

breezeblocks

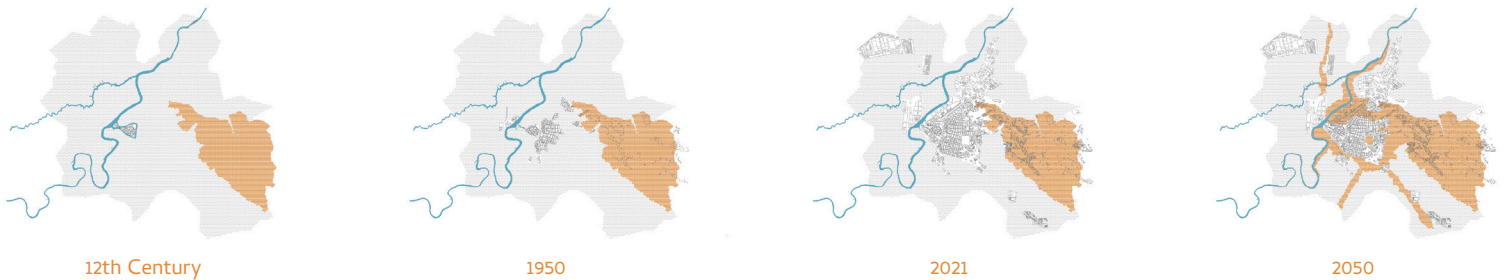
Alzira. Origins, present and future.

The historical origin of the urban planning of Alzira is closely linked to its natural environment, when the first settlement was consolidated as an island within the river Júcar. It is the successive floods caused by this river that have conditioned the urban evolution of the city, highlighting the great growth towards the east during the last century, with traces of nineteenth-century type of expansion arranged by important avenues and an important industrial network on the periphery.

This type of city, which defines the current image of Alzira as the economic engine of the region, is characterised by the essential use of private vehicles and the high density of an inward-looking urban development, with its green areas concentrated in just two urban parks.

This has led to the isolation and lack of integration of the outlying neighbourhoods of *la Alquerieta* and *el Torretxó*, with major problems of marginalisation in the first one, and has meant that the natural park of *La Murta*, one of the most ecologically valuable environments in the province, has been disconnected from the centre and, once again, it is difficult to access by any alternative means to the private vehicle.

The proposed area of intervention represents a unique opportunity, an abandoned agricultural area converted into a large void which, due to its location on the edge of the city with its surroundings, between the border of the urban expansion, *la Alquerieta* neighbourhood and the scattered buildings of *el Torretxó*, is ideal for integrating marginalised areas and proposing an alternative model of city, resilient and dynamic in social terms, which allows all the realities of Alzira to look together again to the natural environment. With this, from a strategic point of view, its proximity to the regional hospital and the presence of non-flood zones, allow the articulation of different facilities that serve the rest of the city and consolidate this area as a new point of reference.



Objectives. Living cities: metabolic vitalities and inclusive vitalities.

Following the theme of European 16, the project tries to respond to the proposed location while taking into account the relationship with the natural environment and the necessary integration and social improvement of *la Alquerieta*. Therefore, the objectives are:

Metabolic vitalities

Overcome the opposition between city and nature, introducing green vectors into the city and completing its green belt. Specifically, the area of intervention allows linking Alzira with *La Murta* natural park, as well as with its productive natural environment. To this end, it is proposed to renaturalise it, integrating the different ecosystems with habitable and cultural spaces in a unit that satisfies water and energy needs and moves towards satisfying material and feeding needs through self-sufficiency, circular economy and food sovereignty. The reuse, recycling and valorisation of organic material become basic elements to achieve this objective.

Inclusive vitalities

Integrating *el Torretxó* and *la Alquerieta* into the future of Alzira. In particular, the proposal aims to emphasise the social integration of *la Alquerieta* and involve all its inhabitants in the process of renaturalising the area. Therefore, the area of action is expanded to integrate the urban area of *la Alquerieta*, and it is proposed to carry out a micro-planning that makes the neighbourhood more permeable and open to its surroundings, while at the same time improves the quality of life by eliminating substandard housing, renovating the existing housing and incorporating new units that help to blur the edge of the neighbourhood.

