



La ampliación al norte de El Prat de Llobregat se debería iniciar dentro de una década (2033). Debido a esta espera, es importante reflexionar sobre cómo ha cambiado el urbanismo desde que se diseñó el plan en 2007. Es inminente la gravedad de la escasez de agua, sequías o inundaciones como consecuencia del cambio climático. El Baix Llobregat es un ecosistema hídrico delicado y el consumo de energía y alimentos dejaría de ser sostenible si se erosionan formas sociales que aun perviven, como la agricultura. Asimismo, la crisis de las hipotecas de 2008 ha hecho que la construcción de vivienda deje de tener interés para los inversores, que ahora compran edificios en el centro de las ciudades y provocan el aumento del coste de la vivienda. Esto está desplazando a personas con pocos ingresos. El proyecto utiliza el antiguo plan como una estrategia para poner en práctica la Nueva cultura del agua, la vivienda social y los ecosistemas existentes, todos ellos característicos de El Prat de Llobregat. Es un camino en simbiosis con el ecosistema, donde tomar la delantera en la política de vivienda y ofrecer un habitat urbano que incorpore el paisaje agrario.

The extension to the north of El Prat de Llobregat should begin within a decade (2033). Due to this wait, it is important to reflect on how urban planning has changed since the plan was designed in 2007. The seriousness of water scarcity, droughts or floods as a consequence of climate change is imminent. The Baix Llobregat is a delicate water ecosystem and the consumption of energy and food would cease to be sustainable if social forms that still survive, such as agriculture, are eroded. Likewise, the 2008 mortgage crisis has meant that housing construction has ceased to be of interest to investors, who are now buying buildings in the center of cities and causing the increase in the cost of housing. This is displacing people with little income. The project uses the old plan as a strategy to put into practice the New culture of water, social housing and existing ecosystems, all of which are characteristic of El Prat de Llobregat. It is a path in symbiosis with the ecosystem, taking the lead in housing policy and offering an urban habitat that incorporates the agricultural landscape.

simbiosis con el ecosistema / symbiosis with the ecosystem

QDS 6 - Sanitation and Water for all, QDS 7 - Affordable and clean energy & QDS 15 - Life of ecosystems

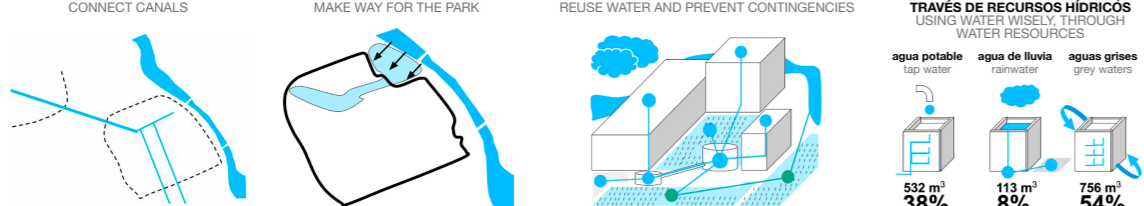
Las aguas son el elemento principal de El Baix Llobregat y, al mismo tiempo, el asunto más urgente a abordar debido a las contingencias del cambio climático afloradas recientemente. Proponemos conectar el agua, apartar carreteras que bloquean el nivel freático y utilizar el agua con responsabilidad e inteligencia. Water is the main element of El Baix Llobregat and, at the same time, the most urgent issue to be addressed due to the recently emerged climate change contingencies. We propose to connect the water, set aside roads that block the water table and use water responsibly and intelligently.

CONECTAR CANALES / CONNECT CANALS

HACER LUGAR PARA EL PARQUE / MAKE WAY FOR THE PARK

REUTILIZAR AGUA Y PREVENIR CONTINGENCIAS / REUSE WATER AND PREVENT CONTINGENCIES

USAR EL AGUA SABIAMENTE, A TRAVÉS DE RECURSOS HÍDRICOS / USING WATER WISELY, THROUGH WATER RESOURCES



PLAN DE TRATAMIENTO DE AGUAS / WATER MANAGEMENT PLAN

0 500 1000 1500m 1:15.000



COMUNIDADES AUTOSUFICIENTES / SELF-SUFFICIENT COMMUNITIES



La energía renovable se genera lejos de El Prat. Podemos equilibrar el territorio y evitar las pérdidas de energía que implica el transporte si la energía se produce localmente. Renewable energy is produced far from El Prat. We may balance the territory and avoid energy losses involved in transportation if energy is produced locally.

