



NANTES

PACTE ALIMENTAIRE LIGÉRIEN

À la croisée d'un site au passé millénaire et d'une géographie territoriale structurée par la Loire, l'ancien CHU de Nantes s'apprête à entrer dans une nouvelle phase majeure de son histoire.

Le développement d'un parc nourricier en centre-ville interroge le modèle alimentaire de demain à l'heure où les crises ne sont plus à démontrer.

Le site de l'Hôtel Dieu, par sa nature et son positionnement stratégique, offre un terrain particulièrement fécond pour initier sa propre reconversion : les valeurs de soin, de réparation et de soutien qui définissent ses activités actuelles constituent une assise solide pour penser la métropole de demain. Le parc nourricier, vecteur d'une alimentation saine et accessible à tous, s'inscrit naturellement dans sa continuité.

Le parc nourricier se fonde sur la richesse du territoire dans lequel il s'inscrit : une terre dotée d'une diversité de milieux productifs et marquée par des savoirs uniques de l'agriculture. La valorisation de ce paysage exceptionnel passe avant tout par libération sur le site d'une emprise de 6,5 ha de pleine terre sur 25 années pour permettre la culture d'une sélection d'espèces du territoire de la métropole.

Pour se faire, nous nous attachons à la qualité la plus structurante de l'actuel CHU : l'orientation de son plan vers la Loire. Nous prenons cette direction comme un fil conducteur. La Croix est un symbole du paysage qui signale et mène au fleuve. Les constructions ultérieures ont brisé cette lecture et supprimé le rapport à l'eau jusqu'à faire de l'hôpital une poche peu propice à l'accueil de la biodiversité et au développement d'une vie sociale. L'analyse bâtiminaire, en révélant les potentiels et richesses de chaque édifice, a guidé l'ouverture progressive de l'îlot vers son environnement proche.

Le centre-ville et la Loire sont ainsi de nouveau mis en relation par le sol dans un passage généreux au rez-de-chaussée de la Croix. A chaque espace libre nouvellement formé est associé un milieu de culture : cette répartition est nécessaire au fonctionnement du parc, tel un écosystème qui réunira dans le temps vergers, bandes maraîchères, prairie de fauche ou encore parc maritime. La rampe existante de l'hôpital, en vis à vis de l'îlot Feydeau, marque l'entrée d'un nouveau niveau dédié au piéton dans le site : décollé du sol, ce rez-de-chaussée haut préserve des flux les sols cultivés du parc. Suivant la deuxième direction induite par la Croix, une connexion entre le quartier de la Madeleine et l'îlot Gloriette offre quant à elle un parcours parallèle au fleuve. Il crée une séquence entre des équipements existants jusqu'à présent dissociés, augmentée par la programmation du parc.

Ce nouveau schéma réinvente également la mobilité à l'extérieur de l'îlot. Le transport décarboné des ressources produites par les structures agricoles de la métropole, complémentairement à celles produites dans le parc, est un enjeu de la ville de demain : l'approvisionnement en cœur de Nantes est ainsi repensé par le biais d'une logistique douce, diverse et innovante incluant Fret-Tramway, vélo cargos et barges électriques.

La filière agricole de la métropole est également consolidée sur le site par l'implantation de programmes au rayonnement régional. Chambre de l'agriculture, Université agricole avec son centre de recherche ou Restaurant universitaire et solidaire, prennent place dans les bâtiments reconvertis de l'Hôtel Dieu. La Croix, pièce maîtresse du dispositif, accueille quant à elle les nouveaux habitants de ce quartier unique : entre contemplation d'un paysage changeant et engagement dans les activités agricoles, il y'a toujours quelque chose à faire en toute saison. En effet, le parc est aussi un terrain fertile aux rencontres : son emplacement en cœur de ville et en bord de Loire, dont les rives sont si fécondes d'associations solidaires, en font naturellement une nouvelle centralité pour les riverains. Des transformations récentes de la ville a émané une vie associative riche, engagée dans la transition du territoire et pour qui les synergies du parc, offrent naturellement de nouvelles extensions.

