

## EL PRAT DE LLOBREGAT (ES)



La ampliación al norte de El Prat de Llobregat se debería iniciar dentro de una década (2033). Debido a esta espera, es importante reflexionar sobre cómo ha cambiado el urbanismo desde que se diseñó el plan en 2007. Es inminente la gravedad de la escasez de agua, sequías o inundaciones como consecuencia del cambio climático. El Baix Llobregat es un ecosistema hídrico delicado y el consumo de energía y alimentos dejaría de ser sostenible si se erosionan formas sociales que aun perviven, como la agricultura. Asimismo, la crisis de las hipotecas de 2008 ha hecho que la construcción de vivienda deje de tener interés para los inversores, que ahora compran edificios en el centro de las ciudades y provocan el aumento del coste de la vivienda. Esto está desplazando a personas con pocos ingresos. El proyecto utiliza el antiguo plan como una estrategia para poner en práctica la Nueva cultura del agua, la vivienda social y los ecosistemas existentes, todos ellos característicos de El Prat de Llobregat. Es un camino en simbiosis con la ecosistema, donde tomar la delantera en la política de vivienda y ofrecer un habitat urbano que incorpore el paisaje agrario.

The extension to the north of El Prat de Llobregat should begin within a decade (2033). Due to this wait, we reflect on how urbanism has changed since the plan was designed in 2007. The seriousness of water scarcity, due to climate change, is imminent. The Baix Llobregat is a delicate ecosystem that would cease to be sustainable if agriculture is cancelled. Likewise, the 2008 mortgage crisis has meant a decline in housing construction. Investors now buy buildings in city centers, the cost of housing is increasing. We put into practice the New culture of water, social housing and preserving existing ecosystems, all of which are characteristic of El Prat. It is a path in symbiosis with the ecosystem, taking the lead in housing policy and offering a habitat that incorporates agriculture.





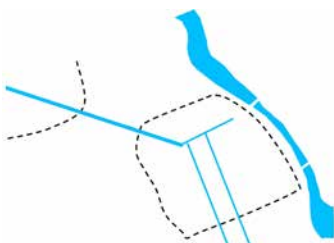
# simbiosis con el ecosistema / symbiosis with the ecosystem

ODS 6 - Sanitation and Water for all, ODS 7 - Affordable and clean energy & ODS 15 - Life of ecosystems

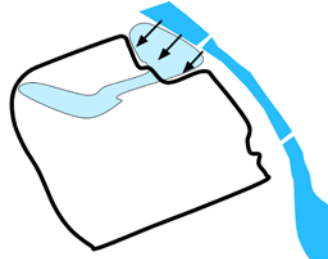
Las aguas son el elemento principal de El Baix Llobregat y, al mismo tiempo, el asunto más urgente a abordar debido a las contingencias del cambio climático afloradas recientemente. Proponemos conectar el agua, apartar carreteras que bloquean el nivel freático y utilizar el agua con responsabilidad e inteligencia. La energía renovable se genera lejos de El Prat. Podemos equilibrar el territorio y evitar las pérdidas de energía que implica el transporte si la energía se produce localmente. Los edificios de baja densidad pueden monetizar el excedente de energía y cubrir el gasto durante la noche, pero los edificios de alta densidad no. El suelo público (carreteras, aparcamientos) genera un excedente para subvencionar estas posibles carencias y también da beneficios que dejan atrás los impuestos recaudados de la industria del transporte aéreo dependiente de los combustibles fósiles.

Water is the main element of El Baix Llobregat and, at the same time, the most urgent issue to be addressed due to the recently emerged climate change contingencies. We propose to connect the water, set aside roads that block the water table and use water responsibly and intelligently. Renewable energy is produced far from El Prat. We may balance the territory and avoid energy losses involved in transportation if energy is produced locally. Low-density buildings can monetize the energy surplus and cover during nighttime, but high-density buildings cannot. Public land (roads, parking areas) produces a surplus to subsidize these possible shortages and also gives benefits that leave behind the taxes collected from the Air travel industry dependent on fossil fuels.

