *The agricultural university*
Perpétuer les savoirs de la terre *Perpetuate the earth knowledge*
- T0 La Faculté de médecine
- T1 Maintien de la Faculté
- T2 Création de l'université des métiers agricoles; Relocalisation de l'ISRUN
- T3 Implantations d'entreprises de recherches (santé, alimentation, agriculture); Jardin expérimental en toiture

C La Rampe *The Ramp*
Investir une ancienne infrastructure *Invest a former infrastructure*
- T0 Parking sous la rampe
- T1 Ouverture de la rampe au public; Champignonnière en sous-sol
- T2 Récoltes et enrichissement par le jardin d'ombre
- T3 Promenade publique activée par des commerces et ateliers

D La Croix *The Cross*
Vivre dans une structure d'envergure *Living in a territorial structure*
- T0 Unité hospitalière
- T1 Ouverture du RDC Haut - création d'une promenade en belvédère
- T2 Installation des habitants - logements et résidence étudiante
- T3 Évolution des modes d'habités

E Le Pôle logistique *The logistics center*
Repenser l'approvisionnement *Rethink the supply chain*
- T0 La Rhumatologie et logistique hospitalière
- T1 Marché temporaire du réemploi
- T2 Développement d'un pôle logistique douce à l'échelle métropolitaine
- T3 Évolution des services

F La Ferme pédagogique *The educational farm*
Former aux pratiques agricoles *Train to the agricultural practices*
- T0 La Faculté dentaire
- T1 Maintien de la Faculté
- T2 Installation de la ferme pédagogique
- T3 Mise en réseau avec d'autres fermes; Ferme itinérante

G L'observatoire du GIEC *The GIEC observatory*
Observer pour préserver le fleuve *Observe in order to preserve the river*
- T0 Le SAMU
- T1 Ouverture du toit au public
- T2 Installation de l'observatoire du GIEC; Café en toiture
- T3 Communication des analyses, sensibilisation au grand public

H La 3e Cantine *The 3rd canteen*
Construire un système alimentaire responsable *Built a sustainable food system*
- T0 Le PTMC
- T1 Démolition d'une partie du plateau
- T2 Plantation de semis; Plantation d'une prairie de fauche
- T3 Installation de La 3e Cantine (restaurant universitaire et solidaire); Cuisine pour les scolaires

I La Chambre de l'agriculture *Chamber of agriculture*
Consolider la filière agricole *Reinforce the agricultural sector*
- T0 La maternité
- T1 Regroupement des producteurs; Labo de recherche temporaire pour l'agriculture urbaine du site
- T2 Installation de la Chambre de l'agriculture
- T3 Intégration de la Maison des Agricultures et Alimentation Urbaines

- **a** Relocalisation du skatepark
- **b** Préau des vélos cargos
- **c** Quai du fret fluvial électrique
- **d** Quai du fret-way
- **e** Promenade sur pontons
- **f** Château d'eau conservé

J La Maison de quartier *District center*
- T0 La Chapelle
- T1 Maison de projet
- T2, T3 Maison de quartier

K Le centre technique *Technical center*
- T1, T2, T3 Centre de tri, compost, méthaniseur

1 La champignonnière *The mushroom farm*
- + Culture à l'ombre et au frais de pleurotes, champignons bruns, shiitakés, jeunes pousses

2 Les cultures maraîchères *The market gardening*
- + Cultures en bandes
- + Essences adaptées au milieu ombragé au pied de la croix (mâche, poireaux, radis)
- + Agroforesterie (noyers, peupliers, fruitiers)
- + Cultures en serres (tomates, concombres)

3 Les vergers *The orchards*
- + Verger de plein vent
- + Verger en pré
- + Verger grimpant
- + Jardin fruitier

4 Le Parc maritime *The maritime park*
- + Bassins de phytoremédiation
- + Tourbières
- + Graminés de dépollution
- + Ripisylve

