

Don Benito - España - european 12 VACÍO URBANO EN UN ESPACIO PATRIMONIAL



CATEGORÍA: urbana / arquitectónica

REPRESENTANTE DEL EQUIPO: Arquitecto
SITUACIÓN: Don Benito— Santiago Apostol
POBLACIÓN: 40.820 hab.

ÁREA DE ESTUDIO: 56,29 ha - **ÁREA DE PROYECTO:** 0,73 ha

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Junta de Extremadura y Ayuntamiento de Don Benito
PROPIEDAD DEL SUELO: Municipal y privada

ENCARGO POSTERIOR: Urbano / Arquitectónico

CONTRIBUCIÓN A LA CIUDAD ADAPTABLE

Don Benito es una de las áreas de crecimiento de Extremadura y un importante núcleo comercial. La transformación de los centros históricos debe aportar respuestas a las nuevas necesidades urbanas. En este sentido, los vacíos que se han generado con el paso del tiempo y los cambios urbanos deben asumir nuevos usos, incrementar su valor potencial y recuperar su forma en el espacio y el tiempo.

ESTRATEGIA URBANA

Se propone como área de estudio el centro urbano consolidado, con el objetivo de fomentar la reflexión sobre la necesidad de combinar los diferentes usos de la ciudad.

Los cambios urbanos que ha conocido el centro histórico a lo largo del tiempo, han dejado vacíos en la trama que deben ser interpretados como una oportunidad para hacer frente a las necesidades contemporáneas y a la previsión de crecimiento futuro. El incremento del valor del centro urbano con respecto al valor potencial de la región, obliga a proponer nuevos modos de compartir los espacios colectivos y de gestionarlos. La ciudad consolidada demanda espacios en los que se combine la dimensión espacial con la gestión temporal de los usos con el objetivo de generar espacios que se puedan usar a diferentes momentos de la vida urbana. Los diversos usos de la ciudad que generan tensiones entre el ámbito público y el privado, pueden suponer una oportunidad para compartir y aumentar el valor de la edificación existente y contribuir a la consecución de la ciudad sostenible en el tiempo.



DESCRIPCIÓN DEL LUGAR

La Ciudad de Don Benito está situada al Noroeste de la provincia de Badajoz, en la comarca de las Vegas Altas; es atravesada por el río Guadiana y el río Ortiga. Con una extensión de 56.292 ha., es la quinta mayor ciudad de la provincial de Badajoz. Fue fundada en el siglo XV, en un lugar que había conocido asentamientos romanos, visigodos y árabes. Su economía se basa en la agricultura y la industria de manufactura ligada al sector agrícola. Un importante sector terciario sitúa a Don Benito como la tercera área comercial de Extremadura. El emplazamiento está situado en el centro urbano, colindante con la

Iglesia de Santiago Apostol, muy próximo a la principal calle comercial. Se trata de un vacío en el tejido de la ciudad, consecuencia de diferentes intervenciones urbanas. Supone una oportunidad para crear un espacio de calidad en el que se combine lo público y lo privado, el espacio y el tiempo de diferentes usos. El objetivo es crear un espacio público que libere la parte trasera de la Iglesia, resaltando su valor patrimonial, resuelva las necesidades de aparcamiento y albergue nuevos equipamientos urbanos. Se trata de generar una nueva imagen urbana y conseguir un espacio de calidad.

ADAPTABILIDAD

Este emplazamiento de pequeña dimensión brinda la oportunidad de analizar la relación entre el espacio y el tiempo a escala urbano-arquitectónica contribuyendo así a la ciudad adaptable y cambiante. La RAE define la adaptabilidad como *la calidad de algo que puede avenirse con facilidad a desarrollar funciones diferentes de aquellas para las que fue concebido*. El suelo propuesto tiene que permitir la creación de un marco capaz de asumir transformaciones que se sitúan entre la memoria (patrimonio arquitectónico protegido), lo propositivo (nuevos usos) y lo reversible (organización temporal de diferentes usos, espacio público, aparcamiento en relación con el área comercial y la nueva fachada urbana)

Don Benito - España - european 12



europan 12 - España - Don Benito