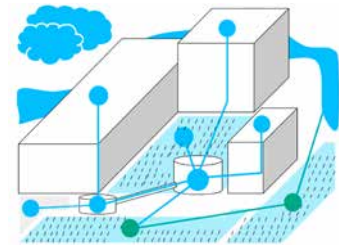
## CONECTAR CANALES CONNECT CANALS



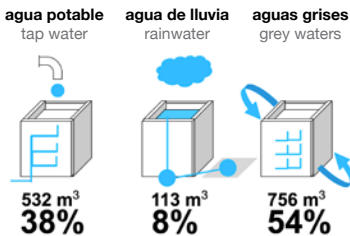
## HACER LUGAR PARA EL PARQUE MAKE WAY FOR THE PARK



## REUTILIZAR AGUA Y PREVENIR CONTINGENCIAS REUSE WATER AND PREVENT CONTINGENCIES



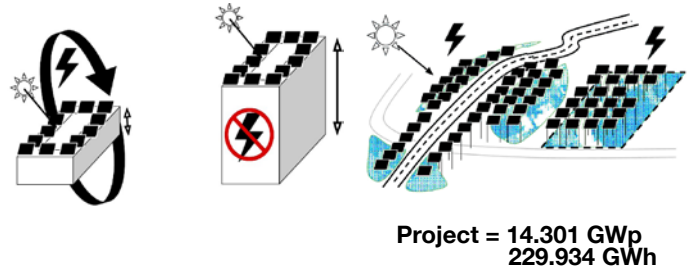
## USAR EL AGUA SABIAMENTE USING WATER WISELY



## COMUNIDADES AUTOSUFICIENTES SELF-SUFFICIENT COMMUNITIES



## DISPONER PRODUCCIÓN DE ENERGIA FOTOVOLTAICA ARRANGE PHOTOVOLTAIC ENERGY PRODUCTION



canales existentes  
existing canals



nuevos canales  
new canals



Balsas de fitodepuración  
(aguas de lluvia y grises)  
Depuration of rainwater and grey waters



Depuración de aguas negras  
Imhof Depuration of black waters



Depósitos de agua  
Water tanks



Parque fluvial  
River park



Parques y campos  
Parks & meadows



Circunvalación  
Ring road



Paneles sobre viviendas  
panels on housing



Paneles en espacio público  
panels on public space



Aparcamiento en circunvalación  
Parking space on ring road



## rehabilitar la ciudad con una política de vivienda refurbishing the city with a housing policy

ODS 5 - Igualdad de género / Gender equality & ODS 11 - Ciudades y comunidades sostenibles / Sustainable cities and communities

El Prat puede llegar hasta un 18% de vivienda social, pero las promotoras privadas no la entregarán hasta 2040. En Cataluña, dos tercios de las familias desahuciadas tienen hijos, y un tercio son madres solteras. Claramente, la gente necesita viviendas sociales ahora, no dentro de 15 años. Proponemos usar la permuta de suelo público en la periferia por bloques existentes de vivienda propiedad de un solo dueño y ubicados en el centro. Con esta política, en lugar de esperar hasta 2040, el Ayuntamiento puede conseguir paulatinamente 3.400 viviendas en un tiempo récord (de 1 a 4 años), en lugar de 15 años. Estas viviendas ya constituyen comunidades, con transporte y servicios, solo es necesaria la rehabilitación de antiguas edificaciones, cumpliendo la simbiosis con el ecosistema. A su vez, el propietario del edificio puede obtener más pisos de los que tenía y solo tiene que aportar el coste de construcción. Según la base de datos catastral existen 2095 manzanas de propiedad de una sola persona o empresa, con 3418 viviendas. Se instalan placas solares, parasoles y, si es posible, depósitos en sótano para recoger el agua de lluvia y reciclar las aguas grises.

El Prat can reach up to an 18%, but private developers will not deliver until 2040. In Catalonia,  $\frac{2}{3}$  of the evicted families have kids, and  $\frac{1}{3}$  are single-mothers. Clearly, people need social housing now, not in 15 years. We suggest an exchange of public land in the periphery for existing blocks of housing owned by a single owner and located in the center. With this policy, instead of waiting until 2040, the City Council can gradually achieve 3,400 homes in record time (from 1 to 4 years), instead of 15 years. These homes already constitute communities, with transportation and services, only the rehabilitation of old buildings is necessary, complying the symbiosis with the ecosystem. In turn, the owner of the building can obtain more floors than he had and only has to contribute the cost of construction. According to the cadastral database there are 2095 blocks owned by just one person or company, with 3418 housing units. Solar panels, sunshades are installed, and, if possible, tanks in the basement to collect rainwater and recycle grey waters.

