



Vista panorámica

CATEGORIA

Urbana / Arquitectónica

LOCALIZACIÓNElda
Tafalera/Numancia**POBLACIÓN:**

59,850 habitantes

ÁREA DE REFLEXIÓN:

18.54 Ha

ÁREA DE PROYECTO:

12.49 Ha

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Generalitat Valenciana, Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda – Ayuntamiento de Elda**PROPIEDAD DEL SUELO:** Mayoritariamente público**TIPO DE ENCARGO POSTERIOR AL CONCURSO:**

Encargo de la modificación del planeamiento y derivados del mismo.

TRANSFORMACIÓN QUE DEBE SUFRIR EL EMPLAZAMIENTO

El emplazamiento dispone de un importante potencial urbanístico. Por un lado su ubicación preferente con respecto al municipio lo configura como frente urbano en su acceso por el Norte. Por otro la orografía del mismo, con sus Altos de Tafalera y de San Miguel, así como las relaciones con los barrios colindantes y los flujos de circulación que pueden generarse entre los mismos, y que en la actualidad no existen debido al elevado número de infraviviendas, construcciones ilegales y falta de ordenación. Con el concurso de ordenación urbana se pretende poner en valor las cualidades evidentes de un entorno que en la actualidad se encuentra altamente degradado y cuya mejora pasa por la recuperación y revitalización del mismo.

ESTRATEGIA URBANA El área propuesta pretende una doble escala de reflexión: Plantear nuevas directrices para la reestructuración y ordenación del territorio, con un urbanismo ligado al paisaje y ambiente, que responda a criterios de desarrollo sostenible y que resuelva la conexión y flujos de circulación entre los distintos barrios.

Y proponer soluciones que más allá del interés arquitectónico resuelvan la problemática social existente de marginalidad, exclusión y grupos de riesgo de la población, dinamizando la vida y actividad económica del barrio y favoreciendo el rejuvenecimiento de la población del mismo.



Foto aérea del contexto territorial

DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

El área de estudio se compone de dos ámbitos, el barrio de Numancia y el barrio de Tafalera, ambos con una situación urbanística y social bien diferenciada. Numancia se caracteriza por ser un barrio con identidad, altamente consolidado que vive de espaldas al barrio de Tafalera, con población originariamente de clase obrera. Urbanísticamente conviven casas unifamiliares de 2 y 3 alturas de calidad media-baja, sobre parcelas originarias, y plurifamiliares de hasta 3 plantas con bajos comerciales e industriales, principalmente de calzado. Conserva la trama urbana originaria, con grandes pendientes, y presenta deficiencias urbanísticas como es carencia parcial de iluminación, de pavimentación y aceras, de mobiliario urbano y ausencia de zonas verdes. El barrio de Tafalera tiene origen en los años 30, como asentamiento no ordenado de la edificación en las proximidades al Paseo de Mora

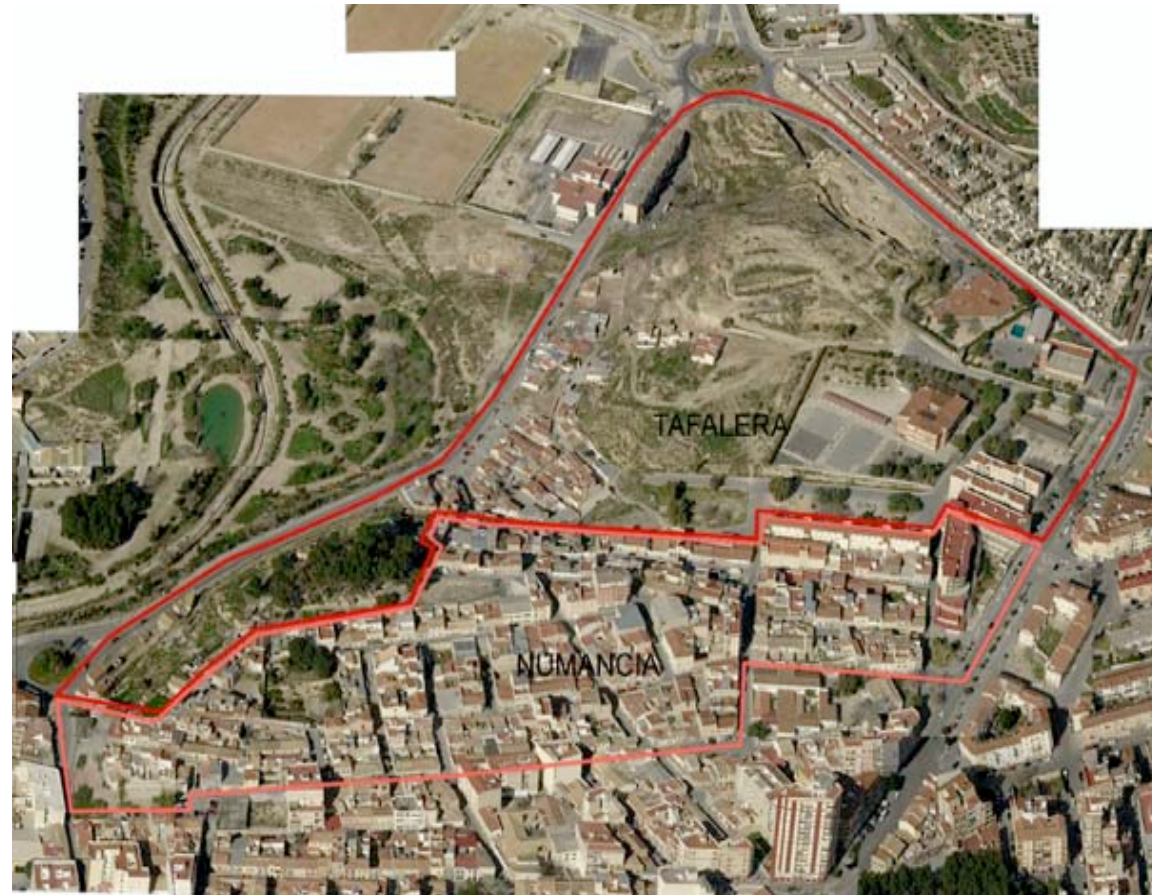


Foto aérea con la delimitación del área de reflexión y área de proyecto

Se trata de una zona muy deteriorada, con gran número de solares e infraviviendas, ocupada mayoritariamente por colectivos de riesgo y vulnerabilidad, con una importante presencia de colectivo gitano. El proyecto propuesto habrá de asumir la existencia de los equipamientos urbanos situados en la zona Este del barrio, así como proponer una ordenación y dar solución a las conexiones del mismo en sus distintas delimitaciones.

NUEVA MOVILIDAD URBANA

El deterioro social y urbano de Tafalera se extiende a los barrios colindantes dando lugar al abandono y decadencia de los mismos.

La ordenación urbanística ha de permitir abarcar problemáticas sociales existentes, así como recuperar los flujos de circulación y comunicación con los barrios colindantes, dotando al mismo de permeabilidad.

NUEVA VIDA SOCIAL

Desarrollo de nuevos modelos de habitar que respondan a criterios de sostenibilidad y estén íntimamente vinculados al entorno, que permitan la recuperación de la vida social, residencial y económica del barrio.

NUEVA ECOLOGÍA

Desarrollo de un planeamiento ligado al paisaje, medio ambiente y entorno, que permita la recuperación de zonas verdes. Puesta en valor de los hitos topográficos y las cuencas visuales.





Alto de San Miguel, antiguo depósito de agua.



Barrio de Tafalera, área de proyecto. 3.



Vista de Tafalera desde el Alto de San Miguel