L'ouverture à la ville dans la reconversion progressive du site est permanente. Ce temps long de la transition est un atout : il permet à chacun de prendre part à sa manière dans la formation du parc nourricier. Festival de l'agriculture, marché du réemploi des matériaux et biens issus de la déconstruction, ou encore jardin de préfiguration accompagnent le site dans sa mutation.

Conçu à partir des pratiques foisonnantes qui animent le territoire de la métropole Nantaise le parc tire parti du patrimoine hérité de l'Hôtel Dieu pour offrir deux nouveaux horizons : au site, en l'ouvrant à la ville et à la Loire, aux habitants de la métropole, en quête d'une alimentation plus saine et responsable.

THE LOIRE NURTERING PACT

At the crossroads of a site with a thousand-year-old history and a territorial geography structured by the Loire River, the former Nantes University Hospital is preparing to enter a new phase of its history.

The development of a nurturing park in the city center raises the question of the future food model, at a time when crises are no longer a topic to be discussed.

The nature and the strategic location of the Hôtel Dieu site provide a particularly fertile ground for initiating its own conversion: the values of care, repair and support that define its current activities provide a solid foundation for thinking about the metropolis of tomorrow. The nurturing park, which will promote healthy food that is accessible to all, naturally carries those values.

The nurturing park is based on the richness of the area in which it is located: a land with a diversity of productive environments and marked by unique agricultural know-how. The main way to enhance this exceptional landscape is to release 6,5 ha of open ground on the site over 25 years to allow the cultivation of a range of species from the metropolitan area.

To achieve this, we are focusing on the most structuring quality of the current CHU: the orientation of its plan towards the Loire. We see this direction as a guiding principle. The Cross is a symbol in the landscape that signals and leads to the river. Subsequent buildings have broken this lecture and eliminated the relationship with the river, turning the hospital into a pocket hostile to biodiversity or the development of a social life. The building analysis, by revealing the qualities of each building, has guided the opening up of the block to its proximate environment.

The city centre and the Loire are once again linked through the ground in a generous passage on the ground floor of La Croix. Each newly-formed open space is associated with a cultivated area: this distribution is necessary for the park to function, like an ecosystem that will over time bring together orchards, strips of market gardening, hay meadows and a maritime park. The hospital's existing ramp, facing the Feydeau block, marks the entrance to the site for a new level dedicated to pedestrians: raised off the ground, this high ground floor protects the park's cultivated land from the flow of traffic. Following the second direction induced by the Cross, a connection between the Madeleine district and the Gloriette block offers a path parallel to the river. It creates a sequence between existing facilities that have hitherto been separated, enhanced by the park's programming.

This new plan also reinvents mobility outside the block. Low-carbon transport of the resources produced by the city's agricultural structures, in addition to those produced in the park, is a key challenge for the city of the future: supply to the heart of Nantes is thus being rethought through the use of soft, diverse and innovative logistics, including tramway, cargo bikes and electric barges.

The city's agricultural sector has also been strengthened by the establishment of regional programmes. The Chamber of Agriculture, the University of Agriculture with its research centre and the University and Solidarity Restaurant are taking up residence in the converted buildings of the Hotel Dieu. The Cross, the centrepiece of the scheme, welcomes the new residents of this unique district: between contemplating the changing landscape and getting involved in agricultural activities, there's always something to do in every season. Indeed, the park is also a fertile ground for encounters: its location in the heart of the city and on the banks of the Loire, whose shores are so fruitful for community associations, naturally make it a new central point for local residents. Recent transformations in the city have given rise to a rich community life, committed to the transition of the territory and for whom the synergies of the park naturally offer new extensions.

The opening on the city during the reconversion of the site is permanent feature. This long transition period is an asset: it allows everyone to take part in their own way in the creation of the nurturing park. An agricultural festival, a market for the re-use of materials and goods produced by deconstruction, and a prefiguration garden are all part of the site's transformation.

Designed with the abundant practices in the Nantes metropolitan area and the heritage of the Hôtel Dieu, the park offers two new horizons: to the site, by opening it to the city and the Loire, and to the inhabitants of the metropolitan area, who are looking for healthier, more responsible nutrition.