

Report on European 16 site visit, May, 21, 2021

Douaisis Agglo

Dorignies/Pont-de-la-Deûle

Visit of the project site n°1

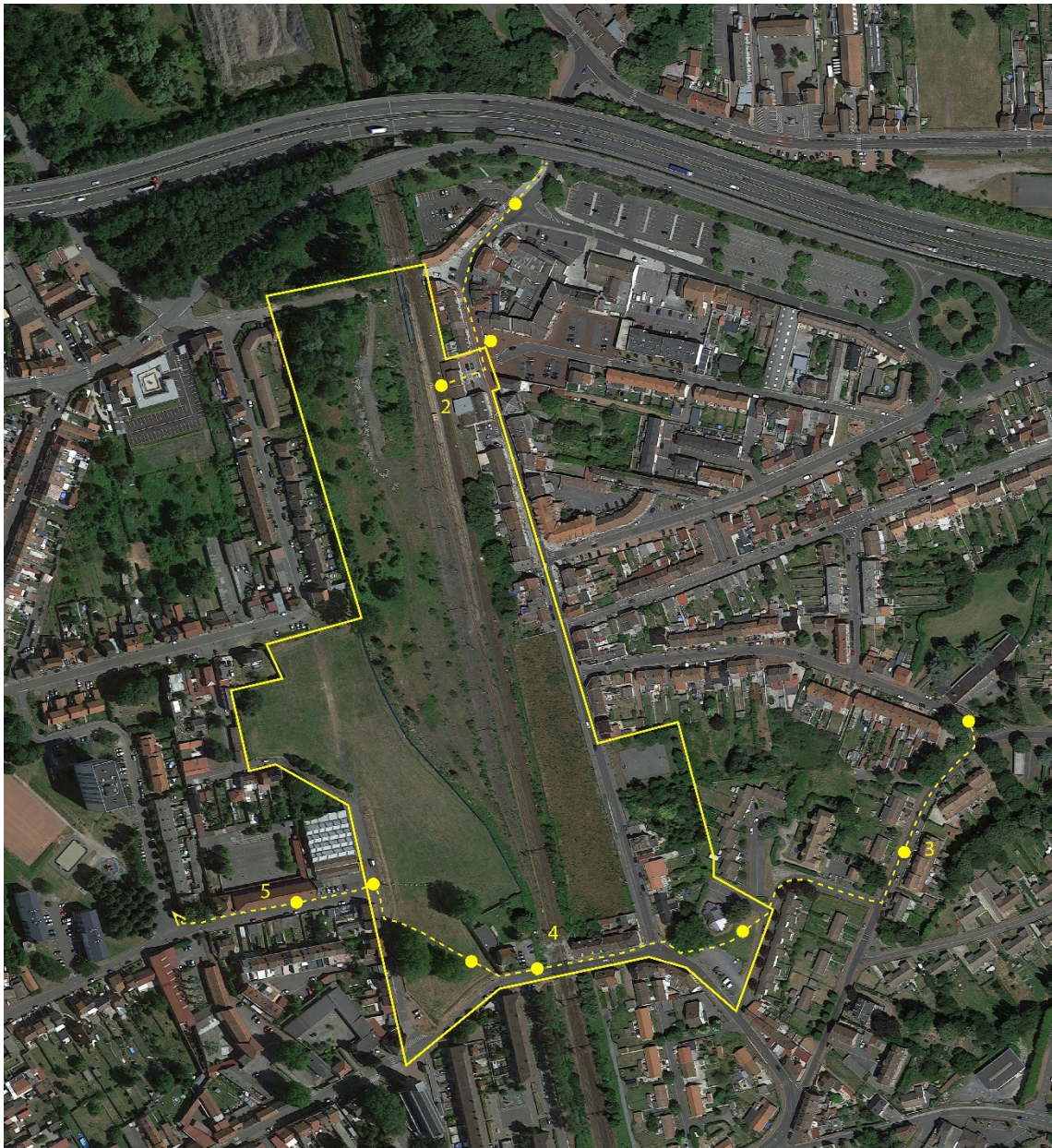


Jean-Jacques Peyraud, Mayor of Flers-en-Escrebieux

Archives of Radiologies, Flers-en-Escrebieux (1)

- Former regional radiology center for minors
- Building structure in good condition
- Building heritage value
- Former training place for engineers (cellars)
- Railway and canal very close, transport of materials possible
- The building could host a school

Visit of the project site n°2



Claire Golse, Director of the Social Cohesion and Housing Department, Douaisis Agglo

SNCF station, Flers-en-Escrebieux (2)

- Commercialization of the first floors
- Multi-storey dwellings
- Linear of shops controlled by the city
- Reopen the shops to the new square created by the demolition of the train station (3'37)
- Challenge of securing the railroads

