

# E<sup>18</sup> VITORIA-GASTEIZ

## RE-VIVIR EN BUSTALDEA

### ESCALA L/S

**SITUACIÓN:** Vitoria-Gasteiz (Álava)

**COMPOSICIÓN DEL EQUIPO:** Con arquitecto/a

**POBLACIÓN:** 250.000 habitantes

**ÁREA DE REFLEXIÓN:** 3,5 ha

**ÁREA DE PROYECTO:** 5.000 m<sup>2</sup>

**EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR:**

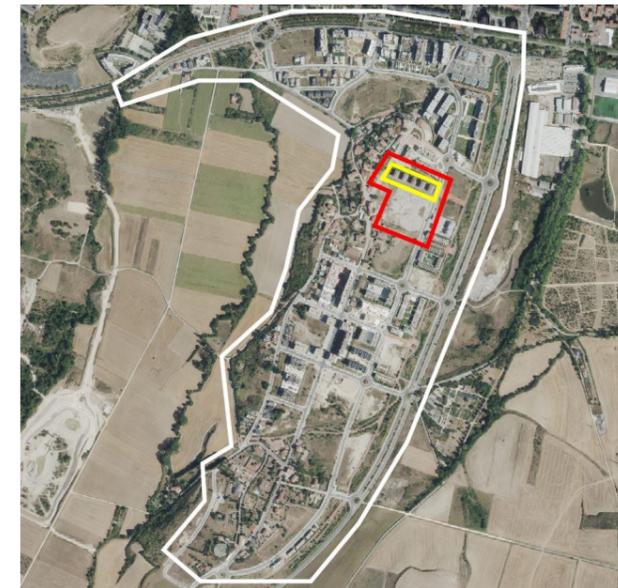
Departamento de Vivienda y Agenda Urbana.  
Gobierno Vasco

**AGENTES IMPLICADOS:** Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, Departamento de Vivienda y Agenda Urbana. Gobierno Vasco

**TITULARIDAD DEL SUELO:** Público (Gobierno Vasco, tras cesión por parte del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz)

**ENCARGO POSTERIOR AL CONCURSO:**

Vivienda de Protección Social, Apoyo a la intermediación con los residentes, Estudio de detalle, Proyecto de Edificación, Dirección de las Obras.



## LUGAR / CONTEXTO

Vitoria-Gasteiz es una ciudad que ha sabido crecer respetando su entorno natural.

Situada en Álava, la provincia más al sur de las 3 que componen el País Vasco, es su capital política, y sede del gobierno de la comunidad autónoma. La orografía de su entorno, más suave y llana que la del norte, le han permitido un desarrollo urbano desahogado, circunstancia que ha aprovechado para integrar en su diseño de ciudad criterios de sostenibilidad, con amplios espacios naturales que componen el anillo verde, reconocido a nivel europeo.

Parte de este espacio verde que rodea la ciudad es el parque de Olárizu, área junto a la que se ubica la entidad menor de Aretxabaleta.

El barrio de Bustaldea, en Aretxabaleta, es una actuación de vivienda de finales de los años 60 condenada a desaparecer, y que ha sido recientemente convenida con el gobierno vasco para ser recuperada como vivienda social.

Se compone de 5 edificios de carácter humilde, con 57 viviendas de pequeño tamaño que precisan una adecuación total, y con una implantación urbana inicialmente discordante con el entorno rural, hasta que ha sido asumida con relativa naturalidad por una trama urbana residencial que ha ocultado parcialmente el carácter del pueblo.

La actuación se plantea dentro de un área de reflexión extensa que pretende poner en valor aspectos naturales del entorno: el jardín botánico y huertas de Olárizu, los cultivos que se extienden al pie de los Montes de Vitoria o el río Zapardiel; los valores restantes del ambiente rural de Aretxabaleta, así como las posibilidades de relación con el área equipamental sin desarrollar, al sur de la parcela.

Como área de actuación, los 5 bloques, protegidos del entorno inmediato por áreas verdes, con un planteamiento de intervención totalmente abierto, pudiendo ir desde el mantenimiento y adecuación, a la reordenación o sustitución parcial, tomando decisiones para la mejora urbana y la integración en el entorno.

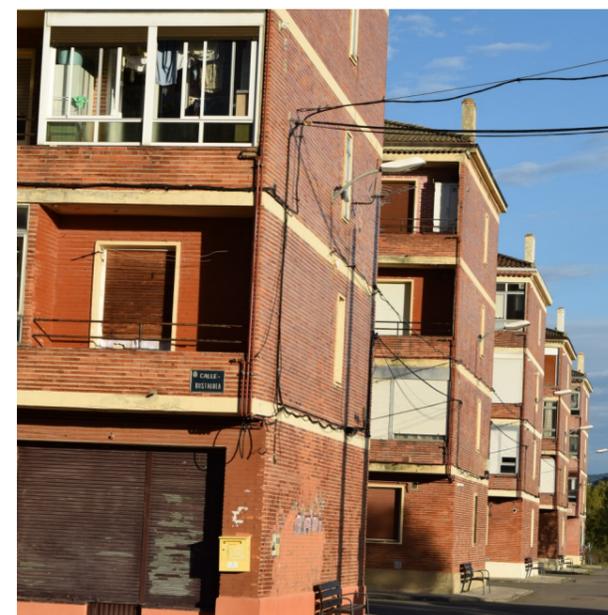


**¿Cómo plantear una actuación urbana re-aprovechando los valores naturales y la identidad rural de un entorno que ha evolucionado de manera dispar debido a las nuevas actuaciones urbanísticas?**



### **CUESTIONES PLANTEADAS A LOS CONCURSANTES**

Se trata de proponer viviendas sociales en unos bloques residenciales situados en la periferia Sur de la ciudad, que ha perdido su carácter original debido a varias actuaciones residenciales posteriores. Se busca entender las necesidades, oportunidades y desafíos del lugar. Recuperar o reinterpretar la configuración de los elementos arquitectónicos que tienen su edificabilidad colmatada, a base de planteamientos flexibles, novedosos o incluso graduales. Buscando su cohesión con el área de reflexión el cual deberá ser respetuoso con el paisaje natural. Se podrá plantear la modernización de los espacios de convivencia y cohesión social, y la mejora en cuanto a habitabilidad y eficiencia energética. Proporcionando herramientas que favorezcan el bienestar de la comunidad. Así como la mejora del entorno aportando valor al barrio y al paisaje natural, integrando el paisaje rural periférico de la ciudad y recuperando el carácter de pueblo. En definitiva, se pretende mejorar la calidad de vida de los actuales residentes y ofrecer un espacio de convivencia a los nuevos habitantes, mediante la rehabilitación y la renovación urbana.



**¿Cómo integrar la cohesión social y la sostenibilidad en el diseño urbano y residencial para re-construir lo existente adaptándolo a las necesidades actuales?**