Intervention

Renaturalisation

Through a progressive process of renaturalisation, the aim is to sew the entire site with a permeable green surface defined by productive agricultural land, Mediterranean forests, parks and green leisure areas. To this end, a series of local plant and animal species are identified, distinguishing between urban, renaturalisation, agricultural and wetland species. The latter will inhabit the surface water environments that form part of this process, through the recovery of pre-existing abandoned infrastructures and the incorporation of new elements.

The green surface, and the success of its implementation, is characterised by its continuity with the surrounding green vectors:

-South: green vector coming from *la Murta* natural park, with new roads and green areas that integrate a large part of the scattered buildings of *el Respirall* and *el Torretxó* in their path.

-East: agricultural continuity with the recovered terraces in the upper part of the intervention area.

North: renovation and action in *la Alquerieta* park, new green axis of *Comercio* street and incorporation of urban vegetation and small-scale green spaces in the current areas of *la Alquerieta*.

-West: change of the road section of *Padre Pompilio* avenue to turn it into a safe green avenue, reducing the intensity of traffic and incorporating cycling and pedestrian routes. Continuity with nearby urban parks: *Pere Crespi* park, *Joan Fuster* street - *Padre Pompilio* Av. park and *Notari Ignacio Zaballo*s park. The aim is to achieve maximum permeability in the transversal sense and to reduce as far as possible any physical barrier between the intervention area and the grid of the last century's urban expansion.

Mobility

-Greenways, footpaths and cycle paths (10km/h): these are the main routes within the green area. They connect all new and existing buildings as well as the urban spaces that the proposal incorporates. The main roads are paved with drainage systems.

-Low-intensity road (30km/h): designed for low-speed vehicle traffic such as electric buses, supply delivery or emergency vehicles. It crosses the area of intervention from the corner of *Padre Pompilio* avenue - *Massalavés* street to the new green axis of *Comercio* street at the northern end of *la Alquerieta*, with stops close to community facilities and places of interest.

-New emergency road to *La Ribera* hospital (50km/h): this is planned at the southern end of the area of intervention, the furthest point from the current access to the hospital via the *Corbera* road, which is usually busy. This road gives continuity to *Dr. José González* street, an important transversal axis of Alzira, and avoids the barrier that would be created by its location between the Alquerieta and the area destined for new housing, as stated in the current planning. In the upper part of this axis, in *el Torretxó*, its layout is being studied in order to interfere as little as possible with the existing buildings and to take advantage of the clearing of old roads.

Social management

A social rescue strategy is applied to save *la Alquerieta* and *el Torretxó* from marginality. A series of public spaces are proposed with an open programme where all kinds of encounters and new socialisation can take place, allowing the creation of collective identity and a new sense of belonging.

Among these spaces, a cooperative stands out as a central facility where training workshops can be held in the skills necessary for the construction and subsequent participatory management of the intervention area. Next to it, occupying the central part of the site, there is a free outdoor space that can accommodate multiple activities: weekly markets, fairs, performances, sporting events...

By connecting the green areas, access is provided not only to the peripheral areas of the city, but also to its internal public spaces, allowing the inhabitants of *la Alquerieta* and *el Torretxó* to have access to the main facilities (mostly concentrated in the historic centre) and thus participate in civic life and decision-making spaces.

Productive management

Agricultural activity is taken as a new social catalyst where different citizen and generational groups can converge, encouraging social mixing and the creation of a circular micro-economy that aspires to self-sufficiency.

Energy management

An autonomous system of energy generation and zero waste is proposed, where rainwater reserves and urban waste are used to meet the demands of productive land and new housing. Among these, there is a facility in the lower part of the area of action for waste treatment and management.

