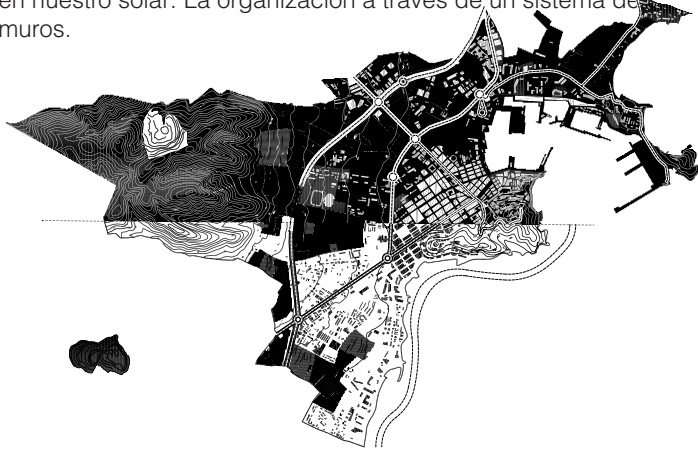


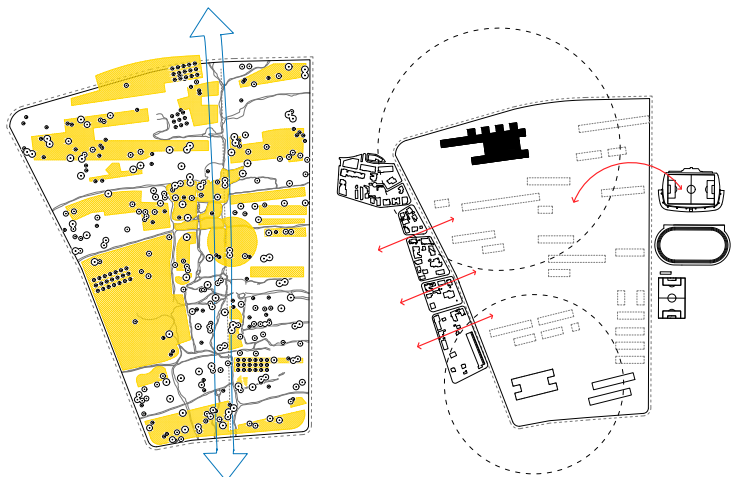
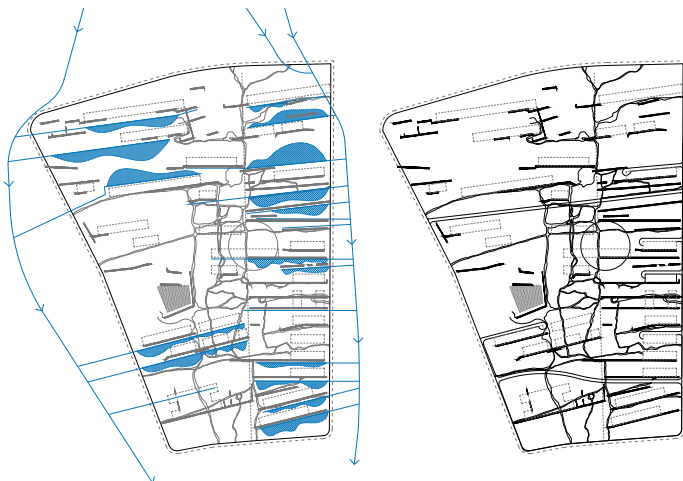
La Isla de Ibiza se ha caracterizado por una fuerte tradición de arquitectura vernácula y tratamiento de su entorno natural. El urbanismo masivo y los procesos de industrialización han hecho que dichas inteligencias constructivas tan características quedaran olvidadas. Para la propuesta queremos rescatar, aprender y actualizar una de ellas que aún hoy sigue presente en nuestro solar: La organización a través de un sistema de muros.

The Island of Ibiza has been characterized by a strong tradition of vernacular architecture and the treatment of its natural environment. Mass urbanization and industrialization processes have caused these distinctive construction intelligences to be forgotten. For the proposal, we want to rescue, learn, and update one of them that still exists in our site today: the organization through a system of walls.



