

The SEED of a living INDUSTRY

PERMEABILIDAD

Proponemos la creación de un barrio complejo, diverso, adaptable y productivo basado en una estrategia de afectos y proximidades. El binomio industria-ciudad, es substituido por una estrategia basada en coexistencias y sinergias.

PERMEABILITY

We propose to create a complex, adaptable, diverse and productive neighborhood based in a strategy of affections and proximities. The dichotomy industry-city is replaced by a strategy based on co-existence and synergies.

NUEVA CENTRALIDAD

La reordenación de la red de espacios publicos no solo nutre el programa de vivienda sino que pone en valor elementos arquitectónicos que desempeñan un papel fundamental como ejes urbanos. Habalms de los nuevos hubs industriales y alrededor de ellos gravitará tanto la actividad profesional como la vida social.

NEW CENTRALITY

The reorganization of the network of public spaces not only nourishes the housing program, but also enhances the value of architectural elements that play a fundamental role as urban hubs. We are talking about the new industrial hubs and around them will gravitate both professional and social life.

MEMORIA

Cuando reprogramamos con un uso nuevo un espacio que fue concebido para otra función distinta, se produce una “sorpresa espacial” de inmenso valor. Esa, entre otras cualidades, es la que va a impregnar de singularidad todo el barrio del Torrent de l’Estadella y atraer a nuevas generaciones deseosas de participar de su memoria industrial.

MEMORY

When we reprogram with a new use, a space that was firstly conceived for a different function, a “spatial surprise” of immense value happens. This, among other qualities, is what will imbue the entire Torrent de l’Estadella neighborhood with uniqueness and attract new generations eager to participate in its industrial memory.



Porosidad y relaciones urbanas

Demolemos solo los elementos disonantes que limitan la integración con la red de espacios públicos de la ciudad y que se han ido añadiendo con el paso del tiempo sin criterios regulados. También aquellos que por su ubicación impiden la continuidad de vías potenciales generando fondos de saco con escasa calidad espacial.

Una movilidad eficiente y sostenible

Esta nueva ordenación se caracteriza por la continuidad y permeabilidad de las vías públicas, lo que facilita manejar diferentes demandas logísticas y asumir unos flujos de tráfico variables. A su vez, favorecemos un anillo de circulación que asegure una salida ágil y eficiente del área del polígono descargando las calles interiores.

Renaturalización urbana a través de la vivienda

Por su localización estratégica con el frente del nuevo parque lineal La Sagrera y las arterias urbanas de la calle Sant Adrià y el Torrent de l'Estadella en ambos flancos, promovemos un área de prioridad residencial dotada de todo tipo servicios y una combinación de espacios productivos.

La semilla de una industria viva

Reprogramamos como incubadoras de empresas dos elementos arquitectónicos por su escala y valor patrimonial para que fortalezcan la identidad local y dinamicen el cambio hacia una industria sostenible. Se convierten en catalizadores del cambio promovido por las nuevas tecnologías e industrias no contaminantes y un programa social que compatibiliza la industria con los núcleos residenciales.

Una nueva industria

Los espacios urbanos vacíos se convierten en oportunidades para un nuevo tipo de industria sostenible. Favorecemos el desarrollo de la industria 4.0 ligada a las nuevas tecnologías y a procesos con Inteligencia Artificial.

Porosity and urban relations

We demolish only those dissonant elements that limit integration with the city's network of public spaces and that have been added over time without regulated criteria. Also those which, due to their location, impede the continuity of potential thoroughfares, generating cul-de-sacs with poor spatial quality.

An efficient and sustainable mobility

This new layout is characterized by the continuity and permeability of the public roads, which makes it easier to handle different logistical demands and to cope with variable traffic flows. At the same time, we favor a circulation ring that ensures an agile and efficient exit from the industrial estate area by unloading the interior streets.

Urban renaturalization through housing

Due to its strategic location with the new La Sagrera linear park and the urban arteries of Carrer Sant Adrià and Torrent de l'Estadella on both sides, we promote an area of residential priority equipped with all kinds of services and a combination of productive spaces.

The seed of a living industry

We reprogrammed two architectural elements as business incubators because of their scale and heritage value to strengthen local identity and energize change towards sustainable industry. They become catalysts for change promoted by new technologies and non-polluting industries and a social program that makes industry compatible with residential centers.

A new industry

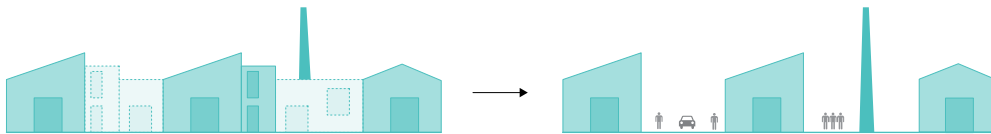
Empty urban spaces become opportunities for a new type of sustainable industry. We favor the development of Industry 4.0 linked to new technologies and Artificial Intelligence processes.

Cuando el cambio nunca termina...

Estos nuevos procesos que generan valor añadido benefician sobremanera a la industria existente y aumentará su valor y competitividad. En el futuro, todos los cambios introducidos facilitarán el desarrollo de nuevos programas residenciales en la zona distanciándose así aún más de un barrio monofuncional

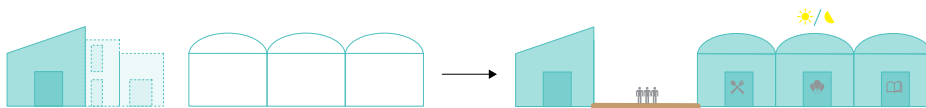
When change never ends...

These new value-adding processes greatly benefit the existing industry and will increase its value and competitiveness. In the future, all the changes introduced will facilitate the development of new residential programmes in the area, thus further distancing it from a mono-functional neighbourhood.



1. regeneración urbana

1. urban regeneration



2. generación de actividades

2. generation of activities



Centro creativo y cultural

Creación de un centro creativo y cultural y espacio social para el barrio; capaz de albergar talleres, galerías, sala de conferencias, auditorio, aulas, una residencia de artistas y atracciones secundarias como pueden ser comercios, bares y restaurantes.

Gestión del Centro

Espacio con una gestión municipal directa del 55%, 35% de lo cuales destinados a proyectos artísticos y culturales que incorporen un retorno cultural y social al barrio; y gestión privada por concesión (45%).

LANDMARK / MATERIALIDAD

La intención arquitectónica es restaurar y exponer la estructura y el carácter de la fábrica. El nuevo programa se define sin dejar de mostrar el diseño y la materialidad del edificio original.

Los muros de hormigón proporcionan un telón de fondo llamativo para los diferentes usos, y la estructura del techo, en forma de dientes de sierra, permite la entrada de luz en los nuevos espacios.

Creative and cultural Hub

Creation of a creative and cultural center and social space for the neighborhood; capable of housing workshops, galleries, conference room, auditorium, classrooms, an Artist residency, and secondary attractions such as food and retail.

Hub management

Space with direct municipal management of 55%, 35% of which destined to artistic and cultural projects that incorporate a cultural and social return to the neighborhood; and 45% private management by concession.

LANDMARK / MATERIALITY

The architectural intention is to restore and expose the structure and character of the factory. The new program is defined while still allowing the design and materiality of the original building to show through.

The concrete walls provide a striking backdrop to the different uses throughout the site, with the saw-tooth roof structure allowing light into the new spaces.