Water management

The project proposes the integral management of the water cycle. Rainwater is collected by means of permeable surfaces, ponds and recovered irrigation ditches and stored in tanks located in the upper part of the intervention area. From here, by gravity, on the one hand it is channelled to be used to irrigate green areas and agricultural land, and the surplus - mainly in times of heavy rainfall - is taken to a retention pond that prevents flooding in the lower part of the area. On the other hand, the water is taken to a treatment plant that allows its subsequent use in equipment and housing. The grey water, for its part, is led to phyto-purification ponds, from which the clean water is pumped to the elevated tanks to start the process again.

Other equipment

In addition to those mentioned above, the new fire station is located next to the local police building, allowing rapid communication with Avenida Padre Pompilio and concentrating the space for parking emergency vehicles in the same place. In this sense, the roof of this building is being used to locate the heliport.

At the beginning of the green routes leading to the Parc Natural de la Murta, it is proposed to recover an old abandoned factory to house a tourist information centre that could in the future house an observatory of species that inhabit the site thanks to the renaturalisation process.

Housing

The project assumes the need for holistic design of the area, which is why it does not reduce the incorporation of new housing in the area defined as a residential block in the current planning. At the same time, a modular and flexible system is proposed, capable of adapting to the needs of surface area and the available budget.

On the one hand, the project proposes the recovery, consolidation and renovation of the housing stock in *la Alquerieta* to accompany the necessary regeneration of its streets and green spaces.

On the other hand, it is proposed to build new housing both on the ground floor and in height, all with the same structural scheme characterised by visual permeability and cross ventilation.

In the upper parts of the plot, two groups of new ground floor housing are built. On the one hand, on the edge of *la Alquerieta*, 24 rehousing units are built for users whose homes were in a state of advanced degradation or out of development, and which blur the transition between the current layout and the free green area in the central part of the project. These dwellings house workshops, production spaces and even small shops. On the other hand, on the recovered agricultural terraces, there are 8 ground floor housing units for farmers who work the fields where they are located.

In the lower part of the plot defined as a residential block in the current planning, there is a group of high-rise blocks. Its position responds to its immediate surroundings as well as to the layout of the whole complex. From *Padre Pompilio* avenue, a new square is generated from which the roads leading to *la Alquerieta* and the central space of the area of intervention starts. This divides the group of blocks in two, creating a common space between them that allows maintaining an existing pine grove and generating different spaces for social interaction. On the other hand, in *Massalavés* street - new emergency road - another square is created, which houses community orchards due to its southern orientation, and which connects the blocks of dwellings with the *Teodoro Andreu* school and the *Llepolies* nursery school, as well as with the *Notari Ignacio Zaballos* park.

On the ground floors, common productive spaces alternate with small shops and shared leisure spaces. Several modules are left free, allowing urban continuity and avoiding damage to homes in the event of flooding.

The structure, oriented in a north-south direction, can accommodate different housing typologies that can provide accommodation for families, single-person dwellings, shared housing for young people, houses with offices or service offices, houses with offices shared between them or workshop dwellings with creative spaces.

The access corridors stand out, which become shared terraces that encourage meetings between neighbours.

Implementation

Renaturalisation

The implementation process of the proposal is divided into different axes of action, thus allowing for more flexible planning, greater inclusion of technical and social agents and much more freedom in the citizen decision-making processes. This will give the proposal a great capacity for adaptation and resilience, subjecting the urban implementation to constant review and control by the residents, who will direct the intervention towards more productive uses, larger green spaces or a greater number of dwellings, depending on social demands or any climatic or economic situation that may exist.

Recovery of the ecosystems: In the first instance, the green areas included in the proposal will be introduced, to receive, in a second phase, autochthonous animal species and an observation centre for their maintenance and protection. In this way, while the green belt around *Alzira* is being finalised, new protected areas of renaturalisation will be created to serve as a bridge between the consolidated urban area and the natural parks.