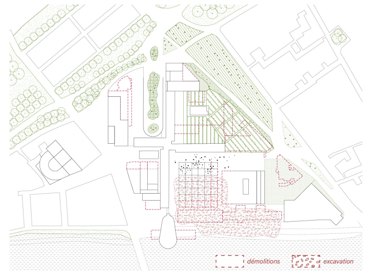
5 Le jardin d'ombre *The shade garden*
- + Îlot de fraicheur
- + Filtre anti-pollution de l'air
- + Espèces grimpantes
- + Refuge de biodiversité

6 La prairie de fauche *The meadow*
- + Culture de paillage pour protection des sols maraichers
- + Prairie mélifère

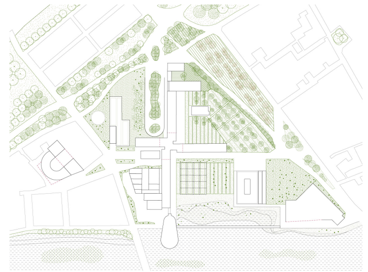
7 Le petit bois *The woodland*
- + Îlot de fraicheur
- + Variété d'arbres de la région
- + Filtre anti-pollution de l'air
- + Refuge de biodiversité

S'ouvrir à la ville et la Loire

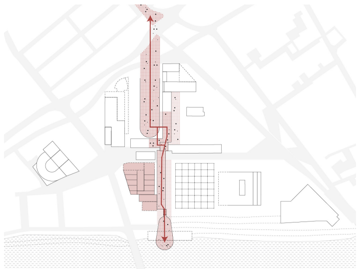
Opening up to the city and the Loire



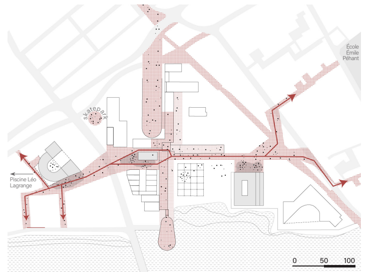
T1 Un paysage construit par la préfiguration
A landscape built with prefiguration
- + Déplacement des terres fertiles des berges vers le parc nourricier
- + Plantation des vergers et des cultures maraîchères



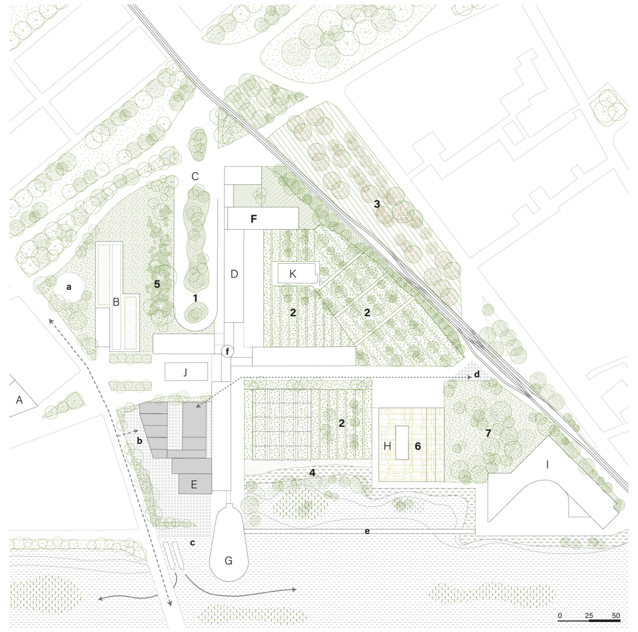
T2 Un sol enrichit par le temps
A ground shaped by the effect of time
- + Création d'un jardin d'ombre au pied de l'université
- + Naissance d'un parc maritime
- + Premières récoltes maraîchères et fruitières
- + Promenade sur l'eau



T1 Un site confisqué rendu à la ville
A confiscated site given back to the city
- + Promenade de la ville à la Loire en belvédère
- + Marché temporaire du remploi des éléments issus de la déconstruction



