



MIRAMAS (FR)

Cité-jardin du XXI^{ème} siècle



VISITE DE SITE
3 avril 2025
Place Jourdan, 14h00

Visite de site Europan 18 Miramas

Visite à
pieds

Déroulé

Rendez-vous à 14h00,
Place Jourdan, Miramas – face à l'église

Accueil des participants à partir de 13h40

1. 14h00 - 14h15 - Mots d'introduction par

- Sophie Matrat, Présidente du directoire ICF habitat
- Christian PEYRO, Adjoint au Maire, Délégué grands projets, bâtiments, funéraire - Elus
- Jacques BAUDOUX, Adjoint au Maire, Délégué au logement, à l'habitat et aux marchés publics - Elus

14h15 - 16h15 : Visite du site

Départ en direction de la gare

2. Arrêt à l'emplacement de la future passerelle. Explication des projets en cours.

- Christian PEYRO, Adjoint au Maire, Délégué grands projets, bâtiments, funéraire - Elus
- Daniel HIGLI, Adjoint au Maire, délégué aux déplacements, à la mobilité, à la voirie, à la circulation
- Elus

3. Arrêt à l'entrée Sud Est du site du projet : Coopérative PLM et historique associatif.

- Paulette ARNAUD Adjointe au Maire, Déléguée à la culture au patrimoine culturel et à l'événementiel
- Daniel HIGLI, Adjoint au Maire, délégué aux déplacements, à la mobilité, à la voirie, à la circulation
- Elus

4. Parcours du site de la cité cheminote, passage par la rue centrale : quadra et maison de quartier

- Elisabeth GI, ICF

5. Arrêt devant l'opération récente d'ICF et prise de parole sur le contexte de l'opération, passage dans les coursives pour prise de vue en hauteur sur le secteur de la cité et la partie Est du site.

- Mourad ABA, ICF

Parcours le long de la rue Hubert Giraud : qualités paysagères, plots cheminots, accès et stationnements

6. Visite d'appartements PLM

13 rue Hubert Giraud 2ème et 11 rue Noblemaire RDC

- AGAM + Elisabeth GI, ICF

7. Arrêt à la limite Ouest du site de projet, chemin de la Péronne, plaine de la Crau et grand paysage. Explications sur le projet de la ZAC de la Boule Noire

- Marie-Line GUES, Directrice • Habitat Développement local et économique

8. Parcours en coeur d'îlot : usages et volonté des habitants

Marche vers rue Président Dassier : école, historique des maisons individuelles

Passage devant l'ancien foyer

- Mourad ABA + Elisabeth GI, ICF

9. Description des opérations de logements mitoyens récentes

- Mourad ABA, ICF

10. Crochet par l'Avenue Théodore Aubanel (limite Nord du site de réflexion)

-Daniel HIGLI - Adjoint au Maire, délégué aux déplacements, à la mobilité, à la voirie, à la circulation

- Elus

11. Retour au point de départ par l'avenue Charles de Gaulle et rue de l'église

16h15-17h : Mots de conclusion par Frédéric VIGOUROUX, Maire de Miramas

Temps d'échange et de questions, Salle des mariages de la Mairie

Parcours de la visite

