

Brignoles (FR)

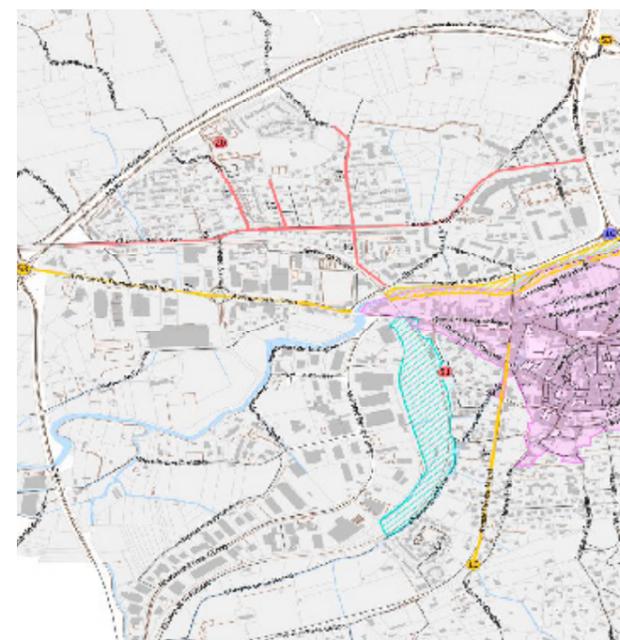
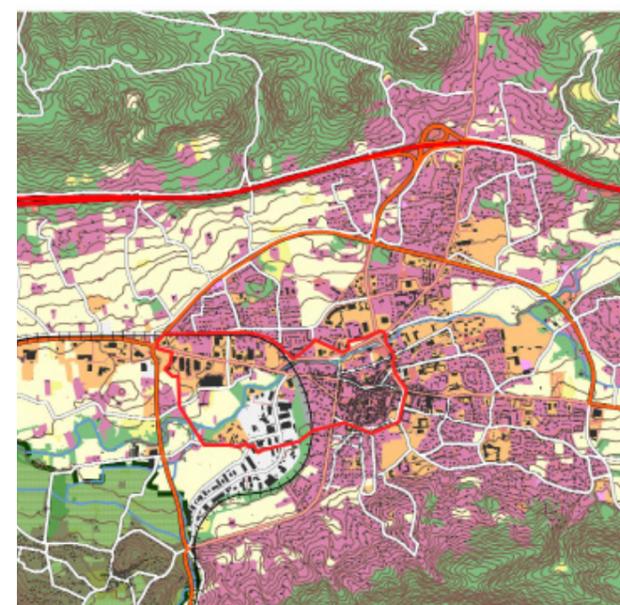
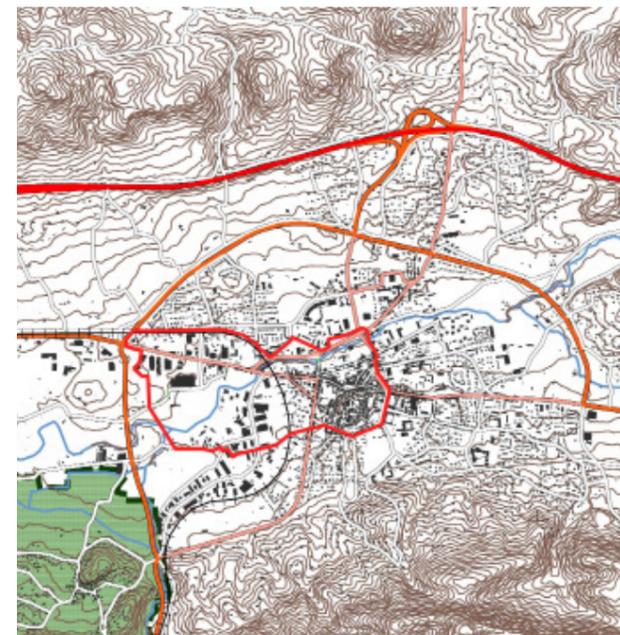
L'entrée ouest :

Seuil d'un renouveau urbain

Echelle
XL/L

Représentant d'équipe : architecte obligatoire
Localisation : Brignoles (83), Var, Provence-Alpes-Côtes d'Azur.
Population : 17 846 hab
Site de réflexion : 109.7ha
Site de projet : 27.9 ha
Acteurs impliqués : Ville de Brignoles et Communauté d'Agglomération Provence Verte
Propriétaires des sites : Propriétés publiques et privées.

Compétences souhaitées au regard des enjeux et caractéristiques du site : Équipe pluridisciplinaire (architecture, urbanisme, paysage, économie, sociologie,...). Aménagement de l'entrée ouest de la ville pour créer un dialogue entre le grand paysage et le centre-ville ancien.
Mission donnée à la (ou les) équipes sélectionnée(s) pour les suites : Mission(s) d'étude et de projet pour approfondir les propositions stratégiques d'aménagement de l'entrée ouest de la ville (type plan guide), études de faisabilité sur le site de projet et missions de maîtrise d'œuvre architecturale, urbaine ou paysagère.