Sustainable mobility plan: A soft mobility plan will be implemented with new cycle paths and subsequent bus lines serving the two marginal neighbourhoods, complementing the green belt project and building, in the long term, a new territorial structure connected to the railway and the natural parks.

Water strategy: Recovery of the old irrigation ditches and construction of new ponds for the irrigation of productive land. Medium-term implementation of filtering pavements in urbanised areas and construction of infrastructures for the reuse and purification of rainwater.

Productive and social management: offer of agricultural workshops for the training of the younger unemployed generations and the short-medium term insertion of all cultivated areas. In the medium to long term, the emergence of new businesses and activities linked to the products obtained: temporary markets, new small businesses for the processing and sale of the crops, etc. Long-term search for self-sufficiency through the consumption of 0 km products.

Implementation of housing: Cyclical processes of consolidation of *la Alquerieta* and *el Torretxó* (elimination of substandard housing, occupation of empty plots, development of public spaces) accompanied by the progressive construction of rehousing units throughout the intervention area.

Alzira. Orígenes, presente y futuro

El origen histórico de la trama urbana de Alzira está estrechamente ligado con el medio natural, cuando se consolida el primer núcleo como una isla dentro del río Júcar. Son las sucesivas inundaciones que ha provocado este río las que han condicionado la evolución urbana de la ciudad, destacando el gran crecimiento hacia el este durante el siglo XX, con trazas de ensanche decimonónico organizadas por importantes avenidas y un importante tejido industrial en la periferia.

Este tipo de ciudad, que define la imagen actual de Alzira como motor económico de la región, se caracteriza por el uso imprescindible del vehículo privado y la gran densidad de una trama urbana que mira hacia el interior, con las zonas verdes concentradas en a penas dos parques urbanos.

Este hecho ha provocado el aislamiento y la falta de integración de los barrios periféricos de la Alquerieta y el Torretxó, con importantes problemas de marginalidad en el primer de ellos, y ha supuesto que el parque natural de la Murta, uno de los entornos de mayor valor ecológico de la provincia, quede desvinculado del núcleo y, de nuevo, sea difícilmente accesible con un medio alternativo al vehículo privado.

La zona de actuación propuesta supone una oportunidad única, una superficie agrícola abandonada convertida en un gran vacío que por su ubicación en el límite de la ciudad con su entorno, entre el borde del ensanche, el barrio de la Alquerieta y las edificaciones diseminadas del Torretxó, resulta idónea para integrar las zonas marginadas y proponer un modelo alternativo de ciudad, resiliente y dinamizadora en lo social, que permita a todas las realidades de Alzira mirar juntas de nuevo al medio natural. Con ello, desde el punto de vista estratégico, su cercanía al hospital comarcal y la presencia de zonas no inundables, permiten articular en ella distintos equipamientos que sirvan al resto de la ciudad y consoliden esta zona como un nuevo punto de referencia.

Objetivos. Ciudades vivas: vitalidades metabólicas y vitalidades inclusivas

Siguiendo el tema de European 16, el proyecto trata de responder al emplazamiento propuesto atendiendo al mismo tiempo la relación con el medio natural y la necesaria integración y mejora de condiciones sociales de la Alquerieta. Por ello, los objetivos son:

Vitalidades metabólicas

Superar la oposición entre ciudad y naturaleza, introduciendo los vectores verdes en la ciudad y completando su anillo verde. En concreto, la zona de actuación permite vincular Alzira y el Parc Natural de la Murta, así como su entorno natural productivo. Para ello se propone renaturalizarla, integrando los distintos ecosistemas con espacios habitables y culturales en una unidad que resuelva las necesidades hídricas y energéticas y camine hacia resolver las necesidades materiales y alimentarias a través de la autosuficiencia, la economía circular y la soberanía alimentaria. La reutilización, el reciclaje y la puesta en valor de la materia orgánica se convierten en pilares básicos para lograr este objetivo.

