

EUROPAN 4 – CAGLIARI – ITALIA

Location: Cagliari, Sant'Elia district

Category: Outskirts, Social Housing District

Population: 204,000 inhab.

Study area: 3 ha || **Site area:** 0.5 ha



By the sea, Cagliari spreads out within magnificent surroundings. In order to meet its social housing needs, the conurbation has colonised the Sant'Elia suburb, Eastwards towards to rocky peninsula. A first operation in the 1980s saw the construction of 250 dwellings. Numerous operations followed until the zone between the old suburb and the first development became saturated.

The 3 ha site, which goes down the sea, is part of the Sant'Elia district. The almost square Lazaret building, from the 17th cent., with a cloister and a circular chapel, is to be refurbished; as are four 2-storey buildings marking the foot of a hill to become a natural reserve by order of a regional law. All the land and buildings belong to the Municipality. The landscape element enables the construction of leisure amenities and meeting places.

Au bord de la mer, Cagliari s'étend dans un cadre magnifique. Pour implanter ses logements sociaux, l'agglomération a colonisé le faubourg de Sant'Elia, plus à l'Est vers la péninsule rocheuse. Une première opération, dans les années '80, permit de réaliser 250 logements ; de nombreuses autres ont suivi, jusqu'à saturation de la zone entre l'ancien faubourg et la première intervention.

Le site de 3 ha, en bord de mer, fait partie du quartier de Sant'Elia. Y sont à réhabiliter : le Lazaret, un édifice du XVII^e s., presque carré, avec un cloître et une chapelle en rotonde ; et quatre bâtiments de deux étages marquant le pied d'une colline devenue réserve naturelle. Sols et bâtiments appartiennent à la municipalité. L'élément paysager permet la construction d'équipements de loisirs et de lieux de rencontres.

EUROPAN 4 – CAGLIARI – ITALIA

