

Prise de vue semi-aérienne du site



CATEGORIE SITUATION	Rurale/paysagère/architecturale Romainmôtier et Croy (VD) Site «Le Vallon du Nozon»
POPULATION	Romainmôtier : 455 habitants Croy : 318 habitants
SITE D'ETUDE	500 ha (Vallon)
SITE DE PROJETS	40 ha (Croy) 35 ha (Envy «Sur le Signal»)
SITES PROPOSES PAR PROPRIETAIRES DU SITE	Communes de Romainmôtier et Croy Communes et privés
TYPE DE COMMANDE APRES LE CONCOURS :	Suivant le site : Développement d'un plan directeur ou de projet.

TRANSFORMATION DU SITE

Romainmôtier et Croy se situent dans un environnement unique, au cœur du magnifique décor naturel du vallon de Nozon, au pied du Jura.

Ces villages sont d'un accès facile depuis les principaux centres urbains du plateau suisse.

Romainmôtier est un village médiéval protégé connu principalement pour son Abbatale. Toutefois, l'attrait patrimonial de Romainmôtier se limite aux quelques mois de la belle saison.

Croy est le lieu d'interface des transports publics desservant le vallon : Gare du chemin de fer et lignes de bus régionaux.

Les objectifs des autorités communales de Croy et Romainmôtier sont de dynamiser l'attractivité de leurs villages et du vallon de Nozon par un développement urbanistique durable et contrôlé.

STRATEGIE DES COMMUNES

Cet ambitieux projet a trois objectifs, dont deux font partie intégrante du concours EUROPAN : Repenser la zone industrielle de Croy et développer un nouveau quartier résidentiel exemplaire du point de vue du développement durable, permettra d'accueillir une population nouvelle bénéficiant des infrastructures de transports existantes.

En haut du vallon, au hameau d'Envy et au lieu dit « Sur le Signal », proposer des équipements touristiques et de loisirs novateurs : (hôtel, camping, piscines, etc...).

La réaffectation à des programmes culturels et attrayants des bâtiments du patrimoine protégé de Romainmôtier est une problématique qui vient enrichir la réflexion sur les développements souhaités, mais qui en tant que telle ne fait pas partie du concours.



Envy, secteur B : Camping

© Marlène Rézenne



La gare de Croy-Romainmôtier et le village de Croy, secteur A

© Marlène Rézenne

DEFINITION DES SITES

Le site de Croy (**A**) se situe au bas du vallon, il se caractérise par un village rural typique du pied du Jura composé essentiellement d'exploitations agricoles et d'élevage du bétail.

Il comprend un faible potentiel à bâtir.

A proximité de la gare, et profitant du chemin de fer, s'est développée de manière empirique la zone industrielle.

Une zone résidentielle d'habitats individuels complète le lieu.

Le train qui dessert Croy relie Lausanne à Vallorbe et permet l'interface avec les bus desservant le vallon.

Le site d'Envy (**B**), situé en dessus du village protégé de Romainmôtier, est constitué d'un hameau rural comprenant des exploitations agricoles et d'élevage.

Au point culminant est implanté un camping avec club house et piscine, le tout assez vétuste et sans intérêt patrimonial.

Ce lieu bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le panorama des Alpes.

NOUVELLE MOBILITE

Le rôle de la gare de Croy comme interface des transports doit être renforcé, un parking-relais doit offrir l'opportunité aux visiteurs de garer leurs véhicules et d'utiliser pour la visite du vallon et du village médiéval de Romainmôtier un nouveau système de transport public performant et ludique qui desservirait le vallon jusqu'au centre de loisirs et tourisme implanté au haut d'Envy.

NOUVEAUX MODES DE VIE

Les autorités communales souhaitent offrir à une population nouvelle désireuse de s'implanter à proximité des centres urbains mais dans un lieu où la nature est prépondérante, un habitat exemplaire, respectueux de l'environnement; de même, elles veulent permettre à des entreprises de bénéficier d'un cadre naturel dans le sens d'une mixité sensible.

ENVIRONNEMENT DURABLE

Le développement durable intégré de manière naturelle dans les projets doit être surtout perceptible dans la qualité de vie des usagers. Cette notion doit être attractive sur le long terme, mais présente en permanence dans la réflexion; c'est un état d'esprit général où la technique n'est qu'un moyen mais pas une finalité.

europan 11 - Suisse - Romainmôtier



Les deux échelles d'études : projet (jaune) et réflexion (rouge)

europan 11 - Suisse - Romainmôtier



Secteur A : Zone industrielle et parcelles libres

© Michel Ruffieux

Croy, secteur A : Le village et la gare

© Marlène Rézenne

Envy, secteur B : Entrée camping (avec piscine)

© Michel Ruffieux