



CAEN (FR)

Créer une nouvelle centralité dans le quartier du Chemin Vert

Scale
L/S

Composition de l'équipe : Architecte obligatoire

Localisation : Caen (14)

Population : Ville : 110 000 hab, Agglomération : 277 000 hab

Site d'étude : 25 ha (quartier du Chemin Vert)

Sites de projet : 2 ha

Site proposé par : Ville de Caen et Caen La Mer Habitat

Propriétaire(s) : Ville de Caen et Caen La Mer Habitat

Mission après le concours : Études de conception, maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère, maîtrise d'œuvre.



SITE / CONTEXTE

La Ville de Caen et ses partenaires sont engagés depuis 2017 dans un programme de renouvellement urbain du quartier du Chemin Vert, situé au Nord-Ouest de la ville. Le quartier du Chemin vert constitue l'un des plus grands quartiers de Caen. Il s'inscrit entre le boulevard périphérique au Nord, les ensembles urbains de la Reconstruction au Sud et des tissus mixtes pavillonnaires à l'Est et à l'Ouest. Le quartier sera desservi en 2029 par la nouvelle ligne de tram qui reliera directement le site de projet au centre-ville de Caen en 15 minutes. Aujourd'hui, le quartier du Chemin Vert est confronté à des dysfonctionnements persistants : un habitat vieillissant, une offre de logements figée, un enclavement du logement social, et une fragilité commerciale.

Les acteurs publics ont manifesté leur ambition de renforcer ce lien social dégradé, de redynamiser le quartier, et d'améliorer l'offre de logements neufs et existants. Les réflexions se concentrent sur le secteur "Jacquard-Molière". Les enjeux sur ce secteur, comprenant notamment le site de l'ancien collège Jacquard, une halle commerciale, des logements et équipements, sont la création d'une nouvelle centralité par un désenclavement, en s'appuyant sur l'attractivité commerciale existante, sur le développement d'une nouvelle offre de logements qui sera garant de mobilité du parc social, sur une réflexion quant à la restructuration des équipements publics autour du site et sur la création d'une nouvelle ligne tram qui reliera le quartier au centre-ville.

L'enjeu est de recréer une centralité au cœur de la trame urbaine et paysagère du quartier du Chemin Vert en articulant de manière ouverte la multiplicité des programmes du site de projet (tram, commerces, logements, services publics, parc) à travers le prisme du lien social, de la convivialité, et de la mixité intergénérationnelle.



Comment créer une nouvelle centralité tout en révélant les qualités paysagères du site ?



QUESTIONS AUX CONCURRENTS

Le site de projet, qui inclut des équipements et services publics, constitue un potentiel conséquent à l'échelle de la Ville. Son devenir est étroitement lié à celui de la Halle Molière et de la barre de logements de Caen la mer habitat. Les différents programmes qui formeront la nouvelle centralité du quartier du Chemin vert devront constituer un point de polarité à l'échelle de la ville et son agglomération.

Comment réouvrir le site de projet depuis la future station de tram jusqu'aux équipements publics en réinterrogeant l'imbrication complexe Halle/logements ? Comment un nouveau centre attracteur de quartier peut-il renvoyer à la notion de ville-archipel ? Comment recréer du lien social à l'échelle de l'ensemble du quartier en intégrant l'idée de cohabitation intergénérationnelle ? Comment proposer une vision du cœur de quartier claire, urbaine, et paysagère qui synthétise les différents axes de développement de la ville de Caen et de son agglomération ? Comment intégrer dans la proposition urbaine la notion d'activisme culturel qui a pris naissance sur le site depuis la fermeture du collège et a créé un élan fédérateur dans l'histoire récente du quartier ?



Comment mettre en scène les différents programmes au travers d'une vision pérenne et évolutive dans le temps ?