Los edificios de baja densidad pueden monetizar el excedente de energía y cubrir el gasto durante la noche, pero los edificios de alta densidad no. El suelo público (carreteras, aparcamientos) genera un excedente para subvencionar estas posibles carencias y también da beneficios que dejan atrás los impuestos recaudados de la industria del transporte aéreo dependiente de los combustibles fósiles. Low-density buildings can monetize the energy surplus and cover during nighttime, but high-density buildings cannot. Public land (roads, parking areas) produces a surplus to subsidize these possible shortages and also gives benefits that leave behind the taxes collected from the Air travel industry dependent on fossil fuels.

Project = 14.301 GWh 229.934 GWh

DISPONER PRODUCCIÓN DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA / ARRANGE PHOTOVOLTAIC ENERGY PRODUCTION



ENERGY PLAN

0 500 1000 1500m 1:15.000

rehabilitar la ciudad con una política de vivienda / refurbishing the city with a housing policy

QDS 5 - Igualdad de género / Gender equality & QDS 11 - Ciudades y comunidades sostenibles / Sustainable cities and communities

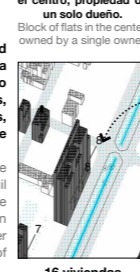
CREANDO 3.400 VIVIENDAS SOCIALES RÁPIDAMENTE: PROSPECCIÓN DE EDIFICIOS CONSTRUIDOS Y PERMUTA POR SUELOS / CREATING 3.400 SOCIAL HOUSING QUICKLY: PROSPECTION OF BUILDINGS ALREADY CONSTRUCTED AND EXCHANGE FOR LAND

El Prat puede llegar hasta un 18% de vivienda social, pero las promotoras privadas no la entregarán hasta 2040. En Cataluña, dos tercios de las familias desahuciadas tienen hijos, y un tercio son madres solteras. Claramente, la gente necesita viviendas sociales ahora, no dentro de 15 años. El Prat can reach up to an 18%, but private developers will not deliver until 2040. In Catalonia, 2/3 of the evicted families have kids, and 1/3 are single-mothers. Clearly, people need social housing now, not in 15 years.

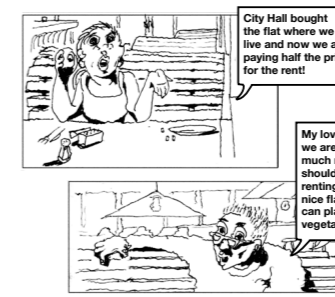
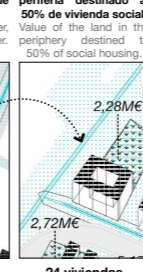


Una permuta de suelo público en la periferia por bloques existentes de vivienda propiedad de un solo dueño y ubicados en el centro. Con esta política, en lugar de esperar hasta 2040, el Ayuntamiento puede conseguir paulatinamente 3.400 viviendas en un tiempo récord (de 1 a 4 años), en lugar de 15 años. Estas viviendas ya constituyen comunidades, con transporte y servicios, solo es necesaria la rehabilitación de antiguas edificaciones, cumpliendo la simbiosis con el ecosistema. A su vez, el propietario del edificio puede obtener más pisos de los que tenía y solo tiene que aportar el coste de construcción. An exchange of public land in the periphery for existing blocks of housing owned by a single owner and located in the center. With this policy, instead of waiting until 2040, the City Council can gradually achieve 3.400 homes in record time (from 1 to 4 years), instead of 15 years. These homes already constitute communities, with transportation and services, only the rehabilitation of old buildings is necessary, complying the symbiosis with the ecosystem. In turn, the owner of the building can obtain more floors than he had and only has to contribute the cost of construction.

Bloque de viviendas en el centro, propiedad de un solo dueño. / Block of flats in the center, owned by a single owner.