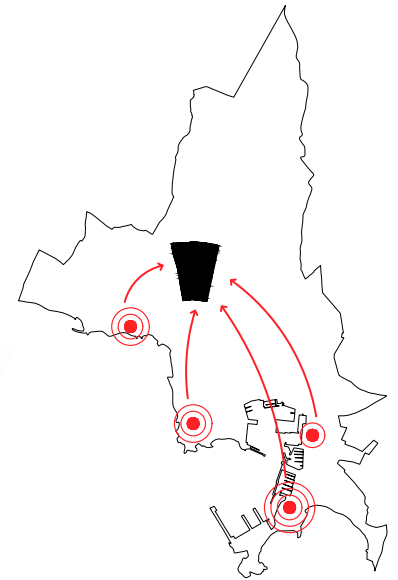
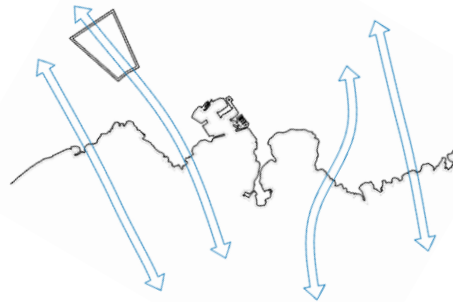
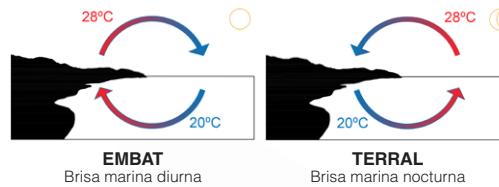
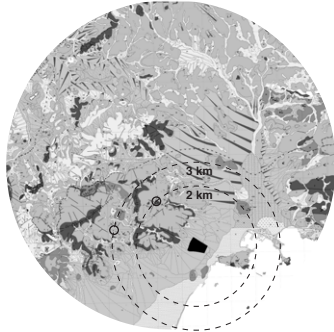
Las áreas libres en el municipio de Ibiza están situadas en la grieta que dibuja la E-20. El patrimonio natural queda separado de los ciudadanos. Esta situación tiene la oportunidad de ser revertida, no solo físicamente sino también evitando la dualidad ciudad-naturaleza. La propuesta centra sus esfuerzos en su integración y convivencia a recuperando los elementos que ya lo hacían tradicionalmente y actualizándolos al conocimiento y tecnología actual. Ejemplo de construcción consciente y eficiencia de recursos, eliminación de barreras e integración.

The open areas in the municipality of Ibiza are located within the gap traced by the E-20 highway. The natural heritage remains separated from the citizens. This situation has the opportunity to be reversed, not only physically but also by avoiding the city-nature duality. The proposal focuses its efforts on integration and coexistence, reclaiming elements that traditionally accomplished this and updating them with current knowledge and technology. It exemplifies conscious construction and resource efficiency, eliminating barriers, and promoting integration.



Los elementos construidos deben ser un ejemplo de sostenibilidad no solo en el plano de la eficiencia energética y gestión de residuos, sino también en un plano social y resiliente. Un módulo de 3,60x3,60 que se replica y es capaz de convertirse en el uso que su 'inquilino/os/a/as' desee/n. Dos únicas células, una equipada donde residen todas las instalaciones, una abierta donde se hace vida. Un modelo totalmente versátil, replicable y resiliente. Diseñado bajo la premisa de calidad espacial y de confort universal.

The constructed elements must serve as an example of sustainability not only in terms of energy efficiency and waste management but also in a social and resilient context. A 3.60m x 3.60m module that can be replicated and adapted to the desires of its tenants. Two unique cells, one equipped with all installations, and an open one where life takes place. A completely versatile, replicable, and resilient model designed with the premise of spatial quality and universal comfort.



La inestabilidad al alza de los precios en las materias primas, castiga especialmente a las poblaciones insulares. Por ello se necesita pensar soluciones que limiten la dependencia del exterior, para no solo reducir costes, sino también ahorrar en consumos de energías por desplazamientos. La propuesta se plantea con la utilización de la **pedra caliza procedente de las canteras cercanas** y del propio tratamiento de las **tierras arcillosas** ubicadas en el emplazamiento.