Vitalidades inclusivas

Integrar el Torretxó y la Alquerieta en el futuro de Alzira. En especial la propuesta pretende hacer hincapié en la integración social de la Alquerieta e implicar en el proceso de renaturalización del área a todos sus habitantes. Por ello, se expande el área de actuación para integrar la trama de la Alquerieta, y se propone realizar una micro-ordenación que haga el barrio más permeable y abierto a su entorno, al mismo tiempo que se mejore la calidad de vida suprimiendo infravivienda, renovando lo existente e incorporando nuevas unidades que ayuden a difuminar su borde.

Intervención

Renaturalización

A través de un proceso progresivo de renaturalización, se pretende coser todo el emplazamiento con una superficie verde permeable definida por suelos agrícolas productivos, bosques mediterráneos, parques y zonas verdes de esparcimiento. Para ello, se determinan una serie de especies vegetales y de fauna locales donde se distingue entre especies urbanas, de renaturalización, de entornos agrícolas y de humedales. Estas últimas habitarán los entornos hídricos superficiales que forman parte de este proceso, a través de la recuperación de infraestructuras preexistentes abandonadas y la incorporación de nuevos elementos.

La superficie verde, y el éxito de su implementación, se caracterizan por su continuidad con los vectores verdes del entorno:

-Sur: vector verde que proviene del Parc Natural de la Murta, con nuevas vías y zonas verdes que integran a su paso gran parte de las edificaciones diseminadas del Respirall y el Torretxó.

-Este: continuidad agrícola con las terrazas recuperadas de la parte alta de la zona de intervención.

-Norte: renovación y actuación en el parque de la Alquerieta, nuevo eje verde de la calle Comercio e incorporación de vegetación urbana y espacios verdes de pequeña escala en los trazados actuales de la Alquerieta.

-Oeste: cambio de la sección vial de la avenida Padre Pompilio para convertirla en una avenida verde segura, reduciendo la intensidad del tráfico e incorporando recorridos ciclistas y peatonales. Continuidad con parques urbanos próximos: Parque Pere Crespi, Parque C. Joan Fuster - Av. Padre Pompilio y Plaza Notari Ignacio Zaballos. Se busca así la máxima permeabilidad en el sentido transversal y reducir en la medida de lo posible cualquier barrera física entre la zona de intervención y el tejido del ensanche decimonónico.

Movilidad

-Vías verdes, caminos peatonales y recorridos ciclistas (10km/h): constituyen el trazado principal dentro de la superficie verde. Comunican todos los edificios nuevos y existentes así como los espacios urbanos que incorpora la propuesta. Los caminos principales se pavimentan con sistemas drenantes.

-Vial de baja intensidad (30km/h): pensado para el tráfico de vehículos a baja velocidad como el bus eléctrico, el reparo de suministros o vehículos de emergencia. Atraviesa la zona de actuación desde la esquina Av. Padre Pompilio - C. Massalavés hasta el nuevo eje verde de la calle Comercio en el extremo norte de la Alquerieta, con parada cercana en equipamientos y lugares de interés comunitario.

-Nuevo vial de emergencias al hospital de la Ribera (50km/h): se plantea en el extremo sur de la zona de actuación, punto más alejado del actual acceso al hospital por la carretera Corbera, habitualmente congestionado. Este vial da continuidad a la calle del Dr. José González, importante eje transversal de Alzira, y evita disponer la barrera que generaría su ubicación entre la Alquerieta y la zona destinada a las nuevas viviendas, como se recoge en el planeamiento actual. En la parte alta de este eje, en el Torretxó, se estudia su trazado para interferir al mínimo con las edificaciones existentes y aprovechar los desmontes de antiguos caminos.

Gestión social

Se aplica una estrategia de rescate social para salvar a la Alquerieta y el Torretxó de la marginalidad. Se plantean una serie de espacios públicos con un programa abierto donde puedan tener lugar todo tipo de encuentros y nuevas socializaciones, permitiendo la creación de identidad colectiva y de un nuevo sentimiento de pertenencia.