Frédéric Chéreau, Mayor of Douai

City of la Mouchonnière, Douai (3) (outside of the project site 2 but within the area of the study site)

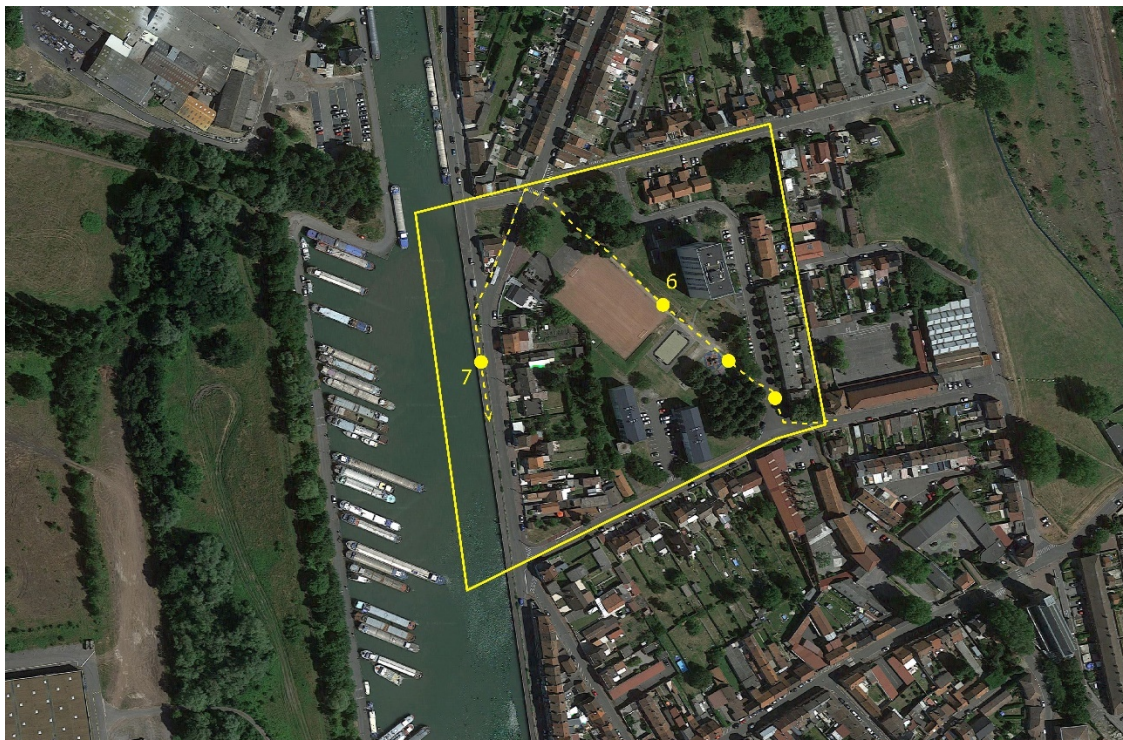
- City with a positive image
- Rethinking public spaces
- Renovation of homes by the landlord
- What will become of the neighborhood school? Considered demolition and reopening of the adjoining park to the public space (now enclosed)
- Challenge: convince business leaders and executives to move to Douai, this city can become an example of a pleasant place to live

Level crossing, Douai (4)

- Very dense rail traffic
- The site around the social center and the church: the true centrality of the Dorignies/Pont-de-la-Deûle district
- Stake: « bringing sub-neighbourhoods together »
- Possible location for a future school group (wasteland storage workshop) and a common playground on the open spaces: meeting place, which today hosts the circus every year

School Ferdinand Buisson, Douai (5)

Visit of the project site n°3



District of Château Delattre, Douai (6)

- What will become of the residential tower?
- Presence of sports equipment and games for children, a shaded park
- Proximity of the canal

Diversion canal of the Scarpe, Douai (7)

- The Water Station used to be a place of economic activity, today it is a residential area
- New uses are possible in the barges (offices, rental accommodation)
- Stake: that this place remains a barge site

Visit of the study site

Dorignies wood, Douai

- Space to be developed, to be opened to the public during the day

Water station, Douai

- Urban renewal project in progress, with European as an adjoining project, to bring poetry to the reflection on the transformation of the district
- The Scarpe canal can be taken into account other than as an axis of transport of goods, it is a place of life

Watch the speeches of the elected officials and the filmed visit on www.european-europe.eu