La hidrografía de la isla ha sido determinante en la ordenación del territorio. No solo sirve como abastecimiento de agua, sino que **organiza y delimita parcelas y caminos**. La creciente demanda de agua frente a la limitada agua dulce disponible, y el alto precio de las desalinizadoras, hacen prever un futuro en el que su gestión será determinante.

En una población fundamentalmente agrícola (hasta el boom del turismo) y dispersa, con fuertes adversidades geográficas, la construcción resolvió con un **único sistema**: la unión de viviendas, campos de cultivo y redes de comunicación. El elemento conductor que aúna y resuelve su formalización, son los **muros de piedra** que a día de hoy siguen recorriendo todo el paisaje no urbanizado masivamente. El emplazamiento y las zonas protegidas contiguas, son un claro ejemplo de este método de organización del territorio.

La isla ha llegado a un punto de saturación entre la población y la generación de recursos naturales que obligan a no ganarle más territorio al terreno no tratado. Esta condición obliga a aprovechar al máximo el rendimiento del suelo actualmente disponible para urbanizar y/o construir. En una isla con 253,34 habitantes /km<sup>2</sup>, **¿Cómo se puede construir responsablemente sin perder espacio libre público y sin ganar territorio al terreno natural no construido?**

Todas las escalas de la propuesta, desde la organización urbana hasta la orientación y distribución de las viviendas, tienen en cuenta los **vientos dominantes** en la isla. Las brisas marinas (**Embat y Terral**) soplan siempre en dirección perpendicular a la línea de costa. Se trata de un apoyo en la ventilación cruzada de las viviendas y al confort térmico de los espacios públicos.

La isla de Ibiza se encuentra en una grave **Emergencia habitacional**. A pesar de ser Baleares es una de las provincias más ricas del país, la realidad es que El 84% de la población inquilina dedica más del 30% de sus ingresos a pagar el alquiler. La escasa oferta de vivienda pública y la imposibilidad de crecimiento por su condición insular, hacen urgente pensar en un **modelo urbanístico y de vivienda público** ejemplar y adaptado a la singularidad de la isla.

The upward instability of commodity prices particularly affects island populations. Therefore, solutions are needed to limit dependence on external resources, not only to reduce costs but also to save energy consumption from travels. The proposal suggests the use of limestone from nearby quarries and the treatment of clay soils located on-site.

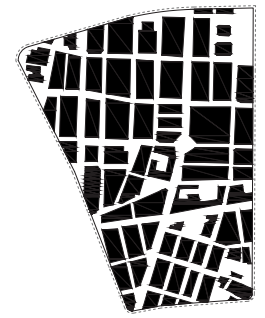
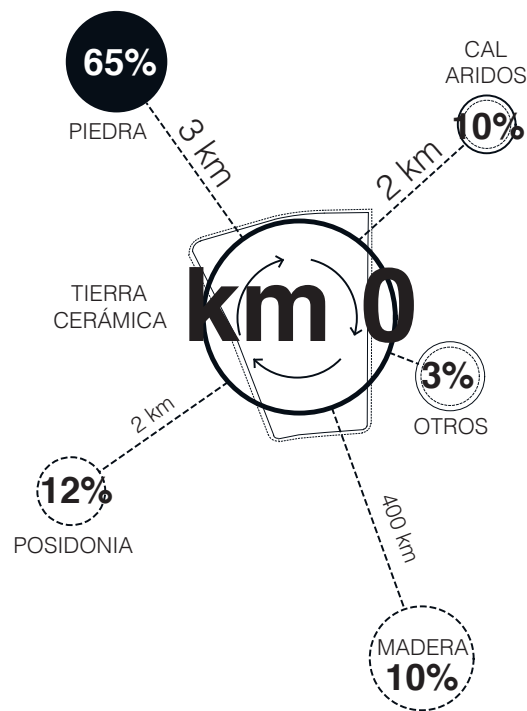
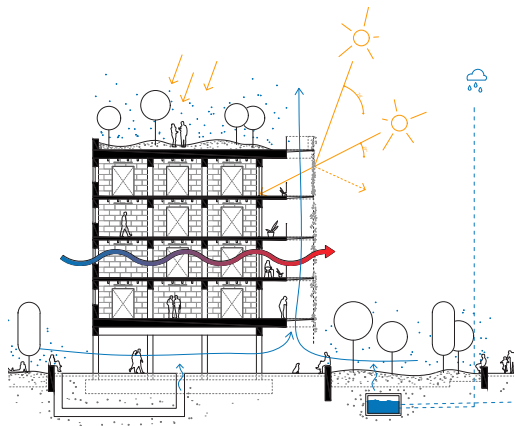
The island's hydrography has been crucial in the planning of its territory. It not only serves as a water supply but also organizes and defines plots and pathways. The increasing demand for water in contrast to the limited availability of freshwater, along with the high cost of desalination, indicates that water management will be crucial in the future.

