

EUROPAN 4 – LAUSANNE – SCHWEIZ/SUISSE/SVIZZERA/SVIZRA

Location: Lausanne, Prélaz

Category: Town Centre Fringe; Obsolete Installations

Population: 117,200 inhab.

Area: 2 ha



Lausanne is shaped by a privileged relationship with Lake Léman, as well as its topography. It is a town where specialised service sectors are becoming increasingly important.

Prélaz is a working-class district on the municipality's Western limits, overlooked by a park and a freight railway station. The neighbourhood is cut through by an axial route with heavy car traffic, and offers interesting architectural variation. The 2 ha site –owned by the city– is on a steep slope. In 1903 it was developed into a vast platform, involving massive earthworks, to create a tram depot, which later became the bus depot for Lausanne. Its identity as a centre is to be confirmed. Account is to be taken of existing buildings, whose historic value remains to be defined; of the landscape; and of elements of the vegetation. Provision is made for a minimum of 24,000 sq.m. of housing and a maximum of 8,000 sq.m. for other uses.

Lausanne est marquée par sa topographie et sa relation privilégiée avec le lac Léman. C'est une ville de services où le tertiaire spécialisé s'affirme de plus en plus.

Prélaz est un lieu populaire à la limite Ouest de la Commune. En amont domine un parc ; en aval, l'infrastructure ferroviaire d'une gare de marchandises. La quartier est coupé par une route à forte circulation automobile et offre une variété architecturale intéressante. Le terrain de 2 ha (appartenant à la municipalité) est fortement en pente ; il est, dès 1903, aménagé en un vaste terre-plein plan, grâce à gros travaux de terrassement afin d'accueillir un dépôt de tramways, devenu par la suite le dépôt des bus lausannois. Son identité de centre est à confirmer avec des bâtiments dont la valeur historique reste à définir ; des éléments végétaux sont à prendre en compte. Sont prévus : 24.000 m² minimum de logements et 8.000 m² maximum d'affectations autres.

EUROPAN 4 – LAUSANNE – SCHWEIZ/SUISSE/SVIZZERA/SVIZRA