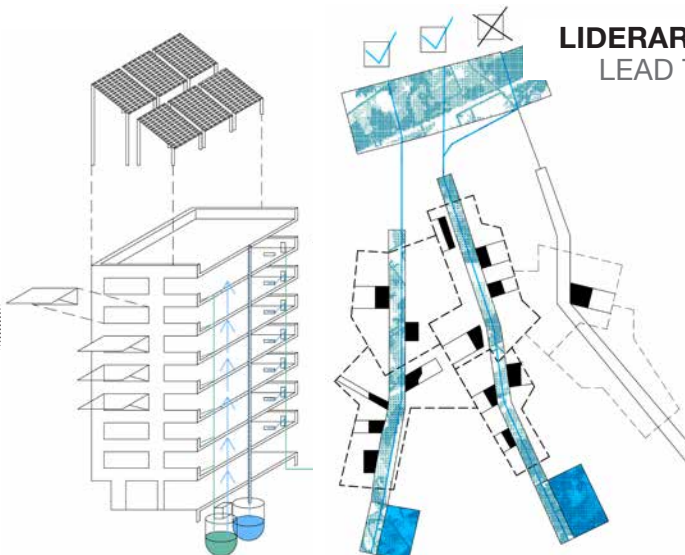
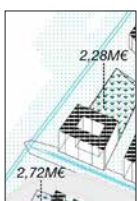
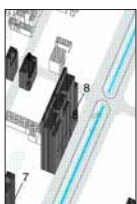


City Hall bought the flat where we live and now we are paying half the price for the rent!

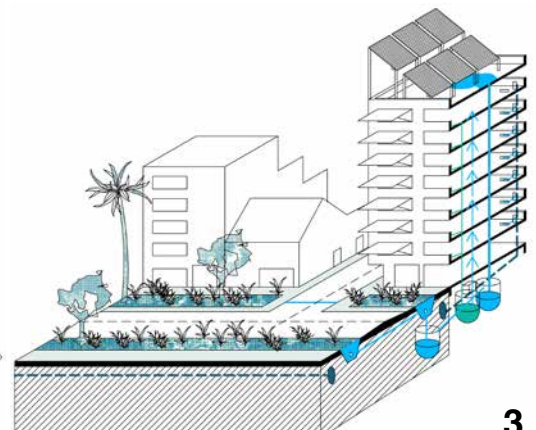


My love, now that we are saving so much money, we should think into renting one of those nice flats where you can plant your own vegetables!

### PERMUTAS



### LIDERAR LAS OBRAS DE GESTIÓN DEL AGUA. LEAD THE WATER MANAGEMENT WORKS.



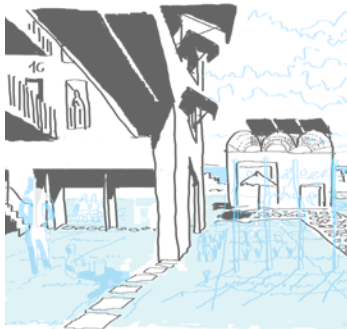


## expandir la ciudad con un bloque agrario expanding the city with an agrarian block

ODS 12 - Sustainable consumption and production & ODS 11 - Sustainable cities and communities