In a primarily agricultural (before the tourism boom) and scattered population with significant geographic challenges, construction provided a unified system for connecting houses, farmland, and communication networks. The guiding element that unifies and defines its layout is the stone walls, which continue to traverse the entire non-urbanized landscape to this day. The site and adjacent protected areas are a clear example of this method of territorial control.

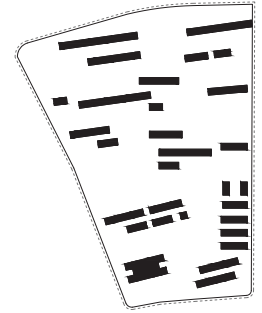
The island has reached a saturation point concerning its population and the generation of natural resources, making it necessary not to expand further into untreated land. This condition requires maximizing the use of currently available land for urbanization and construction. With a population density of 253.34 inhabitants/km<sup>2</sup>, how can construction be done responsibly without sacrificing public open space and without encroaching on undeveloped land?

At all scales of the proposal, from urban organization to the orientation and distribution of houses, the prevailing winds on the island are taken into account. The sea breezes (Embat and Terral) always blow perpendicular to the coastline, supporting cross-ventilation in houses and enhancing thermal comfort in public spaces.

The island of Ibiza is facing a severe housing crisis. Despite being part of the Balearic Islands, one of the wealthiest provinces in the country, the reality is that 84% of tenants spend more than 30% of their income on rent. The limited availability of public housing and the impossibility of growth due to its insular condition make it urgent to consider an exemplary urban and public housing model adapted to the uniqueness of the island.



Modelo actual  
Current model



Nuevo lenguaje  
New language

Se eligen 3 grupos de materiales de construcción basados en el origen y huella ecológica de los mismos.

**1/ Residuos locales reutilizables:** Muros existentes, posidonia, áridos y tierra compactada procedente de las arcillas del emplazamiento.

**2/ Productos locales ecológicos:** Piedra marés, cal aérea, baldosas cerámicas.

**3/ Productos no locales ecológicos:** Madera CLT y laminada.

Existen dos principales cuencas hidrográficas subterráneas que trascurren por el perímetro del emplazamiento. Se plantea un sistema transversal que a partir de **canales subterráneos prorosos** que, como ocurre en **Ses Feixes**, conduzcan el agua hacia aljibes subterráneos.

El actual emplazamiento está organizado a través de **muros perpendiculares a la pendiente y paralelos a la línea de costa**. Dichos muros formaban parte los campos de cultivo que permanecieron y generaban las conexiones entre parcelas además de organizar los transcurso de agua. El objetivo es aprovecharse de dicha **inteligencia tradicional** para aprender de ella, reutilizándola y actualizándola.

Frente a un urbanismo en el que el único espacio libre es el que existe entre los edificios y los únicos espacios verdes son acotados y delimitados, se propone invertir radicalmente esta proporción. Asfaltando lo estrictamente necesario, liberando las cubiertas de maquinaria para devolver el espacio de paisaje robado, y dejando el **terreno natural libre**, permeable y abierto a todos los ciudadanos. **Maximizando la superficie y reduciendo al mínimo la huella de elementos privados.**

Uno de los principales problemas que tienen las ciudades es el aumento de sus temperaturas generando las llamadas 'islas de calor'. Este confort no debe asumirse únicamente en el interior de las viviendas sino también en los espacios públicos. El barrio propuesto organiza sus elementos públicos estáticos en torno a la **vegetación existente**. Favorece la circulación del viento y permanece abierto a la **transpiración del suelo**.