Entre estos espacios destaca una cooperativa como equipamiento central donde pueden llevarse a cabo talleres de formación en las aptitudes necesarias para la construcción y posterior gestión participativa del área de intervención. Junto a este, ocupando la parte central del emplazamiento, se dispone un espacio exterior libre que puede dar cabida a múltiples actividades: mercados semanales, ferias, actuaciones, eventos deportivos...

Con la conexión de las zonas verdes se consigue dar acceso no sólo a las zonas periféricas de la ciudad, sino también a sus espacios públicos internos, permitiendo que los habitantes de L'Alquerieta y El Torretxó tengan acceso a los principales equipamientos (concentrados en su mayoría en el centro histórico) y participar, de este modo, en la vida cívica y en los espacios de decisión

Gestión productiva

Se toma la actividad agrícola como un nuevo catalizador social donde puedan converger diferentes grupos ciudadanos y generacionales, fomentando el mestizaje social y la creación de una microeconomía circular que aspire a la autosuficiencia.

Gestión energética

Se plantea un sistema autónomo de generación de energía y residuo 0, donde las reservas pluviales y los residuos urbanos son aprovechados para satisfacer las demandas de los suelos productivos y las viviendas de nueva planta. Entre estos, destaca un equipamiento en la parte baja de la zona de actuación destinado al tratamiento y la gestión de residuos.

Gestión hídrica

El proyecto plantea la gestión integral del ciclo del agua. A través de superficies permeables, balsas y acequias recuperadas se capta el agua de lluvias que posteriormente se almacena en depósitos situados en la parte alta de la zona de intervención. Desde aquí, por gravedad, por un lado se conduce hasta destinarla al riego de zonas verdes, de terrenos agrícolas y el excedente -principalmente en épocas de grandes lluvias-, se lleva a un estanque de retención que evita inundaciones en la parte baja. Por otro lado, el agua es conducida a una depuradora que permite su posterior uso en equipamientos y viviendas. Las aguas grises, por su parte, se conducen a balsas de fitodepuración, desde las cuales se bombea el agua limpia a los depósitos elevados para comenzar el proceso de nuevo.

Otros equipamientos

A parte de los mencionados, se dispone el nuevo parque de bomberos junto al edificio de la policía local, permitiendo una rápida comunicación con la Avenida Padre Pompilio y concentrar el espacio destinado a aparcar vehículos de emergencia en un mismo lugar. En este sentido, se aprovecha la cubierta de este edificio para ubicar el helipuerto.

En el inicio de las rutas verdes que conducen al Parc Natural de la Murta, se propone recuperar una antigua fábrica abandonada para ubicar en ella un centro de información turística que pueda albergar en el futuro un observatorio de especies que habiten el emplazamiento gracias al proceso de renaturalización.

Viviendas

El proyecto asume la necesidad de proyectar holísticamente el conjunto y es por ello que no reduce la incorporación de vivienda nueva a la zona definida como manzana residencial en el actual planeamiento. Al mismo tiempo, se plantea un sistema modular y flexible, capaz de adaptarse a las necesidades de superficie y el presupuesto disponible.

Por un lado, se plantea la recuperación, la consolidación y la renovación del parque de viviendas de la Alquerieta que acompañará la necesaria regeneración de sus calles y espacios verdes.

Por otro, se plantea la construcción de vivienda nueva tanto en planta baja como en altura, todas con el mismo esquema estructural caracterizado por la permeabilidad visual y la ventilación cruzada.

En las partes altas de la parcela, se construyen dos grupos de vivienda nueva en planta baja. Por un lado, en el borde de la Alquerieta, se construyen 24 unidades de realojo, destinada a usuarios cuyas viviendas se encontraban en estado de degradación avanzado o fuera de ordenación, y que difuminan la transición entre el trazado actual y la superficie verde libre en la zona central de la actuación. Estas viviendas albergan en ellas talleres, espacios productivos e incluso pequeños comercios. Por otro lado, en las terrazas agrícolas recuperadas, se ubican 8 unidades de vivienda en planta baja destinada a agricultores que trabajan los campos en los que se ubican.