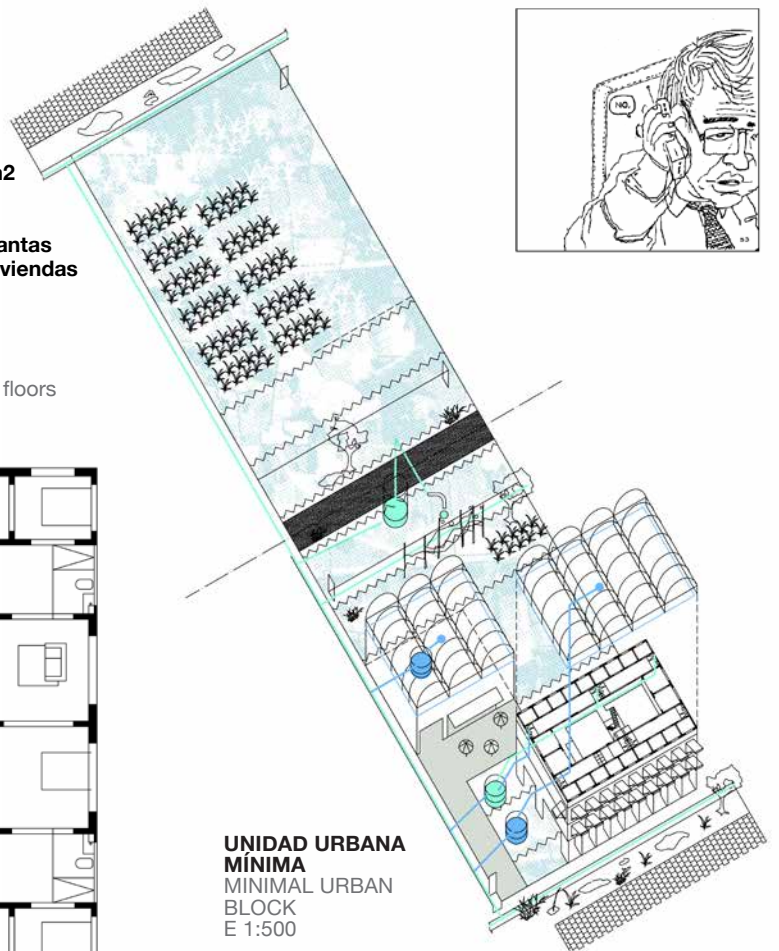
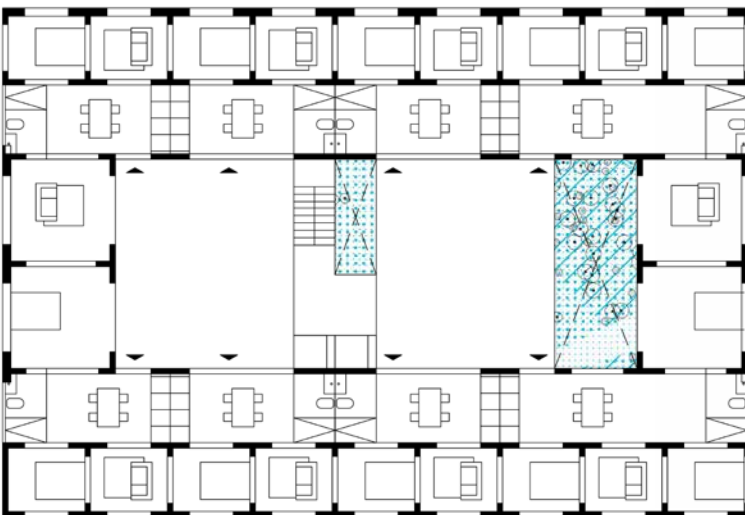
El plan de urbanización de 2007 se basó en el crecimiento demográfico y en una operativa de “construir para vender”. Hoy en día, el propósito común de la inversión es ‘construir para alquilar’, ya que la mayoría de las familias de El Prat solo pueden acceder en régimen de alquiler. Para el capital de riesgo, lo mejor es invertir en un programa flexible para reducir riesgos. Un bloque con un distribución versátil libera el suelo para dejar pasar un plano dominado por los huertos comunitarios. Los planes generales de ordenación tendrán una definición amplia de los usos admitidos y la posibilidad de combinarlos en la misma parcela. Un plan de usos ‘tridimensional’ es habitual en la ciudad (oficina con vivienda), pero para la agricultura y la canalización del riego será necesaria mayor laxitud en la gran diferencia entre suelo urbano y rústico. Será beneficioso para la promoción comunitaria, e interesará a los promotores si deciden cambiar de rumbo sobre qué usos quieren dar al suelo.

The 2007 urbanization plan was based on population growth and a “build to sell” approach. Today, the common purpose of investment is ‘build to rent’. since most of the families of El Prat can only access to rental tenancies. For venture capitalists, it is best to invest in a flexible program to reduce the risks. A versatile distribution block liberates the ground to let through field dominated by community gardens. The general management plans will have a broad definition of the admitted uses and the possibility of combining them on the same plot. A “three-dimensional” use plan is common in the city (office with housing), but for agriculture and irrigation channeling, greater indulgence will be necessary in the great divide between urban and rural land. It will be beneficial for community promotion, and it will interest the promoters if they change course on what activites they want to do.



Piso de 4 habitaciones : 55 m<sup>2</sup>  
 Piso de 3 dormitorios: 42 m<sup>2</sup>  
 Piso de 2 dormitorios: 30 m<sup>2</sup>  
 Planta baja con huertas, 3 plantas  
 8 viviendas por planta = 24 viviendas

4 bedroom flat : 55 m<sup>2</sup>  
 3 bedroom flat: 42 m<sup>2</sup>  
 2 bedroom flat: 30 m<sup>2</sup>  
 Ground floor with orchards, 3 floors  
 8 flats per floor = 24 flats



UNIDAD URBANA  
 MÍNIMA  
 MINIMAL URBAN  
 BLOCK  
 E 1:500