Se propone generar un nuevo polo de atracción capaz de aliviar el colapso de las infraestructuras en Ibiza por el turismo. Un **nuevo barrio** que dote de **servicios** a los colindantes residenciales, que **active la industria tradicional** a través de la cerámica y sirva de residencia temporal y permanente para desactivar la alarma habitacional.

Three groups of construction materials classified according to their origin and ecological footprint. 1/ Reusable local waste: Existing walls, seagrass (posidonia), aggregates, and compacted earth from the site's clay. 2/ Local products with low carbon footprint: Marés stone, aerial lime, ceramic tiles. 3/ Non-local products with low carbon footprint: Cross-laminated timber (CLT) and laminated wood.

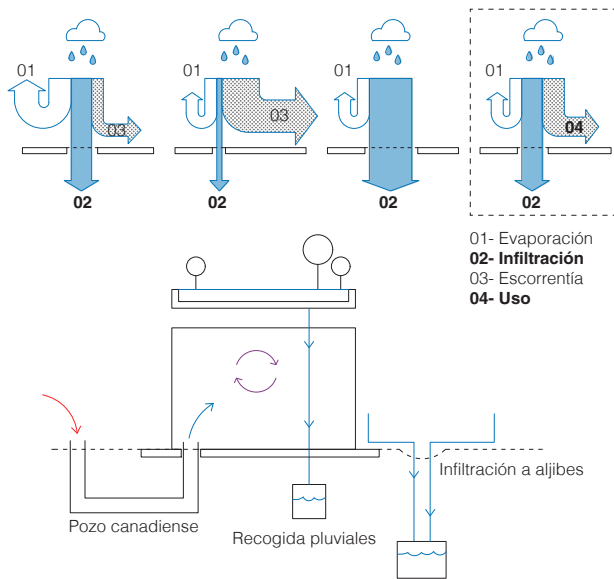
There are two main underground hydrographic basins that run along the perimeter of the site. A transversal system is proposed, using porous underground channels, as found in Ses Feixes, to direct water towards underground cisterns.

The current site is organized with walls perpendicular to the slope and parallel to the coastline. These walls were part of the agricultural fields that remained, creating connections between plots and organizing water flow. The objective is to leverage this traditional knowledge, learning from it, reusing it, and updating it.

Contrary to an urbanization where the only open space is between buildings and the only green spaces are confined and delimited, the proposal suggests radically reversing this proportion. It involves asphaltting only what is strictly necessary, freeing rooftops from machinery to return the stolen landscape space, and leaving the natural land free, permeable, and open to all citizens. Maximizing the surface area and minimizing the footprint of private elements.

One of the main issues cities face is the increase in temperatures, creating so-called 'heat islands.' This comfort should not only be provided indoors but also in public spaces. The proposed neighborhood organizes its static public elements around existing vegetation, promoting wind circulation and allowing the ground to breathe.

The proposal aims to create a new focal point capable of relieving the strain on Ibiza's infrastructure caused by tourism. A new neighborhood that provides services to nearby residential areas, revitalizes traditional industries through ceramics, and serves as temporary and permanent residences to address the housing crisis.



Los materiales de construcción propuestos, de fuerte **tradición local**, requieren un conocimiento específico para su tratamiento que pone en valor la **mano de obra local**. Se busca eliminar la dependencia de maquinaria pesada a través de unos módulos de 3,60x3,60m que permiten la construcción con elementos fácilmente manejables.