T2 Une séquence programmée
A programmed sequence
- + Traversée est-ouest qui complète le maillage existant, activée par des équipements
- + Commerces et services de proximité au pied de la Croix



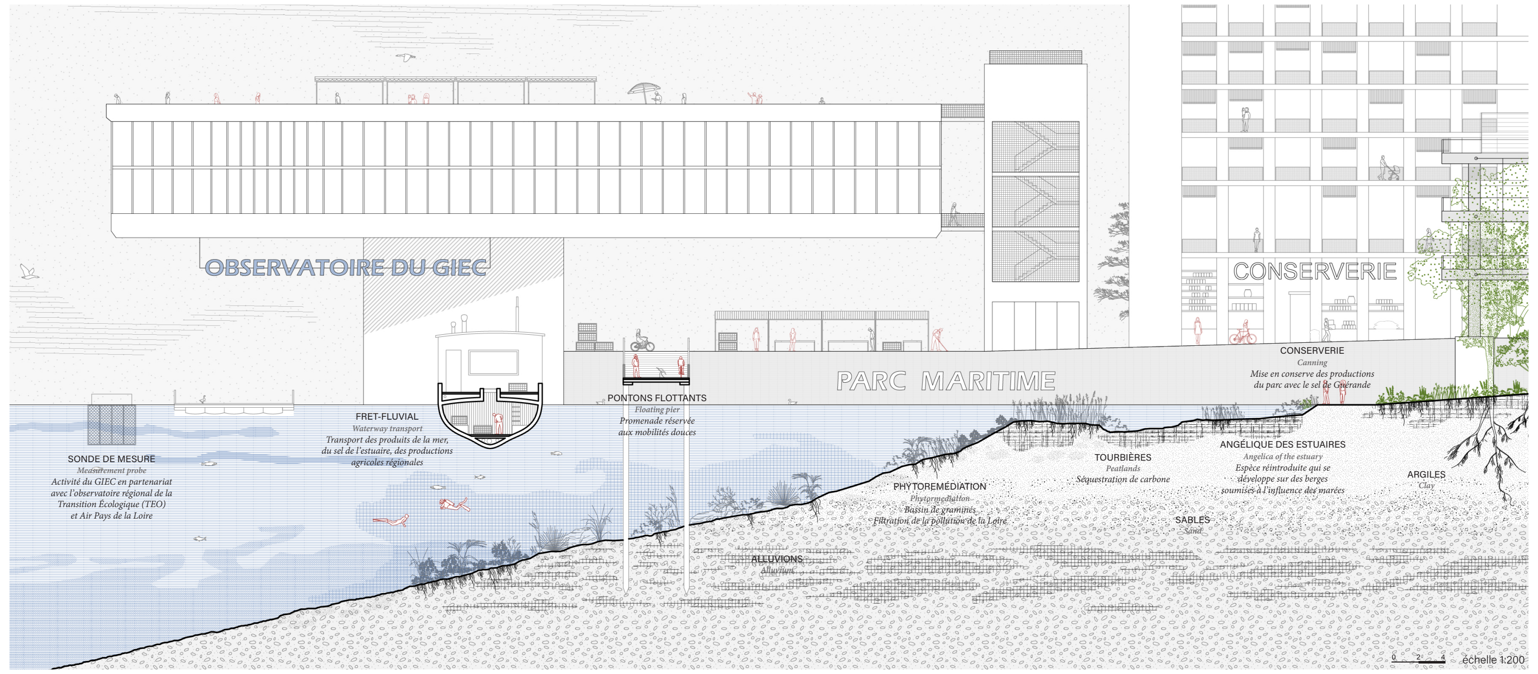
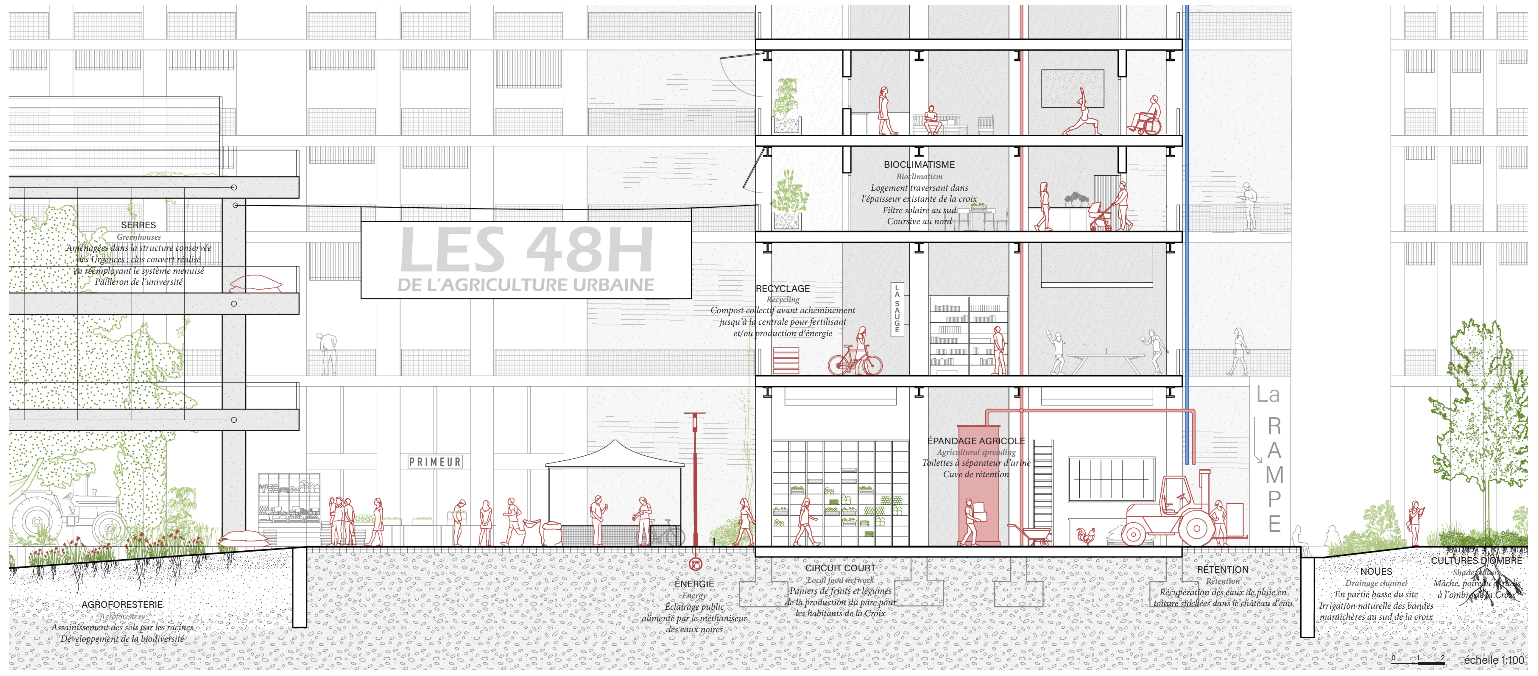
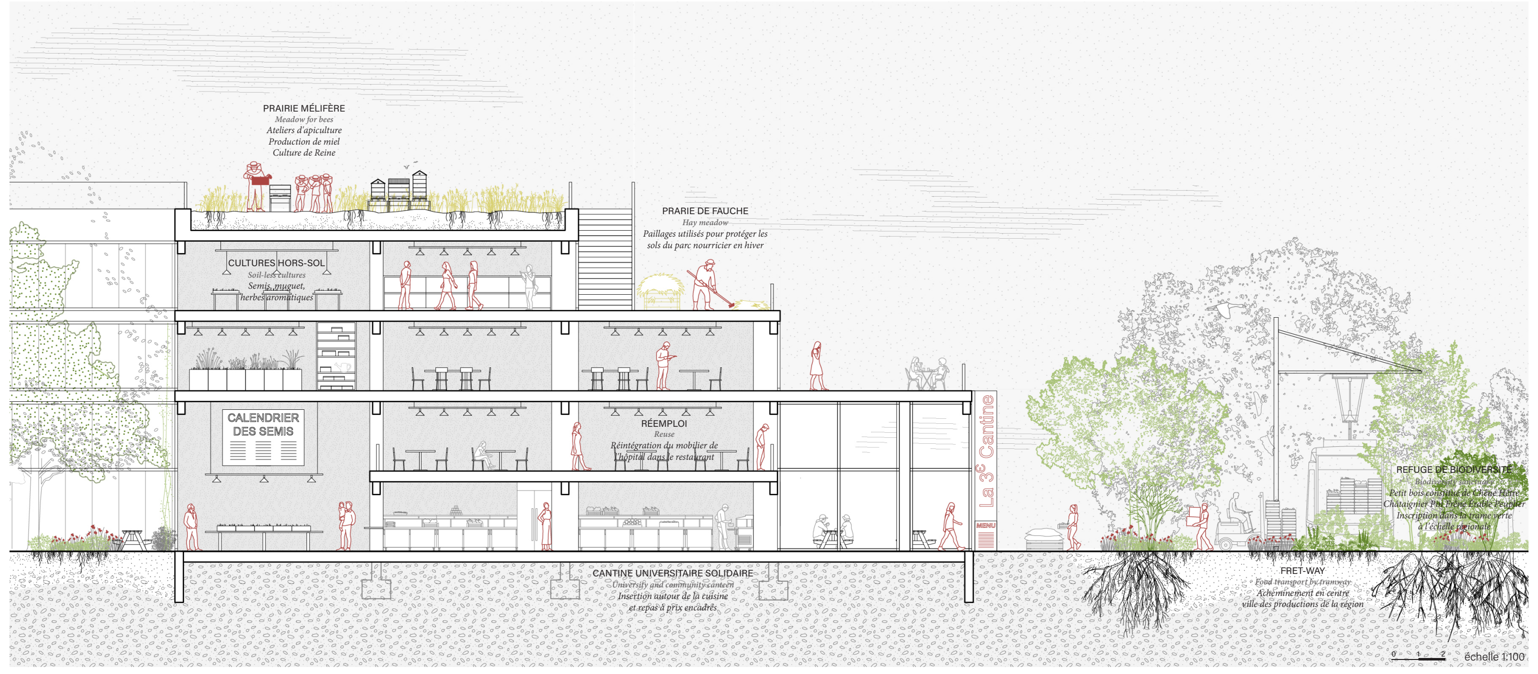
T3
Une pièce paysagère résiliente connectée à son territoire
A resilient landscape connected to its territory

Paysage
- + Développement du Parc maritime
- + Culture d'algues et de crustacés
- + Dépollution via des bassins de phytoremédiation
- + Renaturation de la berge
- + Croissance du petit bois
- + Développement de la prairie de fauche en toiture de la cantine

Logistique
- + Aménagement d'un quai de déchargement pour le Fret-way
- + Création d'un préau en extension du pôle logistique pour les vélos cargos
- + Mise en place d'un quai de Fret fluvial depuis le ponton du parc maritime

- + 65 000m² espaces de pleine terre (50% du site désimperméablisité)
- + 35 000m² espaces cultivés soit 700 habitants nourris au quotidien *(en comptant 200m² de production nécessaires pour un foyer de 4 personnes*
- + 2/3 des surfaces existantes conservées
- + 1/2 du volume carbone conservé en place (hors réemploi potentiel)
- + 1000 habitant.e.s; 300 logements familiaux; 250 logements étudiants
- + 1500 étudiant.e.s, chercheur.euse.s, entrepreneur.euse.s, en formation

NANTES

PERMETTRE DES **ASSOCIATIONS VERTUEUSES** 3/3

Allow virtuous associations