En la parte baja de la parcela definida como manzana residencial en el actual planeamiento se ubica un conjunto de bloques en altura. Su posición responde a su entorno inmediato así como a la ordenación de todo el conjunto. Desde la Avenida Padre Pompilio, se genera una nueva plaza desde la cual parten los caminos que llevan a la Alquerieta y al espacio central de la zona de actuación. Esto divide el conjunto de bloques en dos, creando un espacio común entre ellos que permite respetar una pinada existente y generar distintos espacios de interacción social. Por otro lado, en la calle Massalavés -nuevo vial de emergencias- se genera otra plaza, que alberga huertos comunitarios por su orientación a sur, y que comunica los bloques de viviendas con el Colegio Teodoro Andreu y la escuela infantil Llepolies, así como con el parque Notari Ignacio Zaballos.

En las plantas bajas, espacios productivos comunes se alternan con pequeños comercios y espacios de ocio compartidos. Varios módulos quedan libres, permitiendo la continuidad urbana y evitando daños en viviendas ante eventuales inundaciones.

La estructura, orientada en la dirección norte-sur, permite albergar distintas tipologías de viviendas que pueden albergar núcleos familiares, vivienda unipersonal, vivienda compartida para jóvenes, vivienda con oficina o gabinete de servicios, viviendas con oficina compartida entre ellas o viviendas taller con espacios de creación.

Destacan los corredores de acceso, que se convierten en terrazas compartidas que propician la relación entre vecinos.

Proceso de implementación

El proceso de implementación de la propuesta se divide en diferentes ejes de actuación, permitiendo así un planeamiento más flexible, la mayor inclusión de agentes técnicos y sociales y un margen de maniobra mucho más holgado en los procesos de decisión ciudadana. Esto concederá una gran capacidad de adaptación y resiliencia a la propuesta, sometiendo la implementación urbana a una constante revisión y control por parte de los vecinos, que orientarán la intervención hacia usos más productivos, mayores espacios verdes o hacia un mayor número de viviendas, en función de las demandas sociales o de cualquier coyuntura climática o económica que pueda existir.

Recuperación de los ecosistemas: Se introducirán en una primera instancia las zonas verdes previstas en la propuesta, para recibir, en una segunda fase, especies animales autóctonas y un centro de observación para su mantenimiento y protección. De este modo, mientras termina de materializarse el anillo verde entorno a Alzira, se obtienen nuevas zonas protegidas de renaturalización que sirvan como puente entre el tejido consolidado de la ciudad y los parques naturales.

Plan de movilidad sostenible: Se implementará un plan de movilidad blanda con nuevas ciclovías y posteriores líneas de bus que sirvan a los dos barrios marginales, complementen el proyecto de anillo verde y construyan, a largo plazo, una nueva estructura territorial conectada al ferrocarril y a los parques naturales.

Estrategia hídrica: Recuperación de las antiguas acequias y construcción de nuevas balsas para el riego de los suelos productivos. Implementación a medio plazo de pavimentos filtrantes en las zonas urbanizadas y construcción de infraestructuras para el reaprovechamiento y depuración del agua pluvial.

Gestión productiva y social: oferta de talleres agrícolas para la formación de las generaciones más jóvenes desempleadas e inserción a corto-medio plazo de todas las superficies de cultivo. Aparición a medio-largo plazo de nuevos comercios y actividades ligados a los productos obtenidos: mercados temporales, nuevos pequeños comercios para el proceso y la venta de los cultivos, etcétera. Búsqueda a largo plazo de la autosuficiencia mediante el consumo de productos de km 0.

Implementación de las viviendas: Procesos cíclicos de consolidación de la Alquerieta y el Torretxó (supresión de la infravivienda, ocupación de solares vacíos, acondicionamiento de los espacios públicos) acompañados de la construcción progresiva de viviendas de realojo a lo largo de la zona de intervención.