Compte rendu de la visite de site European 16, 21 mai 2021

Douaisis Agglo
Dorignies/Pont-de-la-Deûle

Visite du site de projet n°1

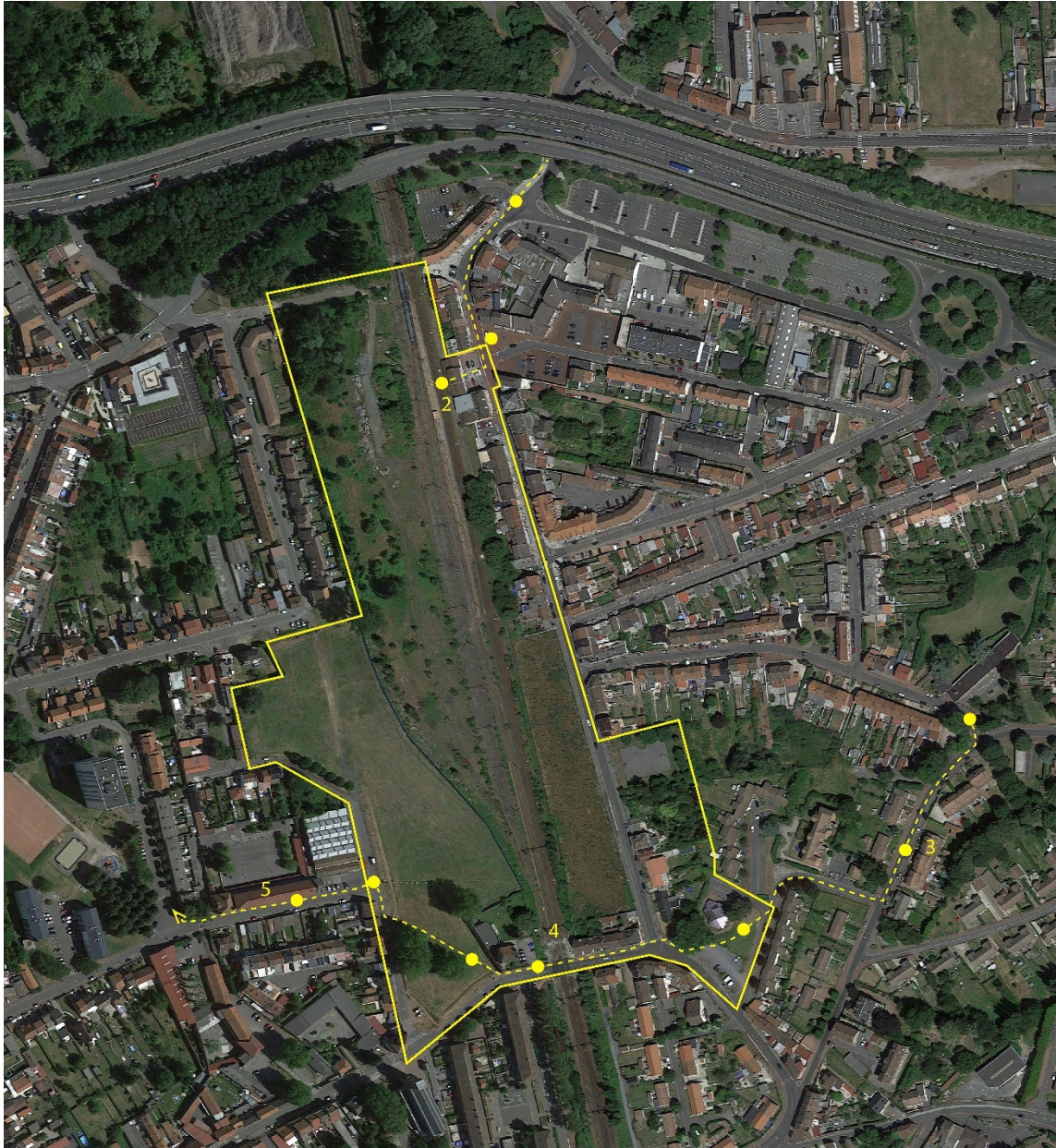


Jean-Jacques Peyraud, Maire de Flers-en-Escrebieux

Archives de Radiologies, Flers-en-Escrebieux (1)

- Ancien centre de radiologie régional destiné aux mineurs
- Structure du bâtiment en bon état
- Valeur patrimoniale du bâtiment
- Ancien lieu de formation des ingénieurs (caves)
- Chemin de fer et canal très proches, transport de matériaux possible
- Le bâtiment pourrait accueillir une école

Visite du site de projet n°2



Claire Golse, Directrice du pôle cohésion sociale et habitat, Douaisis Agglo

Halte SNCF, Flers-en-Escrebieux (2)

- Remise en commerce des rez-de-chaussée
- Logements en étage
- Linéaire de commerces maîtrisé par la ville
- Rouvrir les commerces vers la nouvelle place créée par la démolition de la gare (3'37)
- Enjeu de sécurisation des voies ferrées

Frédéric Chéreau, Maire de Douai

Cité de la Mouchonnière, Douai (3)> (hors site de projet 2 mais périmètre de réflexion)