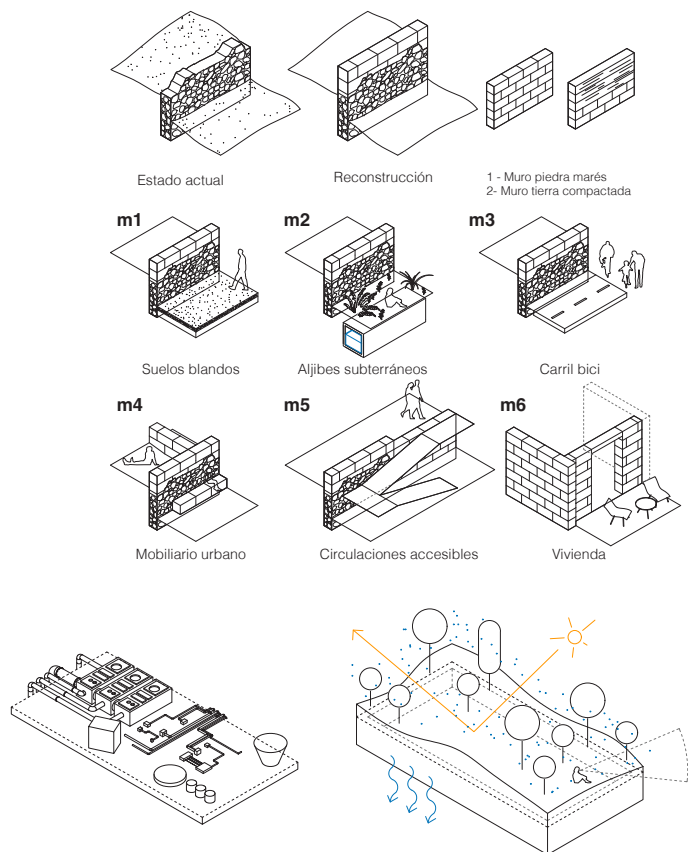
Frente a modelos que no solo no aprovechan el agua sino que favorecen escorrentías descontroladas o altas pérdidas por evaporación, se propone un modelo que equilibra **evaporación e infiltración de agua** con **almacenamiento controlado** para su uso.

Los muros no se entienden como límites o barreras sino como elemento unificador para la construcción del barrio. Su legado se instrumentaliza para creación de un **espacio urbano no invasivo** con el medio y totalmente natural. Se plantean varias estrategias de uso y aprovechamiento de los muros existentes.

La deliberada estrategia de diseño orientado hacia la eficiencia energética, nos permite prescindir de estrategias activas y por lo tanto eliminar todo tipo de instalaciones invasivas. Permitiendo **liberar todas las cubiertas** para devolver el terreno perdido en forma de paisaje. Incluyendo todas las ventajas higr-térmicas que esto supone.

Los elementos construidos se orientan bloqueando la radiación del sur, abriéndose al viento fresco y luz de la mañana y controlando la entrada del sol de oeste mientras se abre para favorecer la ventilación cruzada de todas las viviendas. Además, la ubicación de la vegetación juega un papel fundamental en el **soleamiento y control higr-térmico**.

En Ibiza y Formentera, el turismo genera un aumento poblacional del 150%. Para abordar esta realidad, se propone:  
 1/ **Viviendas de alta rotación** para atraer jóvenes trabajadores y oportunidades laborales estacionales.  
 2/ Construcción de **1500 viviendas públicas** para familias y alcanzar niveles medios europeos (10% de viviendas pública) tan alejado en las islas Baleares.  
 Estas estrategias buscan equilibrar el crecimiento turístico con una infraestructura habitacional adecuada y sostenible.



The proposed construction materials, deeply rooted in local tradition, require specific knowledge for their treatment, thus valuing local craftsmanship. The goal is to reduce dependence on heavy machinery through 3.60m x 3.60m modules, allowing construction with easily manageable elements.

Unlike models that not only fail to utilize water but also promote uncontrolled runoff or suffer high evaporation losses, this proposal aims for a balanced model that combines evaporation and water infiltration with controlled storage for later use.

The walls are not seen as boundaries or barriers but as a unifying element for the neighborhood's construction. Their legacy is harnessed to create a non-invasive and entirely natural urban space. Several strategies are proposed for the use and utilization of existing walls.

The deliberate design strategy focused on energy efficiency allows for the elimination of active strategies and, thus, all types of invasive installations. This approach frees up all rooftops to return the lost land as landscape, including all the thermal benefits it entails.

The constructed elements are oriented to block southern radiation, open up to cool winds and morning light, and control western sun exposure while promoting cross-ventilation in all houses. Additionally, the placement of vegetation plays a fundamental role in solar exposure and hygrothermal control.

In Ibiza and Formentera, tourism leads to a 150% increase in population during peak season. To address this reality, two proposals are made: 1/ High-rotation housing to attract young workers with university offerings and seasonal job opportunities. 2/ Construction of 1500 public housing units for families, reaching European average levels (10% of public housing), a significant step in the Balearic Islands.