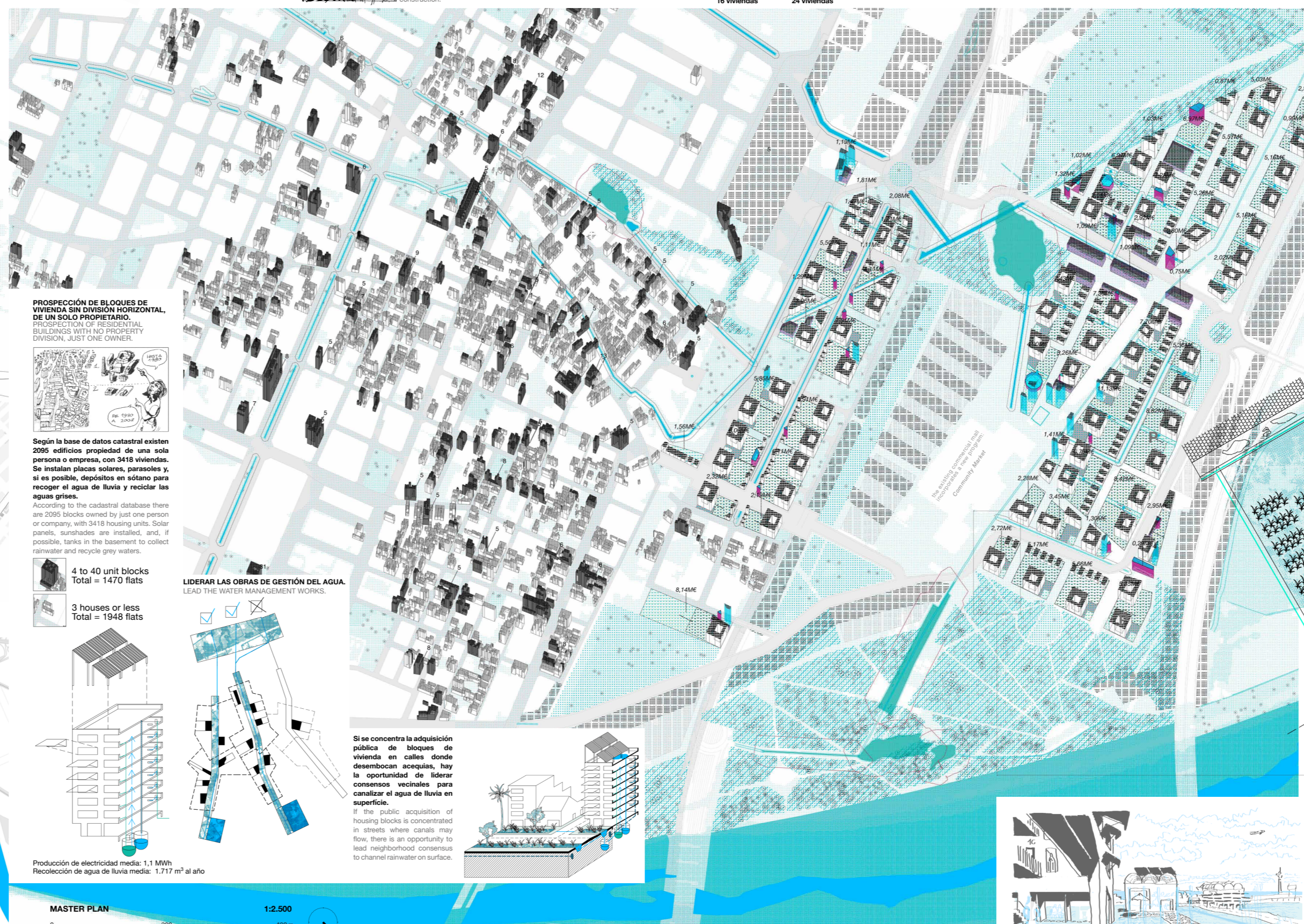
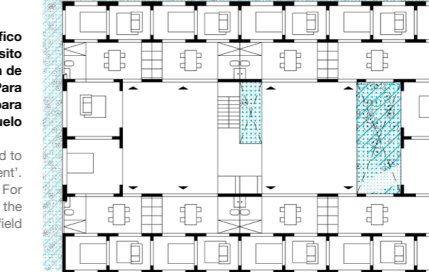
Valor del suelo en periferia destinado al 50% de vivienda social. / Value of the land in the periphery destined to 50% of social housing.



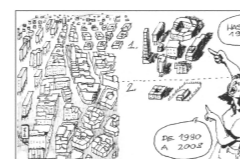
PROMOVER UNA VIVIENDA DE ALQUILER FLEXIBLE Y MIXTA / DEVELOP A FLEXIBLE AND MIXED HOUSING FOR RENT

El plan de urbanización de 2007 se basó en el crecimiento demográfico y en una operativa de "construir para vender". Hoy en día, el propósito común de la inversión es "construir para alquilar", ya que la mayoría de las familias de El Prat solo pueden acceder en régimen de alquiler. Para el capital de riesgo, lo mejor es invertir en un programa flexible para reducir riesgos. Un bloque con una distribución versátil libera el suelo para dejar pasar un plano dominado por los huertos comunitarios. The 2007 urbanization plan was based on population growth and a "build to sell" approach. Today, the common purpose of investment is "build to rent", since most of the families of El Prat can only access to rental tenancies. For venture capitalists, it is best to invest in a flexible program to reduce the risks. A versatile distribution block liberates the ground to let through field dominated by community gardens.

