

## SITE VISIT TO MARINA DEL PRAT VERMELL. BARCELONA EUROPAN 13

27 April 2015

### IN ATTENDANCE:

Jaume Barnada, Assistant to Head Architect, Barcelona City Council.

Carmen Imbernón, EUROPAN.

Estanislau Vidal, Technical Advisor, Development Department, Government of Catalonia.

16 architects inscribed as participants in EUROPAN13

### ITINERARY

The visit to the Marina del Prat Vermell site in Barcelona began at 10am in Plaça Cerdà, an ideal location to start to appreciate the district that includes the proposed project and the diverse range of initiatives and uses in this area, where industrial and residential zones coexist harmoniously.



The idea of this visit was to explain some of the recently implemented residential and public infrastructure projects which have begun to give the district new qualities. The first part therefore involved a walk down Avenida de la Zona Franca, a street which will become the civic backbone of the area, the access point to the new Metro station and the main entrance point to the city's freight harbour. Several recently implemented projects in this area have already begun to transform the district, and are greatly appreciated by the local residents:

Renovation of the former Philips factory in a residential area, where open market and social dwellings coexist, and a landmark public facility is located as well: the Francesc Candel library.

Social housing apartment block on Calle Mare de Déu del Port, designed by Blanca Lleó.

Business and shop building in District 38, designed by Alejandro Zaera Polo.

*Social housing block for young people on Calle Encuny, designed by Adolf Martínez and Josep Lluís Sisternas.*

Landscape with apartment buildings in the former Colònia Bausili.

The tour ended in the transformation zone of the Prat Vermell Marina, currently under works, where the group inspected the project and study areas.



## KEY QUESTIONS ASKED BY COMPETITORS

The questions asked by EUROSPAN participants were about:

- Planning parameters of the self-sufficient building in the project area.
- The town planning regulations in force.
- The level of intervention in the study area.
- Sustainability and self-sufficiency standards for the project and the Prat Vermell Marina.
- Execution timetable for the project and the works currently under way.

See: <http://www.euroman-europe.eu/en/session/euroman-13/questions/>

## VISITA SOLAR LA MARINA DEL PRAT VERMELL. BARCELONA EUROPAN 13

27 de abril de 2015

### ASISTENTES:

Jaume Barnada, Adjunta a l'Arquitecte en Cap de l'Ajuntament de Barcelona.

Carmen Imbernón, EUROPLAN.

Estanislau Vidal, Conseller Tècnic de l'Àrea de Foment de la Delegació de Govern a Catalunya.

16 arquitectos inscritos como participantes en EUROPLAN13

### RECORRIDO

La propuesta de la visita al solar de la Marina del Prat Vermell de Barcelona se inicia a las 10 de la mañana en la Plaça Cerdà. Situación idónea para empezar a entender el barrio donde se propone el proyecto ya que se aprecia la diversidad de actuaciones y usos de la zona donde conviven sin problemas espacios industriales con residenciales.



La idea de la visita es conocer algunos de los proyectos de reciente ejecución de carácter residencial o de equipamiento que han empezado a dotar al barrio de nuevas cualidades. Por ello, primero se pasea por la avenida de la Zona Franca, calle que se transformará en el eje cívico del lugar a la vez que acogerá el nuevo metro y los accesos principales al puerto comercial de la ciudad. En sus entornos se han realizado algunos proyectos de interés para la transformación del barrio que son muy apreciados por los vecinos:

Remodelación de la antigua fábrica Phillips en un área residencial donde conviven viviendas libres y protegidas, y donde podemos encontrar uno de los equipamientos emblemáticos del barrio que es la biblioteca Francesc Candel.

Edificio de viviendas protegidas para jóvenes de la calle de la Mare de Déu del Port, proyecto de Blanca Lleó.

Edificio de actividades económicas y comerciales del Distrito 38, proyecto de Zaera Polo.

Torre de viviendas protegidas para jóvenes de la calle Encuny, proyecto de Adolf Martínez y Josep Lluís Sisternas.

Pasaje con edificios residenciales de la antigua Colònia Bausili.

La visita termina en el ámbito, en ejecución de obras, del sector de transformación de la Marina del Prat Vermell haciendo un reconocimiento de las áreas de proyecto y de estudio.



## PRINCIPALES PREGUNTAS DE LOS CONCURSANTES

Las cuestiones expuestas por los participantes de EUROPAN hacen referencia a:

- Parámetros urbanísticos del edificio autosuficiente en el área de proyecto.
- Planeamiento urbanístico vigente.
- Grado de intervención en la zona de estudio.
- Estándares de sostenibilidad y autosuficiencia del proyecto y de La Marina del Prat Vermell.
- Calendario de ejecución del proyecto y de las obras en curso.

Las respuestas a estas y otras preguntas pueden ser consultadas en:  
<http://www.europan-europe.eu/en/session/europan-13/questions/>