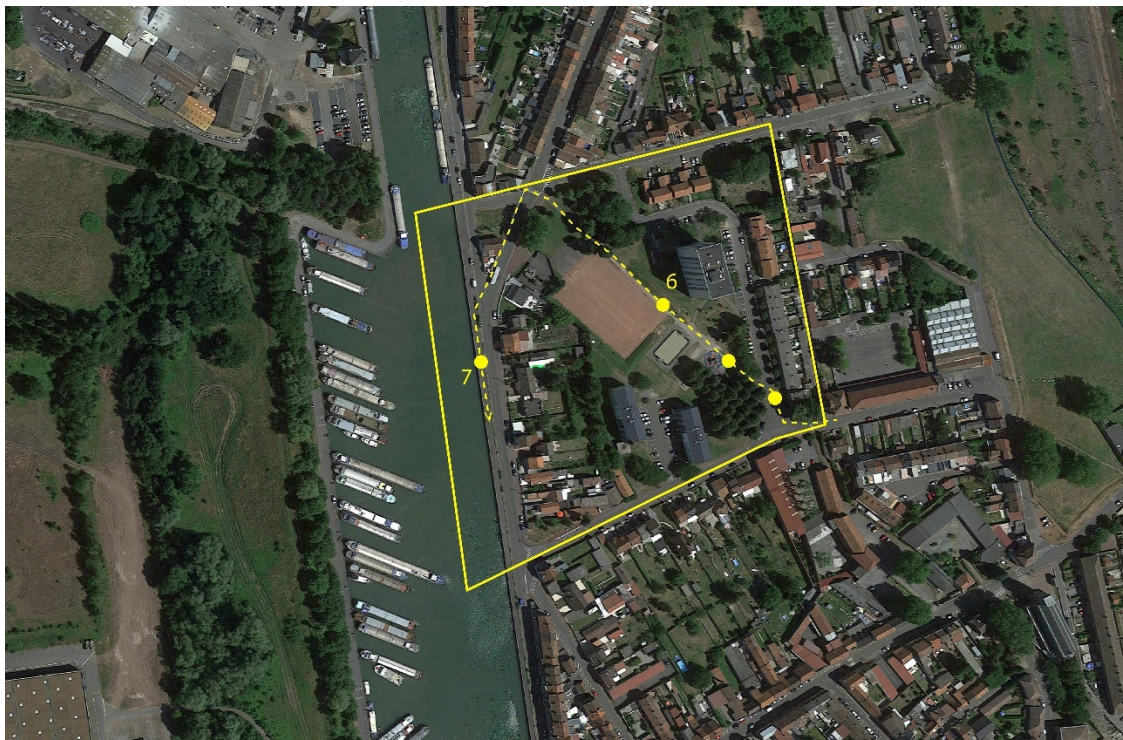
- Cité à l'image positive
- Repenser les espaces publics
- Rénovation des habitations par le Bailleur
- Quel devenir pour l'école du quartier ? Démolition envisagée et réouverture du parc attenant sur l'espace public (aujourd'hui enclavé)
- Enjeu : convaincre les chefs d'entreprises et cadres de venir s'installer à Douai, cette cité peut devenir un exemple d'y 'habiter agréablement

Passage à niveau, Douai (4)

- Trafic ferroviaire très dense
- Le site autour du centre social et de l'Eglise : la vraie centralité du quartier de Dorignies/Pont-de-la-Deûle
- Enjeux : fédérer les « sous-quartiers »
- Localisation possible pour un futur groupe scolaire (friche atelier de stockage) et une plaine de jeux commune sur les espaces libres : lieu de rencontre, qui aujourd'hui accueille le cirque chaque année

École Ferdinand Buisson, Douai (5)

Visite du site de projet n°3



Quartier du Château Delattre, Douai (6)

- Quel devenir pour la tour d'habitation ?
- Présence d'équipements sportifs et jeux pour enfants, d'un parc ombragé
- Proximité du canal

Canal de dérivation de la Scarpe, Douai (7)

- La Gare d'eau était avant un lieu d'activité économique, aujourd'hui c'est un lieu résidentiel
- De nouveaux usages sont envisageables dans les péniches (bureaux, logements en location)
- Enjeu : que ce lieu reste un site batelier
-

Visite du site de réflexion

Bois de Dorignies, Douai

- Espace à valoriser, à ouvrir au public en journée

Gare d'eau, Douai

- Projet de rénovation urbaine en cours, en superposition European permet d'apporter de la poésie dans la réflexion sur la transformation du quartier
- Le canal de la Scarpe peut être pris en compte autrement que comme un axe de transport de marchandises, c'est un lieu de vie

Retrouvez les prises de paroles des élus et la visite filmée sur www.european-europe.eu