SITE ET CONTEXTE

Brignoles est un point de confluence de plusieurs dynamiques structurantes du paysage culturel du Var. La ville se développe au cœur d'une plaine agricole historique et engagée, entre la rivière du Caramy et le massif de la Sainte-Baume. Elle occupe une position stratégique : ville de passage le long des voies internationales depuis l'Antiquité, centralité dans le bassin versant et territoire marqué par un réseau ferroviaire désaffecté. Ce site offre une occasion unique de repenser les liens entre les différentes ressources du territoire.

Dans la seconde moitié du 20^e siècle, la voiture s'impose. Autoroutes, rocade et voies rapides déclassent l'ancienne N7 – route des vacances – et le faisceau ferré marchand reliant Brignoles à Paris. Les mines de bauxite disparaissent, laissant place à de nouvelles zones industrielles aménagées sur d'anciens maraîchages autour de la vieille ville. D'abord dédiées aux coopératives agricoles reliant les producteurs de la plaine, elles accueillent ensuite des activités diversifiées. La zone des Consacs et la zone commerciale de Saint-Jean illustrent ces mutations. Le quartier de la Gare, proche du centre-ville, voit le déclin du faisceau ferroviaire et devient une zone résidentielle peu dense. Peu à peu, le réseau hydrographique, contraint par toute cette urbanisation diverse, peine à absorber les crues du climat méditerranéen.

Le site de projet regroupe donc plusieurs entités distinctes et des tissus urbains variés à l'ouest du centre-ville, classé Site Patrimonial Remarquable. Ces ensembles monofonctionnels se succèdent avec des architectures et des usages différents, marqués par des ruptures brutales. L'omniprésence de la voiture rend la ville peu accessible et inclusive. Ainsi, les aménagements minéraux et les architectures banales limitent la présence de la nature en ville.

La commune et l'agglomération visent à clarifier l'aménagement de l'entrée ouest afin de reconnecter les quartiers périphériques autour de l'ancienne N7 au centre-ville, quartier prioritaire. La requalification du patrimoine architectural de Brignoles, acquis par les collectivités, pourrait offrir de nouveaux services publics, créant ainsi des repères et une dynamique programmée, accompagnant l'axe d'entrée ouest de Brignoles tout en favorisant la fréquentation du centre-ville. Cette démarche marque une volonté de retrouver l'aspect historique de la ville en mettant en valeur ses traces patrimoniales et en renforçant son identité auprès des habitants et des visiteurs.

QUESTIONS AUX ÉQUIPES EUROPEAN

À quel imaginaire doit répondre cette entrée ouest de Brignoles afin de créer un passage holistique – accessible et inclusif – entre la ville historique et la périphérie ? Comment repenser l'infrastructure pour renforcer son urbanité ? De quelle manière les paysages agricoles de la Provence Verte et l'histoire de Brignoles, comme lieu de brassage et de commerce, peuvent-ils nourrir cette réflexion ?

Articuler, connecter, lier. Quelle vision à long terme proposer pour l'entrée de ville et sa relation avec l'ancienne N7, ainsi qu'avec les espaces urbains, ruraux et fluviaux voisins ? Comment des connexions urbaines apaisées et de nouveaux programmes peuvent-ils améliorer le cadre de vie, favoriser l'inclusion et renforcer l'attractivité de Brignoles ?

Expérimenter et transformer. Comment désenclaver certains secteurs à travers la requalification de l'espace public et des nouveaux programmes ? Quels seuils créer pour renforcer les connexions ? Comment relier des quartiers marqués par différentes époques ? Comment enrichir les parcours urbains vers le centre-ville ?

Réutiliser et valoriser. Comment valoriser les ressources paysagères pour les intégrer à la ville et encourager les interactions avec les habitants ? Quel potentiel de réutilisation envisager pour les bâtiments vacants ou en fin de cycle afin de structurer l'entrée de ville ? Quels dispositifs imaginer pour articuler le parcellaire agricole aux tissus urbains périphériques ?

1. Interfaces de mobilité et paysagères autour de l'ancienne Nationale 7 (N7) : comment la redécouverte du patrimoine peut-elle relier l'entrée ouest de la Brignoles au centre-ville ?



3. Comment accompagner la transition vers des berges résilientes, capables d'absorber les inondations occasionnelles tout en soutenant des activités humaines et non humaines ?



4. Quel devenir pour la friche ferroviaire ? Quelles possibilités de mutation pour la gare, ses abords et le Palais de justice ? Comment faciliter les dynamiques de solidarité et de mise en commun avec le centre-ville ?