QDS 12 - Sustainable consumption and production & QDS 11 - Sustainable cities and communities



PROSPECCIÓN DE BLOQUES DE VIVIENDA SIN DIVISIÓN HORIZONTAL, DE UN SOLO PROPIETARIO. / PROSPECTION OF RESIDENTIAL BUILDINGS WITH NO PROPERTY DIVISION, JUST ONE OWNER.



Según la base de datos catastral existen 2095 edificios propiedad de una sola persona o empresa, con 3418 viviendas. Se instalan placas solares, parasoles y, si es posible, depósitos en sótano para recoger el agua de lluvia y reciclar las aguas grises. According to the cadastral database there are 2095 blocks owned by just one person or company, with 3418 housing units. Solar panels, sunshades are installed, and, if possible, tanks in the basement to collect rainwater and recycle grey waters.

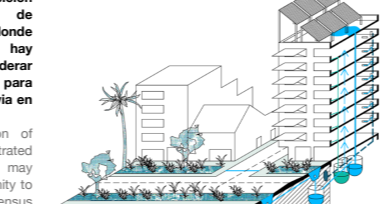
4 to 40 unit blocks Total = 1470 flats

3 houses or less Total = 1948 flats

LIDERAR LAS OBRAS DE GESTIÓN DEL AGUA. / LEAD THE WATER MANAGEMENT WORKS.



Si se concentra la adquisición pública de bloques de vivienda en calles donde desembocan acequias, se crea la oportunidad de liderar consensos vecinales para canalizar el agua de lluvia en superficie. / If the public acquisition of housing blocks is concentrated in streets where canals may flow, there is an opportunity to lead neighborhood consensus to channel rainwater on surface.



Producción de electricidad media: 1,1 MWh Recolección de agua de lluvia media: 1.717 m³ al año

MASTER PLAN

0 200 400m 1:2.500

DESARROLLAR UN PLAN DE USOS FLEXIBLES / DEVELOP A FLEXIBLE ZONING



Los planes generales de ordenación tendrán una definición amplia de los usos admitidos y la posibilidad de combinarlos en la misma parcela. Un plan de usos "tridimensional" es habitual en la ciudad (oficina con vivienda), pero para la agricultura y la canalización del riego será necesaria mayor latitud en la gran diferencia entre suelo urbano y rústico. Será beneficioso para la promoción comunitaria, e interesará a los promotores si deciden cambiar de rumbo sobre qué usos quieren dar al suelo. The general management plans will have a broad definition of the admitted uses and the possibility of combining them on the same plot. A "three-dimensional" use plan is common in the city (office with housing), but for agriculture and irrigation channeling, greater indulgence will be necessary in the great divide between urban and rural land. It will be beneficial for community promotion, and it will interest the promoters if they change course on what activities they want to do.

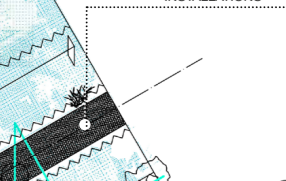
Table with 2 columns: Parcel type and metrics. Includes 'PARCELA CON CALIFICACIÓN MIXTA' and 'PARCELA EN ESPERA'.

PARCELA EN ESPERA

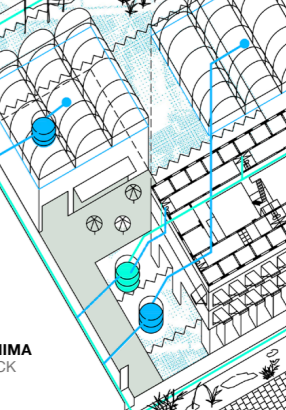
Table with 2 columns: Parcel type and metrics. Includes 'PARCELA EN ESPERA' and 'PLOT ON HOLD'.

PASAJE DE SERVIDUMBRE / EASEMENT RIGHT PASSAGEWAY

INSTALACIONES COMUNES DE AHORRO DE AGUA. / COMMON WATER SAVING INSTALLATIONS.



UNIDAD URBANA MÍNIMA / MINIMAL URBAN BLOCK



E 1:500